

64189
13 1 DIC. 2021



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 212 DEL 31 DIC. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire, avente ad oggetto:
"Ristrutturazione edilizia ed efficientemente energetico, cambio di porzione di annesso rurale, per l'ampliamento del fabbricato abitativo esistente, nonché la realizzazione di una scala esterna per il raggiungimento del sottotetto, sito a Modica in C.da S. Angelo Palazzelle."

RICHIEDENTE: BLANDINO GIORGIO – C.F.: BLNGRG58E15F258Z - NATO A MODICA IL 15/05/1958
IVI RESIDENTE IN VIA RISORGIMENTO N. 9c, NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIO.

VISTO

- il progetto presentato, a firma del tecnico Arch. Antonino Di Rosa;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti, le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- il parere favorevole per lo scarico dei reflui domestici in zona non servita da pubblica fognatura reso in data 02/12/2021 con prot. 59825 del 07/12/2021
- il parere della Soprintendenza del 15/07/2021, prot. 6962 U.O. 03,
- le caratteristiche principali dell'intervento di seguito elencate:

CONDIZIONI URBANISTICHE/GIURIDICHE ATTUALI

N.O. EDILIZIO DEL 17/04/1970

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 203/2008.

DESTINAZIONI E VINCOLI DELLE AREE

DESTINAZIONE DI ZONA DEL PRG: E3

AREE DA ASSERVIRE

FOGLIO 16 - PARTICELLE 451 E 450 ESTESE COMPLESSIVAMENTE MQ. 7.428

DATI PLANO VOLUMETRICI

VOLUME DA TASSARE = MC.: 596,36

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 113,96

SUPERFICIE UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 211,5

ST=SU+0,60*SNR, MQ: 240,86

A CUI VIENE DETRATTA LA S.U. PREESISTENTE PARI A MQ. 83,32,

RESTANO DA TASSARE MQ. 157,54

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

per mq. 145,74 > di 1/10 della volumetria autorizzata

ONERI DI COSTRUZIONE

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO: 3.417,14

PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 5.258,56

IN TOTALE EURO: 8.675,7028

VISTA LA Ricevuta di pagamento, banca Unicredit, TNR 1201213540834104 per l'importo di Euro 2.168,93 dovuti per la prima rata degli oneri di costruzione

VISTA LA POLIZZA ASSICURATIVA N. 410199370 - GENERALI ITALIA SPA - AGENZIA DI MODICA COD. 273 00 - per l'importo di Euro 9.149,58 a garanzia del pagamento degli oneri dovuti compresi interessi e penali

1) EVIDENZIATO

che il mancato pagamento o ritardato versamento delle rate comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA:BLANDINO GIORGIO C.F.: BLNGRG58E15F258Z, per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI DEL LOTTO: foglio 16 - PARTICELLE 451 E 450 ESTESE COMPLESSIVAMENTE MQ. 7.428, le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

- ❖ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere espresso dalla soprintendenza di Ragusa il 15/07/2021, prot. 6962 ;*
- ❖ *Completare i lavori entro tre anni dal rilascio della presente;*

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Riportate nel Parere favorevole condizionato espresso dalla Soprintendenza in data 15/07/2021 prot.6962

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 2) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 3) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 4) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
- 5) L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

- TAVOLA - A – RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA - 1 - STRALCI
- TAVOLA - 2 - PLANIMETRIA DEL LOTTO
- TAVOLA 3.a - STATO DI FATTO CORPO A
- TAVOLA 3.b - STATO DI FATTO CORPO B
- TAVOLA 4.a - STATO DI PROGETTO CORPO A
- TAVOLA 4.b - STATO DI PROGETTO CORPO B
- TAVOLA 5 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO CORPO A
- TAVOLA 5.b - ELABORATO TECNICO COPERTURA PLANIMETRIA
- TAVOLA 6.a - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TAVOLA IMP 1 - RELAZIONE TECNICA L. 10/91 e ss.mm.ii
- TAVOLA IMP 2 - RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO L. 10/91 e ss.mm.ii

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

31 DIC. 2021

Modica LI



Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 31 DIC. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 26 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante
n.º di Delegato
[Signature]

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

persona delegata Arch. Antonio D. Rosa la cui identità è stata da me accertata in base al documento persona coinvolta

Modica LI 31 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

[Signature]