

12  
25-01-2022



**Città di Modica**

Imp. 75/2022

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

del Settore V

Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse –  
Espropriazioni – Servizi Cimiteriali

n. 111 del 25 GEN. 2022

**Oggetto:** Ricorso T.A.R. Catania n. 957/2017 – Stracquadanio Maria/Comune di Modica; incarico per la redazione di una perizia di stima degli immobili di cui alla ordinanza del 7 luglio 2021 n.2235/2021 affidamento ex art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - Efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- che con la sentenza n.758/2014 il T.A.R. Catania ha condannato il Comune di Modica a restituire l'immobile illegittimamente occupato dall'ente (identificato in catasto foglio 45, p.lle nn.1431, 433, 438 e 482) previa riduzione in pristino ovvero di acquisirlo ai sensi dell'art.42 bis del T.U. delle espropriazioni;
- che con l'Ordinanza in oggetto il T.A.R. Catania, condividendo la proposta del Commissario ad acta protempore dott.ssa Riva, ha deciso che, oltre al risarcimento previsto dall'art.42 bis, debba essere stimato anche il valore del fabbricato rurale esistente prima della occupazione dei beni al fine di integrare la quantificazione del danno da risarcire alla ditta Stracquadanio in luogo della remissione in pristino dei luoghi;
- che l'Ordinanza prevede che la stima debba avvenire anche mediante l'utilizzo di banche dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- che in mancanza di professionalità specifiche nell'organico dell'Amministrazione è necessario fare ricorso alla prestazione di tecnici esterni;
- che nelle more della formalizzazione dell'incarico, visto il curriculum esibito, accertato che il gcom. Pietro Cataudella, nato a Modica il 29.02.1956 (C.F.CTDPTR56B29F258X), residente a Modica in via Resistenza Partigiana n. 89 era in possesso dei requisiti di qualificazione ex art.98 del D.Lgs. n.81/08, è stata acquisita la perizia di stima richiesta;
- che il corrispettivo della prestazione è stato quantificato, ai sensi del D.M. 17/06/2016, in € 1000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;

-che nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, si ritiene necessario dare conto della motivazione per cui nel caso di specie si possa procedere mediante un affidamento diretto;

-che di fatto: detta procedura consente di assicurare in maniera più snella e semplificata lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse; quanto sopra soprattutto in considerazione della circostanza che l'avvenuto accertamento del possesso dei requisiti ex art.80 del D.Lgs.50/2016 riduce significativamente i tempi dell'affidamento;

-che conseguentemente sussistono i presupposti per l'affidamento diretto del predetto incarico ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett.a) e 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la nota prot. n.59476 del 03.12.2021 il geom. Pietro Cataudella ha risposto all'invito formulato da questo ufficio con nota prot. n. 59251 del 02.12.2021 accettando termini e modalità di espletamento dell'incarico in esso indicati per un importo di € 1.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;

-che le verifiche sul possesso dei requisiti ex art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. effettuate per il professionista si sono concluse positivamente;

-che dal contenuto della corrispondenza intercorsa e dallo schema di disciplinare allegato si ravvisa la sussistenza degli elementi che configurano la presente quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

-che si è provveduto agli adempimenti di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs.n. 50/2016;

-che la procedura di verifica dei requisiti dichiarati dal professionista avviata presso le competenti PP.AA. si è conclusa con esito positivo come risulta dalla certificazione appresso elencata:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ragusa (casellario giudiziale): agli atti in data 14.12.2021 prot. n. 60917;

- Cassa Geometri agli atti in data 17.01.2022 prot. n. 1665;

- Agenzia delle Entrate: agli atti prot. n. 970 del 12.01.2022;

-che, per quanto suesposto ed in applicazione dell'articolo 32, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

-che con la determinazione n. 4247 del 31.12.2021 il Sindaco ha confermato al sottoscritto la nomina di Responsabile di Settore;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

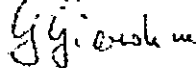
Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

- 1 Di affidare** al geom. Pietro Cataudella, nato a Modica il 29.02.1956 (C.F.CTDPTR56B29F258X), residente a Modica in via Resistenza Partigiana n. 89 iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri al n. 1031, ai sensi e per gli effetti degli artt. 36, comma 2, lett.a) e 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016 in possesso della qualificazione prescritta dall'art.98 del D.Lgs. n.81/08, l'incarico della redazione di una perizia di stima degli immobili di cui alla Ordinanza del TAR Catania del 7 luglio 2021 n.2235/2021;
- 2 Di dare atto** che le modalità di svolgimento dell'incarico sono esplicitate nella citata ordinanza;
- 3 Di prendere atto** che l'aggiudicazione definitiva geom. Pietro Cataudella sopra generalizzato è divenuta efficace, per effetto della conclusione, con esito positivo, della procedura di verifica dei requisiti dell' art. 32, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016;
- 4 Di impegnare** la somma corrispondente quantificata in € 1.268,80 di cui €1.000,00 quale corrispettivo della prestazione ed €268,80 quali IVA e oneri previdenziali al cap. 11207/2 del bilancio 2022 in corso di formazione;
- 5 Di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi" del vigente PTCP, che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
- 6 Di demandare** al Responsabile del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
- 7 Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Patti



## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
75/2022	25-01-2022	€ 1.268,80	11207/2	2022
MISSIONE 1	PROGRAMMA 11	TITOLO 1	MACROAGGREG. 110	

Modica, 25-01-2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 31 GEN. 2022 al 5 FEB. 2022, cd è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione