



1498
14 GEN. 2022



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 - - DEL 14 GEN. 2022
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda del 30/11/2020 prot. 53105 e successive integrazioni, presentata dalla Sig.ra Iacono Concetta (C.F.:CNICCT32T49F258P), nata a Modica in data 09/12/1932, residente nella Via Risorgimento n. 8, 97015 Modica (RG), n.q. di proprietaria tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire, avente ad oggetto la "Regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 le opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia del 25/06/1970 ed effettuare il recupero abitativo."

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE VIA CALANCHI FRIGINTINI N. 103, destinazione RESIDENZIALE

DATI CATASTALI DEL LOTTO foglio 200 p.lle 321 e 322 intestate a Iacono Concetta - ZONA DI PRG E3 ex B3,

VISTO

- il progetto presentato, a firma del tecnico geom. S. Colombo;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti, le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- l'esito della valutazione effettuata dagli uffici;
- l'Attestazione di mancanza di pregiudizio del 17/02/2021, prot. 26906, rilasciata dal Genio Civile di Ragusa,
- la Perizia Giurata resa in data 29/11/2021 con la quale viene calcolato l'incremento di valore così come previsto dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016;

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE DEL PROGETTO

- Superficie utile SU = 229,19
- Superficie accessoria - SNR = 45,87
- VOLUME PREVISTO, MC.: ~~347,18~~ 374,18 (REC. ABIT) PER COMPRESIVI HC 854,37

VISTI GLI ONERI DA CORRISPONDERE:

contributo per opere di urbanizzazione: Euro 2.144,05
contributo per costo di costruzione Euro 2.463,46
Somma il contributo in totale Euro 4.607,51
Importo da corrispondere a titolo di oblazione (il doppio) Euro 9.215,02
Importo da corrispondere per il recupero Euro 2.321,17

VISTE LE SEGUENTI RICEVUTE DI PAGAMENTO:

BONIFICO BNL N. CRO 82596657909 DI EURO 7.010,00 A TITOLO DI OBLAZIONE
BONIFICO INTEGRATIVO BNL N. CRO 82737228802 DI EURO 2.205,02 A TITOLO DI OBLAZIONE
BONIFICO BNL N. CRO 82596655309 DI EURO 2.321,17 PER RECUPERO ABITATIVO
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/01

ALLA DITTA: IACONO CONCETTA, codice fiscale: CNICCT32T49F258P, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI DEL LOTTO: foglio 200 p.lle 321 e 322 intestate a Iacono Concetta, le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
- 4) L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- RELAZIONE TECNICA;
- TAVOLA 1 - PROGETTO APPROVATO CON N.O. DEL 25/06/1970,
- TAVOLA 2 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO;
- TAVOLA 3 - ELABORATI UBICATIVI;
- RELAZIONE TECNICA AI SENSI L. 10/91 e ss.mm.ii.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Modica LI 14 GEN. 2022



Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Verranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 17 GEN 2022 l'originale del presente provvedimento con n° 09 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Yvonne Gonetto

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

P. Caridi

_____ la cui identità è stata da me accertata in base al documento

Modica LI 17 GEN 2022

Il Funzionario incaricato



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore