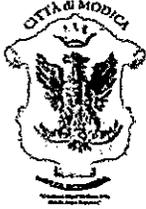


E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 20 del 31 GEN, 2022

OGGETTO: Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionali e servizi – Approvazione dell'accordo ai sensi dell'art.11 della legge 241/90 per la costituzione di servitù permanente di passaggio.

L'anno duemilaventidue il giorno TRENTUNO del mese di Gennaio alle ore 16,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore		X

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 2402 del 19.01.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

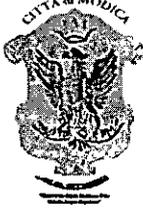
Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

E. 1.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE V
Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni – Servizi Cimiteriali

Prot. n. 2402 del 19 GEN. 2022

Oggetto:” Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell’area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionali e servizi” – Approvazione dell’accordo ai sensi dell’art. 11 della legge 241/90 per la costituzione di servitù permanente di passaggio.

Il Responsabile del Settore V

Premesso:

- che l’Assessorato Reg. le dei Lavori pubblici con D.D.G. n. 874 del 19/06/2007, registrato alla Corte dei Conti in data 18/07/2007 Reg.1 Fg.63, ha approvato e finanziato il progetto per la realizzazione dei “Lavori di recupero, restauro, riqualificazione dell’area del castello della Contea di Modica e realizzazione di attrezzatura polifunzionale e servizi – P.I.T. 4 – Le vie del barocco”;
- che con nota prot. n. 65004 del 04/12/2008 i direttori dei lavori Arch. Salvatore Tringali e Arch. Rosanna La Rosa hanno richiesto la disponibilità dello spazio già adibito a campo da gioco di proprietà della Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù, nella disponibilità della Scuola per Assistenti Sociali “F. Stagno D’Alcontres”, individuato dalla particella n. 10023 del foglio 172 di mq. 360 per essere utilizzato temporaneamente come area di cantiere da parte dell’impresa esecutrice dei lavori;
- che con ordinanza dirigenziale n. 303 del 10/03/2009 e successive proroghe si è proceduto alla occupazione temporanea non preordinata all’espropriazione dell’immobile di cui sopra;
- che con nota n. 7904 del 13/02/2017 a firma del sottoscritto è stata manifestata alla proprietà l’esigenza di realizzare, sull’area occupata, con opere permanenti, una rampa con la quale i disabili motori potessero accedere all’area del Castello identificata catastalmente al catasto terreni del Comune di Modica, foglio n° 172 particella n° 10024;
- che con nota prot. n. 0016834/2017 il legale rappresentante della Scuola per Assistenti Sociali “F. Stagno D’Alcontres” nella qualità di procuratore della Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù ha dato il nulla osta per la realizzazione della rampa per i portatori di

- handicap e l'istituzione della relativa servitù di passaggio, rinviando, invece, ad un successivo accordo la regolamentazione dell'uso del parcheggio;
- che l'articolo 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per le Amministrazioni pubbliche di *“concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo”*;
 - che con nota prot.52614 del 28.10.2021 il legale rappresentante della Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù ha trasmesso uno schema dell'accordo che dovrà essere sottoscritto per l'istituzione della servitù senza indennizzi e l'esercizio della stessa senza alcun limite di orario o temporale;
 - che lo schema trasmesso è redatto secondo le esigenze dell'Amministrazione e pertanto la sua sottoscrizione è opportuna e conveniente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 12 del comma 2 della L. R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. **Di approvare** l'allegato schema di accordo predisposto ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 per la costituzione, a vantaggio del Comune, di servitù permanente non onerosa di passaggio sullo spazio di proprietà della Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù, nella disponibilità della Scuola per Assistenti Sociali “F. Stagno D'Alcontres”, individuato dalla particella n. 10023 del foglio 172 di mq. 360, funzionale ai “Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionali e servizi”;
2. **Di dare mandato** al Responsabile del V Settore, di sottoscrivere l'accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90;
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n°44/91 e ss. mm. e ii.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Patti





CITTÀ DI MODICA

OGGETTO: ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 241/90 PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE DI PASSAGGIO

Premesso che:

