

60690

13 DIC 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

200- -

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.06.2021, prot. 30028 e successive integrazioni, dal sig. Bella Giampiero nato a Modica il 28.07.1962 e residente a Pozzallo in Via Garibaldi n. 67, C.F.: BLL GPR 62L28 F258N, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare la ristrutturazione edilizia di un fabbricato abitativo composto da un solo piano terra della volumetria di mc. 344,51, con adiacente un piccolo vano pertinenziale della volumetria di mc. 95,36, realizzati in data antecedente al 1967, mediante demolizione dell'esistente e successiva ricostruzione di un corpo abitativo, con la medesima sagoma, nella stessa area di sedime e nell'ambito della volumetria preesistente. Il tutto nell'area distinta in Catasto al foglio 97, p.lla 894, su cui insiste il fabbricato oggetto del presente intervento edilizio censito al foglio 97, p.lla 894/1-2 con terreno di pertinenza di mq. 805,00, oltre la p.lla 239 di mq. 1.910, per complessivi mq. 2715 circa, sito in C.da Caitina, Zona BR1, del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di compravendita del 24.08.2015, n. 79225 di repertorio, rogato Dott. Evangelista Ottaviano notaio in Modica, a favore dei sigg. Bella



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Handwritten signature

Giampiero, come sopra generalizzato, e Trombadore Lucia nata a Ragusa il 17.03.1967;

Visto l'atto di compravendita del 09.12.2020, n. 84330 di repertorio, rogato Dott. Evangelista Ottaviano notaio in Modica, a favore dei sigg. Bella Giampiero, come sopra generalizzato, e Trombadore Lucia nata a Ragusa il 17.03.1967;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 28.10.2021, prot. 10671;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 29.11.2021, prot. 120424;

Vista l'asseverazione resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 3 Comma 6 del D.M. n. 58/2017 e ss.mm.ii. sulla classificazione sismica della costruzione (allegato B);

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii;

Visto il parere del 09.12.2021 reso dalla 8ª Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista la dichiarazione con la quale il tecnico incaricato dichiara che il materiale proveniente dallo scavo sarà riutilizzato all'interno del cantiere;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza di cui alla nota del 09.12.2021,



prot. 60170, con allegato il relativo versamento di € 350,00;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 10.12.2021 dell'importo di € 4.410,93 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.12.2021.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Bella Giampiero nato a Modica il 28.07.1962 (C.F.: *BLL GPR 62L28 F258N*), e Trombadore Lucia nata a Ragusa il 17.03.1967 (C.F.: *TRM LCU 67C57 H163Y*), entrambi residenti a Pozzallo in Via Garibaldi n. 67, per eseguire in C.da Caitina i lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato abitativo composto da un solo piano terra con adiacente un piccolo vano pertinenziale, realizzati in data antecedente al 1967, mediante demolizione dell'esistente e successiva ricostruzione di un corpo abitativo, senza variazione della volumetria e con la medesima sagoma e area di sedime, composto da un piano terra con copertura piana a lastrico solare e soprastante impianto fotovoltaico. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente

atto;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 97, p.lle 894 e 239, in testa ai sigg. Bella Giampiero e Trombadore Lucia, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 343,63 per il fabbricato abitativo, calcolata secondo le N.T.A. del P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.12.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (o delle), imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (D.U.R.C.). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 29.11.2021, prot. 120424, e nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 28.10.2021, prot. 10671, che qui si intendono tutti integralmente trascritti;

- che venga rispettata la condizione riportata nel parere favorevole reso dalla 8ª Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo del 09.12.2021;

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Aerofotogrammetria – P.R.G. – I.G.M. – Catastale; Tav. 3: Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 4 Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezione; Tav. Computo Planivolumetrico; Tav. Planimetria curve di livello, Profili, Planimetria con materiali; Relazione Geologica; Tav. 6: Linea Vita – Relazione tecnica illustrativa - Planimetria Copertura; Relazione tecnica ex Legge n. 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 13 DIC. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 13 DIC. 2021 l'originale del presente permesso con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Bella Giampiero
Trombadore Lucia

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Bella Giampiero nato a Modica il 28.07.1962 e Trombadore Lucia nata a Ragusa il 17.03.1967, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

f. cart

MODICA, 13 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore