

58445
13 0 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....192---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 3573 del 22.10.1986, MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Vittoria Ignazio nato a Modica il 06.05.1948 e ivi residente in Vico Tommasco n. 9, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito, in difformità alla licenza edilizia del 18.01.1963 (*in ditta Aprile Orazia*), la sopraelevazione e le modifiche interne e ai prospetti, nel fabbricato destinato a civile abitazione, costituito da un piano terra con vani ad uso garage, da un piano primo e da un piano secondo/terzo (*in parte oggetto di ulteriore istanza di condono edilizio n. 6883/2004*). Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 502, sub 3-4-5-6, insistente sull'area di cui in Catasto Terreni al foglio 46, p.lla 502, sito in vico Tommasco n. 9, Zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di donazione e compravendita del 26.01.1978, n. 46962 di repertorio, rogato Dott. Girolamo Renato Pulino notaio in Modica, a favore dei coniugi Vittoria Ignazio, come sopra generalizzato, e Pisana Maria, nata a Modica il 07.01.1947;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 12.05.1997;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

31/5/2021
13.0.2021

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04.05.1996, prot. n. 11439;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 18.02.1997 e in data 15.03.2021;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento degli immobili in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Ammatuna Lina, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Vittoria Ignazio e Pisana Maria, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 06.05.1948 (C.F.: VTT GNZ 48E06 F258N), e il 07.01.1947 (C.F.: PSN MRA 47A47 F258D), per avere eseguito la sopraelevazione e le modifiche interne e ai prospetti, nel fabbricato destinato a civile abitazione sito in Vico Tommaseo n. 9, costituito da un piano terra con vani ad uso garage, da un piano primo e da un piano secondo con mansarda sottotetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 502, in testa ai suddetti sigg. Vittoria Ignazio e Pisana Maria, per la volumetria complessiva oggetto del presente condono di **mc. 1.132,01**;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 18.02.1997 e in data 15.03.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che venga rispettata la condizione dettata dal parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data

12.05.1997, qui integralmente riportata: "ammissibile in sanatoria fatto salvo ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità".

Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

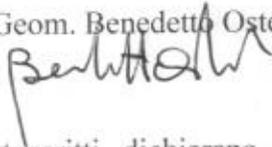
Allegata: Tav. Unica: Planimetria, Pianta e Prospetti.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, li 13⁰ NOV, 2021

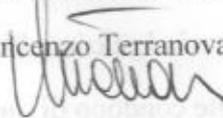
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



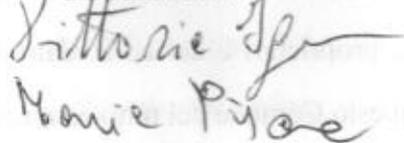
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai coniugi Vittoria Ignazio e Pisana Maria entrambi nati a Modica, rispettivamente il 06.05.1948 e il 07.01.1947, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Cozzoli

MODICA, - 2 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

