

59456

10 6 DIC. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 198 - - -

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5936, prot. 2755 del 01/03/1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939 e ivi residente in Via Mercè n. 61, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato destinato ad attività commerciale, costituito da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto censito in catasto al foglio 119, p.lla 1669, della superficie di mq. 258,00, al lordo del fabbricato sito in Via S.S. 115 Km.338,700, Zona E3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 27.12.2005 e in data 30.11.2021;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 03.12.1997, prot. 1277;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04.11.1999, prot. 14965;

Visto il Certificato di Agibilità provvisoria n. 118/1999 OR del 13.03.2000;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

05.03.1998, prot. 970;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Visto la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Cappello Giorgio, tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA



Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939, C.F. : CPP PTR 39T07 F258U, per la realizzazione, in Via S.S. 115 Km.338,700, di un fabbricato destinato ad attività commerciale, costituito da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie, e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 1169, in testa al suddetto sig. Cappuzzello Pietro, per la volumetria autorizzata di mc. 674,31;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.12.2005 e in data 30.11.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939, C.F. : CPP PTR 39T07 F258U, per la realizzazione, in Via S.S. 115 Km.338,700, di un fabbricato destinato ad attività commerciale, costituito da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie, e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 1169, in testa al suddetto sig. Cappuzzello Pietro, per la volumetria autorizzata di mc. 674,31;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.12.2005 e in data 30.11.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

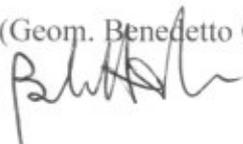
Allegati: Tav. Unica: Planimetrie e Computo – Pianta – Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, li 06 DIC. 2021

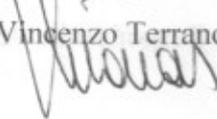
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



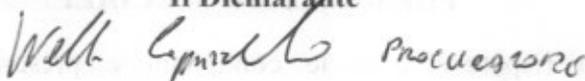
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cappuzzello

MODICA, li 09 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Vista la Pratica Generale n. 23610 del 04/05/2021 davanti a noi sottoscritto Dott. Luc Giannone, il Sig. Cappuzzello Pietro, il figlio naturale di Cappuzzello Walter nato il 15/10/34 in Modica



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

