

54446
25 NOV. 2021



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



1190 - - 25 NOV. 2021
PERMESSO DI COSTRUIRE N..... DEL

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda prot. 10169 del 04/03/2019 e successive integrazioni, presentata da SPADARO VIVIANA, codice fiscale: SPDVVN83B45F258V, nata a MODICA, in data 05/02/1983, RESIDENTE IN VIA MONSERRATO 19/A, 97015 MODICA, nella qualità di comproprietaria, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione del seguente intervento: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE ARTIGIANALE A CIVILE ABITAZIONE** senza aumento di volume, del fabbricato esistente sito nella vanella 139, N. 23/B nell'immobile distinto al catasto come segue:

AREA DI RICADUTA, catasto terreni: foglio 98,

part. 1142,	estesa mq:	1.100	intestata a	SPADARO VIVIANA E SPADARO VALERIA,
part. 296,	estesa mq:	940,00	intestate a	AGOSTA FRANCESCO e DI ROSA MARIA
part. 1181,	estesa mq:	158,00		
part. 1135,	estesa mq:	2.521,00		
part. 1182,	estesa mq:	342,00		
part. 1138,	estesa mq:	179,00	intestata a	AGOSTA FRANCESCO DI ROSA MARIA SPADARO VIVIANA SPADARO VALERIA

Sommano mq. 5.240,00

La somma complessiva delle particelle di 5.240 metri è comprensiva dei 1.056 metri espropriati per il parco di Monserrato, superficie netta per il calcolo del volume 4.184 metri.

AREA SORGENTE: foglio 129 p.lla 941, estesa mq., 9.000,00 intestata a SPADARO ROSARIO e ASSENZA PETRA GIORGIA, con diritto di cubatura a favore di SPADARO VIVIANA E VALERIA.

SUPERFICIE COMPLESSIVA (ricaduta e sorgente) mq. 13.184

VISTI

- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- il progetto presentato, a firma dell' ARCH. FORTUNATO POMPEI;
- il titolo edilizio originario - autorizzazione SUAP n.95 del 22.12.2009 - con le particelle indicate nel titolo e la loro estensione e la destinazione d'uso originaria a deposito attrezzi per attività' artigianale.
- i titoli di proprietà, visure catastali e titoli equivalenti
- l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- Viste le dichiarazioni e documentazioni allegate

DESTINAZIONI E VINCOLI DELLE AREE

DESTINAZIONE DI ZONA DEL PRG AREA DI RICADUTA: E3 - AREA SORGENTE: E1

AREE DA ASSERVIRE

SUPERFICIE AREA DI RICADUTA (LOTTO), MQ 4.184, SUPERFICIE AREA SORGENTE (AREA ASSERVITA), MQ.: 9000, IN TOTALE MQ: 13.184,00

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

Ubicato all'esterno per mq.85 ,00 > di 1/10 della volumetria autorizzata

VOLUME

VOLUME APPROVATO = VOLUME PREVISTO: MC.: 395 (NESSUNA VARIAZIONE)

indice di FF mc/mq): 0,0299

SUPERFICI UTILI

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 152, SUPERFICIE UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 170, ST=SU+0,60*SNR,
= MQ: 254

ONERI DI COSTRUZIONE

- PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO: 2.263,35
- PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 8.478,32
- IN TOTALE EURO: 10.741,67

VISTA LA Ricevuta di pagamento n. 9051368 – 2021 del 30/09/21 - 0007562 UNICREDIT SPA. par l'importo di Euro 10.741,67 (DIECIMILASETTECENTOQUARANTUNO/67) A SALDO DEL CONTRIBUTO DOVUTO.

PRESO ATTO dello stato dei lavori (in costruzione ma già con collaudo),

VISTI I SEGUENTI PARERI:

- SOPRINTENDENZA PROT. N. U.O.03 5124 DEL 27/05/2021,
- COMANDO DEL CORPO FORESTALE DI RAGUSA DEL 20/05/2021 PROT. 45108,

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLE DITTE:

SPADARO VIVIANA Codice fiscale: SPDVVN83B45F258V, nata a modica il 05/02/1983;

SPADARO VALERIA, Codice fiscale: SPDVLR89A43F258U, nata a modica il 03/01/1989

AGOSTA FRANCESCO Codice fiscale: GSTFNC79P09F258C, nato a modica il 09/09/1979.

DI ROSA MARIA Codice fiscale: DRSMRA54B41F258H, nata a Modica il 01/02/1954.

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI AREA DI RICADUTA F.98, P.LLE 1142, 296, 1135, 1131, 1182, 1138, PER UNA ESTENSIONE DI MQ. 4.184,00,

DATI CATASTALI AREA SORGENTE F.129 P.LLA 941, ESTESA MQ. 9.000,00, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) DI MQ. 13.184,00

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

- ❖ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere espresso dalla soprintendenza di Ragusa il 27/05/2021 prot. 5124;*
- ❖ *Che vengano rispettate tutte le prescrizioni previste nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017;*
- ❖ *Completare i lavori entro tre anni dal rilascio della presente;*

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:



- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi,
 - d) Devono essere rispettate tutte le norme vigenti in materia, e le prescrizioni contenute nel presente atto.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
 - 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

ELABORATI ALLEGATI

- ✓ TAVOLA 00 - RELAZIONE TECNICA;
- ✓ TAVOLA 1: UBICAZIONE;
- ✓ TAVOLA : STRALCI PLANIMETRICI AREA SORGENTE
- ✓ TAVOLA 1/A: ELABORATO GRAFICO AUTORIZZAZIONE SUAP N. 95 DEL 22/12/2009;
- ✓ TAVOLA 2: PIANTA PROSPETTI E SEZIONI PROGETTO
- ✓ TAVOLA 5: PLANIMETRIE COMPARATIVE
- ✓ TAVOLA 6: CALCOLO SUPERFICI;
- ✓ TAVOLA 7: PLANIMETRIA DELL'AREA D'INTERVENTO;
- ✓ RELAZIONE GEOLOGICA

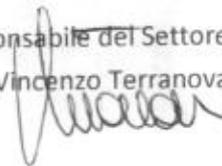
L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

25 NOV. 2021

Modica LI

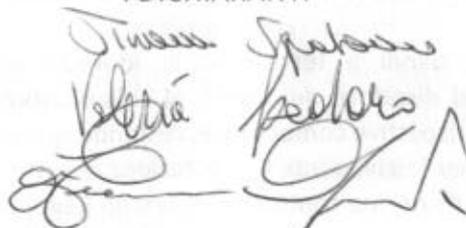



Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 26 NOV. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 19 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I DICHIARANTI


Di Rosa Marie

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

_____ la cui identità è stata da me accertata in base
al documento P. Ciarulli

Modica li 26 NOV. 2021

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Magliocco

