

1503
14 GEN. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 06 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 08.02.2019, prot. 6731, dalla sig.ra Fidone Maria Giovanna nata a Vittoria il 19.08.1969 e residente a Roma in Viale Amelia n. 24, C.F.: FDN MGV 69M59 M088K, in qualità di comproprietaria, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere eseguito abusivamente, senza alterazione della volumetria esistente ed autorizzata, opere di modifica interne ed esterne, nell'immobile per civile abitazione posto a secondo piano con annesso locale sottotetto in parte destinato a sgombero con terrazzo complanare ed in parte ad alloggio serbatoi. Immobile realizzato in parte in data antecedente al 1940 e in parte giusta Autorizzazione Edilizia del 10.01.1961 (*in ditta Calabrese Concetto*), censito al N.C.E.U. al foglio 231, p.lla 771/10 (*ex foglio 174, p.lla 1169/15*), in via Pisacane n. 1, Zona A/4 del P.R.G.; le opere da regolarizzare consistono in alcune difformità rispetto all'Autorizzazione edilizia del 1961, e precisamente:

- nella diversa distribuzione interna e delle aperture esterne;
- nella realizzazione del tetto di copertura con annessi locali sottotetto ad uso sgombero;
- nel cambio di destinazione, d'uso da locale tecnico ad abitazione, della



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

parte realizzata prima del 1940 e suo accorpamento con la parte di cui
all'autorizzazione edilizia del 10.01.1961;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'Autorizzazione Edilizia del 10.01.1961;

Vista la dichiarazione di successione del 28.06.2007, vol. 268, n. 1555, a
favore della sig.ra Polara Pasqualina (*vedova Fidone Giorgio*), nata a Modica
il 05.01.1932, e delle sigg. Fidone Maria Giovanna e Fidone Bianca, nate
entrambe a Vittoria rispettivamente il 19.08.1969 e il 21.01.1971;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R.
n. 11/2010;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso
in data 13.11.2019, prot. 6565;

Vista l'attestazione sulla mancanza di pregiudizio rilasciata dal Genio Civile
di Ragusa in data 03.12.2020, con prot. 0179634;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;



Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 10.12.2021, il primo dell'importo di € 6.957,86 a saldo degli oneri concessori e il secondo di € 1.000,00 per sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Giorgio Sammito, tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.11.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere sopra descritte, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Polara Pasqualina nata a Modica il 05.01.1932, e ivi residente in Via Carlo Pisacane n. 1 (C.F.: *PLR PQL 32A45 F258L*), e alle sigg. Fidone Maria Giovanna nata a Vittoria il 19.08.1969 e residente a Roma in Viale Amelia n. 34 (C.F.: *FDN MGV 69M59 M088K*), e Fidone Bianca, nata Vittoria il 21.01.1971 e residente a Roma in Via Eurialo n. 19 (C.F.: *FDN BNC 71A61 M088U*), eseguite nel fabbricato posto a secondo piano con annesso locale sottotetto in parte destinato a sgombero con terrazzo complanare ed in parte ad alloggio serbatoi sito in Via Pisacane, secondo i



disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto,

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 231, p.lla 771/10, in testa alle suddette Polara Pasqualina, Fidone Maria Giovanna e Fidone Bianca, per la volumetria autorizzata di mc. 713,38;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.11.2021;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alle committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 13.11.2019, prot. 6565, che qui si intendono integralmente trascritte;

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.



ART. 5 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 01: Relazione Tecnica; Tav. 02: Elaborati Ubicativi; Tav. 04I: Stato di Fatto/Progetto; Tav. 05: Prospetti e Sezioni; Tav. 06: Rilievo Fotografico; Tav. 07: Calcolo superfici e volumi.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 4 GEN. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

28 GEN. 2022

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

GIORGIO BAGLIERI, DELEGATO DA
FIDONE BIANCA
FIDONE MARIA GIOVANNA
POLARA PASQUALINA

Le Dichiaranti

Giorgio Baglieri

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Polara Pasqualina nata a Modica il 05.01.1932 e dalle sigg. Fidone Maria Giovanna e Fidone Bianca, nate entrambe a Vittoria

rispettivamente il 19.08.1969 e il 21.01.1971, le cui identità sono state da
me accertata in base ai documenti _____

MODICA,

8 GEN. 2022

P. Carrà

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

AMPIEGIO DELEGATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

