63824

29 DIC 2021

Città di Modica

IMP. 3537/21 E 3538/21

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL I SETTORE
n. 4211 del 30 DIC. 2021

OGGETTO: Emergenza Covid19 – Fitti locali da adibire ad aule scolastiche - Impegno spesa

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, al fine di prevenire e fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid19, ha emanato direttive agli uffici competenti per individuare immobili da adibire a sedi distaccate di Istituti scolastici;

Che a tal fine il Responsabile del X settore ha accertato l'idoneità all'utilizzo di aule didattiche dei sotto indicati immobili locali, atti ad assicurare l'attuazione delle misure anticovid 19 in relazione al numero di alunni da ospitare:

- locali ubicati in contrada S.Antonio Piano Ceci s.n. – ampliamento del contratto in quanto in atto già esistente contratto con la ditta Belluardo Paolo – fitto annuo € 5.000,00;
- locali ubicati in Via Risorgimento n. 4 – riattivazione contratto ditta Spadaro Antonino e C. s.a.s. con sede legale in Via Torre Cannata Malvagia 14/a fitto annuo € 13.000,00;
- locali ubicati in via S.Giuliano n. 48-51 precedentemente utilizzati dalla Asl – Medicina veterinaria – immobile composto da 3 sub così suddivisi fra i seguenti comproprietari: primo sub 50% sig. Cavallo Giuseppe Giorgio e 50% sig. Cavallo Paolo; secondo sub: 50% sig. Cavallo Giorgio e 50% sig.ra Cavallo Fatima Concetta; terzo sub: 33,33% sig.ra Cavallo Concetta, 33,33% sig.ra Cavallo Rosaria e 33,33% sig. Cavallo Giovanni – totale fitto annuo € 42.000,00;

Che con propria determina n. 2516 del 20/10/2020, quale adempimento di disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, giusta delibera n. 223 del 19/10/2020, si impegnava la somma complessiva di € 60.0000,00 per la locazione di anni 1 (uno) dei superiori immobili, al cap. 2830/10 imp. 2195/2020 del bilancio Comunale, provvedendo altresì alla stipula dei contratti di locazione con i proprietari degli immobili;

Rilevata la data di scadenza dei contratti stipulati, nonché l'esigenza per i motivi citati in premessa, di continuare a garantire sedi distaccate di istituti scolastici;

Considerato che l'utilizzo degli immobili sopra citati è risultato adeguato alle finalità tese alle misure anti covid;

Vista la direttiva dell'Amministrazione Comunale relativa alla predisposizione degli adempimenti finalizzati alla locazione dei suddetti locali;

Ritenuto pertanto di provvedere alla locazione per anni 1 (uno) degli immobili sopra citati;

Dato atto di impegnare la somma complessiva di € 65.900,00, al cap. 2830/010 del bilancio Comunale 2021, ripartita nel modo sotto indicato:

- € 60.000,00 quale spesa di locazione della durata di anni 1 degli immobili sopra citati;
- € 5.900,00 quali eventuali spese varie afferenti le locazioni di tutti gli immobili adibiti a sedi distaccate di Istituti scolastici;

Ritenuto di provvedere in merito quale adempimento di disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

1. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale, al fine di prevenire e fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid19, ha emanato direttive relative al riutilizzo degli immobili da adibire a sedi distaccate di Istituti scolastici, precedentemente individuati dal Responsabile del X settore e per i quali sono stati stipulati opportuni contratti di locazione della durata di anni 1 (uno), nonché atto d'impegno, giusta determina n. 2516 del 20/10/2020;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 65.900,00, al cap. 2830/010 del bilancio Comunale 2021, ripartita nel modo sotto indicato:
   - <u>€ 60.000,00 quale spesa di locazione della durata di 1 anno dei seguenti immobili:</u>
     - locali ubicati in contrada S.Antonio Piano Ceci s.n. – ampliamento del contratto in quanto in atto già esistente contratto con la ditta Belluardo Paolo – fitto annuo € 5.000,00;
     - locali ubicati in Via Risorgimento n. 4 – riattivazione contratto ditta Spadaro Antonino e C. s.a.s. con sede legale in Via Torre Cannata Malvagia 14/a fitto annuo € 13.000,00;
     - locali ubicati in via S.Giuliano n. 48-51 precedentemente utilizzati dalla Asl – Medicina veterinaria – immobile composto da 3 sub così suddivisi fra i seguenti comproprietari: primo sub 50% sig. Cavallo Giuseppe Giorgio e 50% sig. Cavallo Paolo; secondo sub: 50% sig. Cavallo Giorgio e 50% sig.ra Cavallo Fatima Concetta; terzo sub: 33,33% sig.ra Cavallo Concetta, 33,33% sig.ra Cavallo Rosaria e 33,33% sig. Cavallo Giovanni – totale fitto annuo € 42.000,00;
   - <u>€ 5.900,00 quali eventuali spese varie afferenti le locazioni di tutti gli immobili adibiti a sedi distaccate di Istituti scolastici;</u>
3. Di liquidare con successivi provvedimenti le somme dovute ai proprietari degli immobili;
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente, per la necessaria ed opportuna conoscenza;

5. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/90 e dell'art. 1, comma 9, lett.e) della L. n.190/2012, l' insussistenza di cause di conflitto di interessi.

COMUNE DI MODICA I SETTORE

Il Responsabile del I settore
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
3537/21	30/12/2021	€ 60.000,00	2830/10	2021
3538/21	30/12/2021	€ 5.900,00	2830/10	2021

Modica, 30/12/2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 5 GEN. 2022 al 2 0 GEN. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione