

52602

28 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

178---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- **che** con domanda di condono edilizio n. 1527 del 19.08.1986, MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla sig.ra Crucetta Maria nata a Modica il 04.06.1947, C.F.: CRC MRA 47H44 F258X, e ivi residente in via Catagirasi n.18, è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento del fabbricato di vecchia costruzione destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 440/2, ed insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 47, p.lle 440, 417 e 860, per complessivi mq. 955, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Catagirasi n.18, Zona Br1 (ex zona E), del P.R.G.;

- **che** con istanza del 18.3.2020, prot. 13811, presentata dalla suddetta Crucetta Maria, viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere eseguito modifiche interne, ai prospetti e la modifica d'uso di alcuni vani nel fabbricato sopradescritto; istanza esitata con parere positivo reso dal Responsabile del procedimento in data 10.07.2020:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la Dichiarazione di Successione, n. 78, vol. 9990, del 19.07.2021, a



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

favore della sig.ra Crucetta Maria e dei figli Guarrasi Giorgia, Guarrasi Antonino e Guarrasi Elena, nati a Modica rispettivamente il 05.02.1965, il 04.07.1966 e il 25.02.1969, e al figlio Guarrasi Raffaele, nato a Ludenscheid (Germania), il 23.01.1972, tutti n.q. di eredi e comproprietari dell'immobile sopradescritto;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 17.11.2020;

Visto l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 19.10.2019;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 07.11.2019, prot. 123164;

Visto il certificato di idoneità statica vistato depositato agli atti di questo Comune in data 16.11.2020, prot. n. 789;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Visto il versamento n. 63 del 27.11.2020 dell'importo di € 1.000,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Marcello Di Rosa, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto di dovere provvedere di conseguenza:

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra Crucetta Maria nata a Modica il 04.06.1947, C.F.: CRC MRA 47H44 F258X, e ai figli Guarrasi Giorgia, Guarrasi Antonino e Guarrasi Elena, nati a Modica rispettivamente il 05.02.1965 (C.F.: GRR GRG 65B45 F258B), il 04.07.1966 (C.F.: GRR NNN 66L04 F258Y), e il 25.02.1969 (C.F.: GRR LNE 69B65 F258W), e al figlio Guarrasi Raffaele, nato a Ludenscheid (Germania), il 23.01.1972

CA

(C.F.: GRR RFL 72A23 Z112L) - ognuno per i propri diritti - per avere realizzato nella Via Carmelo Viola n. 20 (ex via Catagirasi n. 18), dei vani sgombero e ripostiglio in ampliamento ed in adiacenza al fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un solo piano terra con copertura in parte a tetto ed in parte a lastrico solare.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria, per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Crucetta Maria e ai figli Guarrasi Giorgia, Guarrasi Antonino, Guarrasi Elena e Guarrasi Raffaele, sopra generalizzati, per i lavori di modifiche interne nel fabbricato sito in Via Carmelo Viola n. 20, costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a lastrico solare. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo al foglio 47, p.lle 440, 417 e 860, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 440, sub 2, in testa alla sig.ra Crucetta Maria e ai figli Guarrasi Giorgia, Guarrasi Antonino, Guarrasi Elena e Guarrasi Raffaele, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 487,20, di cui mc. 198,49 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 17.11.2020, relativamente al condono, e in data 10.07.2020 per la richiesta ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità

statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 47, p.lla 440, 417 e 860, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati all'istanza di condono edilizio ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85:

Tav. 1: Progetto Architettonico - Stato di condono; Tav. 2: Ubicativi.

Allegati all'istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Relazione tecnica descrittiva; Tavola 1: Progetto Architettonico Stato di Fatto; Tavola. 2: Progetto Architettonico - Stato di condono.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre

vt

agli allegati sopra elencati

MODICA, li 28 OTT. 2021



Il Responsabile per il condono

(Geom. Benedetto Ostenta)

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

20 GEN. 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 10 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Crucetta maria
Guarrasi Antonino per conto di
Guarrasi Elena e Guarrasi Raffaele

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Crucetta Maria nata a Modica il 04.06.1947 e dai figli Guarrasi Giorgia, Guarrasi Antonino, Guarrasi Elena, nati a Modica rispettivamente il 05.02.1965, il 04.07.1966 e il 25.02.1969 e dal figlio Guarrasi Raffaele, nato a Ludenscheid (Germania), il 23.01.1972, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Canale

MODICA, 20 GEN, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

