

4368

31 GEN 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 09 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 11.10.2021, prot. 48958, e le successive integrazioni, dal sig. Baglieri Franco, nato a Modica il 29.07.1964 e ivi residente nella C.le Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere eseguito abusivamente, senza alterazione della volumetria esistente, il cambio di destinazione d'uso da annesso rurale a servizio del fondo a civile abitazione, di un fabbricato realizzato anteriormente al 1967 sito in C.da Passo Gatta Cozzo Lupi. Immobile riportato in Catasto al foglio 15, p.lla 328/1, insistente nell'area distinta al foglio 15, p.lle 22-98-99, della superficie catastale complessiva di mq 13.540,00, Zona E/1 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

**Visto** l'Atto di compravendita dell'01.03.2010, n. 72849 di repertorio, rogato Dott. Evangelista Ottaviano, notaio in Modica, a favore del sig. Baglieri Franco, come innanzi generalizzato, e della sig.ra Baglieri Maria nata a Modica il 24.05.1969 e ivi residente nella C.le Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.01.2022;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il parere favorevole del 05.01.2022, prot. 399, reso dalla 6ª Sezione "*Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Vista** la dichiarazione resa dal tecnico incaricato in data 04.10.2021, con la quale dichiara che l'intervento edilizio in oggetto non necessita del deposito della relazione ex Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la richiesta di procedura d'urgenza del 23.11.2021, prot. 57093 ed il relativo versamento di € 350,00;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 1700 del 26.06.2018;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il versamento del 19.06.2021 di € 400,00 e il successivo bonifico



dell'importo di € 6.501,22 del 18.01.2022, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, a titolo di oblazione in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii., resa dall'arch. Giorgio Cavallo, tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Baglieri Franco nato a Modica il 29/07/1964, C.F.: BGL FNC 64L29 F258N, e Baglieri Maria nata a Modica il 24.05.1969, C.F.: BGL MRA 69E64 F258I, per avere eseguito abusivamente, senza alterazione della volumetria esistente, il cambio di destinazione d'uso da annesso rurale a servizio del fondo a civile abitazione, di un fabbricato esistente sito in C.da Passo Gatta Cozzo Lupi. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 15, p.lle 22-98-99, in testa ai suddetti Baglieri Franco e Baglieri Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 367,84;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.01.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI** – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 5** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la



**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Baglieri Franco nato a Modica il 29/07/1964 e Baglieri Maria nata a Modica il 24.05.1969, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone conosciute

MODICA, 01 FEB. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

*Lina Vaccaro*