- l'Assessorato Reg.le dei Lavori pubblici con D.D.G. n. 874 del 19/06/2007, registrato alla Corte dei Conti in data 18/07/2007 Reg.1 Fg.63, ha approvato e finanziato il progetto per la realizzazione dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione dell'area del castello della Contea di Modica e realizzazione di attrezzatura polifunzionale e servizi – P.I.T. 4 – Le vie del barocco";
- con nota prot. n. 65004 del 04/12/2008 i direttori dei lavori Arch. Salvatore Tringali e Arch. Rosanna La Rosa hanno richiesto la disponibilità dello spazio già adibito a campo da gioco di proprietà della Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù, nella disponibilità della Scuola per Assistenti Sociali "F. Stagno D'Alcontres", individuato dalla particella n. 10023 del foglio 172 di mq. 360 per essere utilizzato temporaneamente come area di cantiere da parte dell'impresa esecutrice dei lavori;
- con ordinanza dirigenziale n. 303 del 10/03/2009 e successive proroghe si è proceduto alla occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione dell'immobile di cui sopra;
- con nota n. 7904 del 13/02/2017 a firma del Responsabile del Settore dei LL.PP. Ing. Giuseppe Patti, è stata manifestata alla proprietà l'esigenza di realizzare, sull'area occupata, con opere permanenti, una rampa con la quale i disabili motori potessero accedere all'area del Castello identificata catastalmente al catasto terreni del Comune di Modica, foglio n° 172 particella n° 10024;
- con nota prot. 0016834/2017 il legale rappresentante della Scuola per Assistenti Sociali "F. Stagno D'Alcontres" nella qualità di procuratore della Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù ha dato il nulla osta per la realizzazione della rampa per i portatori di handicap e dell'istituzione della relativa servitù di passaggio, rinviando, invece, ad un successivo accordo la regolamentazione dell'uso del parcheggio;
- l'articolo 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per le Amministrazioni pubbliche di *"concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del*

pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo”;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il P. Francesco Pecori Giraldi S.I., nato a Roma il 22/07/1965, residente a Roma Via Degli Astalli 16, C.F. PCR FNC 65L22 H501N, nella qualità di legale rappresentante della “Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù”, con sede in Palermo, Piazza Casa Professa 21, codice fiscale 00548780824, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con R. D. del 11/4/1932, iscritto al n. 39 parte 1[^] e pag. 192 parte 2[^] del Registro delle Persone Giuridiche depositato presso la Prefettura di Palermo, concede al Comune di Modica, qui rappresentato dall’ing. Giuseppe Patti, responsabile del V Settore, delegato dal Sindaco con la determinazione n. ___ del _____, la servitù permanente di passaggio pedonale e carraio sulla porzione del fondo identificato catastalmente al catasto terreni del Comune di Modica, foglio n° 172 particella n° 10023 (fondo servente), evidenziata in colore rosso punteggiato nella planimetria allegata (allegato 1) a favore del fondo identificato catastalmente al catasto terreni del Comune di Modica, foglio n° 172 particella n° 10024 di proprietà del Comune di Modica (fondo dominante).

Art. 2 - La servitù è esercitata, senza alcun limite di orario o temporale, sulla predetta porzione di particella, avente accesso carrabile dalla Via Catena, sulla quale verrà posta in opera dal Comune di Modica una rampa di accesso destinata ai disabili motori per raggiungere il dislivello con la particella n° 10024 e precisamente con l’area esterna del Castello della Contea di Modica, oltre a piccoli manufatti necessari per la realizzazione di un cancello scorrevole ed a quelle opere elencate nel computo metrico (allegato 2). Le chiavi e/o i dispositivi elettronici di accesso del cancello di Via Catena saranno in possesso di entrambe le parti e nel caso si dovesse rendere necessaria la loro sostituzione o l’installazione di dispositivi di nuova generazione, il Comune si impegna a provvedere alla sostituzione consegnare prontamente copia delle chiavi nuove alla Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù.

Art. 3 - La proprietà si impegna a non alterare in alcun modo i manufatti realizzati e gli impianti a loro servizio, la cui manutenzione ordinaria e straordinaria rimane in capo al Comune di Modica, che si impegna ad intervenire tempestivamente in caso di guasto; qualora si manifestasse l’esigenza, dall’una o dall’altra parte, di eseguire opere o migliorie che non pregiudichino la funzionalità dei manufatti installati e che ne migliorino comunque lo stato, le parti concorderanno le modalità di intervento.

Art. 4 - La servitù è esercitata sull’area attigua alla rampa, per consentire l’uso per il posteggio di un autoveicolo del portatore di handicap e di un autoveicolo per l’eventuale accompagnatore che potranno parcheggiare nelle aree delimitate così come indicato nella planimetria allegata. Il Comune

di Modica si impegna a non occupare le altre porzioni della particella e a vigilare e reprimere ogni eventuale abuso.

