

651

- 7-0-GEN. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 001 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.05.2021, prot. 24336, dal sig. Ciacera Macauda Bruno nato a Modica il 10.04.1965 e ivi residente in Via Trapani Rocciola n. 25, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, senza variazioni della volumetria preesistente, la ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente composto da due unità abitative, poste rispettivamente a piano terra e primo con copertura in parte piana e in parte a terrazza, e da un corpo edilizio di pertinenza adibito a garage, mediante demolizione dell'esistente e successiva ricostruzione al fine di ottenere un edificio con copertura piana costituito da una sola unità abitativa risultante dall'accorpamento delle due unità abitative esistenti e del corpo pertinenziale, di cui si chiede altresì il cambio di destinazione d'uso da garage a residenziale. Il tutto censito in Catasto al foglio 221, p.lla 83, sub 1 e 3 (*corpo principale*), e sub 2 (*pertinenza*), insistente nell'area di cui al foglio 221, p.lla 83, della superficie di mq. 278,00 al lordo del fabbricato sito in Corso Mediterraneo n. 48, Zona E/3 (ex B3) del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di vendita del 29.08.2019, n. 23023 di repertorio, rogato Dott.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

Luca Giurdanella notaio in Modica, a favore del sig. Ciacera Moncada Bruno,
come sopra generalizzato;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data
08.07.2021, prot. 6667;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto all'ufficio del Genio
Civile di Ragusa in data 19.05.2021, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R.
n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'asseverazione resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 3 Comma 6
del D.M. n. 58/2017 e ss.mm.ii. sulla classificazione sismica della costruzione
(allegato B);

Vista l'autocertificazione sanitaria del 21.05.2021 resa ai sensi dell'art. 96
della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla
copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il versamento del 12.05.2021 dell'importo di € 350,00 per diritti
d'urgenza;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.06.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 10.12.2021 dell'importo di € 5.516,02 intestato alla
Tesoreria Comunale, quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing.



Giovanni Calabrese, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'esito favorevole della conferenza interna dell'11.11.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, ai coniugi Ciacera Macauda Bruno nato a Modica il 10.04.1965 (C.F.: CCR BRN 65D10 F258W), e Calabrese Paola Carmen nata a Chiaromonte (PZ) il 23.05.1970 (C.F. CLB PCR 70E63 C619B), per effettuare la ristrutturazione edilizia di un fabbricato in Corso Mediterraneo n. 48, mediante demolizione e successiva ricostruzione, al fine di ottenere un edificio con copertura piana costituito da una sola unità abitativa, risultante dall'accorpamento delle due unità esistenti e del corpo pertinenziale, di cui si autorizza il cambio di destinazione d'uso da garage a residenziale. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.



ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 221 p.la 83, in testa al suddetto sig. Ciacera Macauda Bruno, per la volumetria autorizzata di mc. 289,90;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato nella conferenza interna dell'11.11.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 29,10 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e

819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 08.07.2021, prot. 6667, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le

potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 221, p.lla 83, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. A.01: Inquadramento territoriale; Tav. A.02: Stato di fatto e progetto; Tav. A.03: Stato di Fatto – Piante, prospetti, sezioni; Tav. A.04: Progetto - Piante, prospetti, sezioni; Tav. A.05: Viste tridimensionali dell'edificio e foto inserimenti; Tav. B.01: Schemi di calcolo del volume edilizio; Tav. B.02: Planimetria generale con individuazione area da vincolare a parcheggio; Tav. B.03: Planimetria generale con individuazione dei punti di allaccio alla condotta idrica e alla condotta fognaria comunale; Tav. R.01: Relazione tecnica illustrativa; Tav. R.02: Relazione tecnica sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche; Tav. R.03: Relazione tecnica e Schema impianto anticaduta; Relazione tecnica ex Legge 10/91; Relazione geologica di fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 10 GEN. 2022



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 11 GEN. 2022 l'originale del presente permesso con n. 26 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Bruno Ciacera Macaudo
Paola Carmen Calabrese

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Ciacera Macaudo Bruno nato a Modica il 10.04.1965, e Calabrese Paola Carmen nata a Chiaromonte (PZ) il 23.05.1970, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Cant

MODICA,

11 GEN. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Rita Migliore
"IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore