

59453  
06 DIC. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....1.96 - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5480, prot. 2312 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Selvagio Carlo, nato a Modica il 23.09.1956 e ivi residente nella C.le Catanzaro Pizzilli n. 21, C.F. : SLV CRL 56P23 F258P, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra destinato a garage, con annessi ripostigli e locale caldaia, e da un piano primo per civile abitazione con copertura a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 64, p.lla 469, sub 6-7, insistente sull'area censita in Catasto al foglio 64, p.lla 469, della superficie complessiva di mq. 1.488,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito nella C.le Catanzaro Pizzilli n. 21, Zona E5 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il titolo di proprietà a favore dei coniugi Selvagio Carlo, come sopra generalizzato, e Di Rosa Giorgia nata a Modica il 27.11.1963;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 23.11.2021;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 18.11.1997;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28.09.2005, prot. 17412;

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 27.05.2021, prot. 5133;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing.

Orazio Poidomani, tecnico progettista e direttore di lavori, in ordine

all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Selvagio Carlo, nato a Modica il 23.09.1956 (C.F. : *SLV CRL 56P23 F258P*), e alla sig.ra Di Rosa Giorgia nata a Modica il 27.11.1963 (C.F. : *DRS GRG 63S67 F258N*), per la costruzione abusiva nella C.le Catanzaro Pizzilli n. 21, di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra destinato a garage, con annessi ripostigli e locale caldaia, e da un piano primo per civile abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 64, p.lla 469, in testa al sig. Selvagio Carlo per la volumetria autorizzata di mc. 747,47 ;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.11.2011.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 27.05.2021, prot. 5133, che qui si intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente riportate: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007



prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008, n .81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Elab. PA001: Relazione tecnica descrittiva; Elab. PA002: Elaborati ubicativi; Elab. PA003: Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezione, Computo Planivolumetrico; Elab. PA004: Opere di completamento - Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 06 DIC. 2021

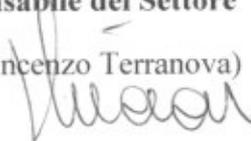
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**  
Selvaggio Carlo  
Di Rosa Giorgia

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Selvaggio Carlo nato a Modica il 23.09.1956 e Di Rosa Giorgia nata a Modica il 27.11.1963, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti personali esibite

**MODICA** 10 7 DIC. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO

Lina Vaccaro  
Lina Vaccaro