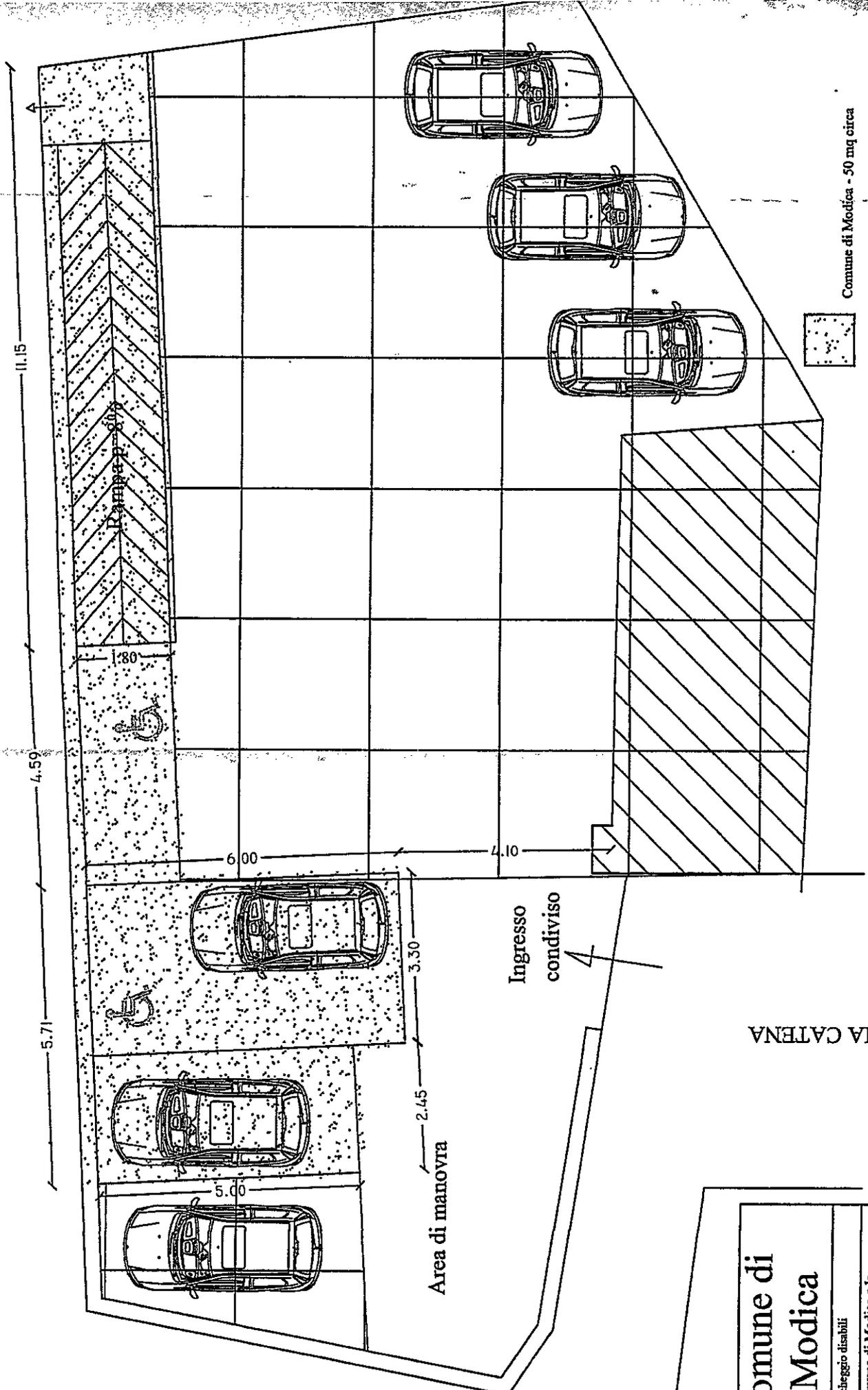
Art. 5 - Sul terreno asservito il Comune di Modica, o chi per esso, eserciterà il diritto di servitù in qualsiasi momento, per tutta la durata in esercizio della struttura pubblica installata, potrà liberamente accedere per la sorveglianza, l'esercizio e la manutenzione degli impianti con i materiali e mezzi d'opera necessari; l'accesso dovrà essere garantito senza che il proprietario del fondo servente pretenda indennizzi.

Art. 6 - Il proprietario, nel caso di vendita, permuta, cessione totale o parziale o in qualunque altro modo si verifichi il passaggio di proprietà, si obbliga a imporre e fare osservare al nuovo proprietario gli impegni assunti con il presente accordo.

Art. 7 - Costituiscono allegati del presente atto i seguenti documenti:

all.1) planimetria della superficie sulla quale esercitare la servitù

Art. 8 - Tutte spese del presente atto e quelle ad esso accessorie sono a carico del Comune.



VIA CATENA

Comune di Modica



OGGETTO: Elaborato parcheggio disabili

Convenzione tra il Comune di Modica e la Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù

Area parcheggio individuato catastalmente al Fg. 172 part.lla 10023

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2022. Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



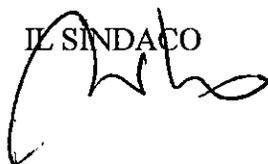
La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 20 del 31 GEN. 2022

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li **31 GEN 2022**

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **3 FEB. 2022** al **18 FEB. 2022**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



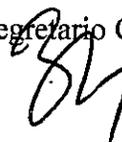
E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **31 GEN. 2022**

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale