

56799
19 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....1.8.8 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1840 del 24.09.1986 MOD. 47/85- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cannata Giorgio nato a Modica il 06.06.1929, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato residenziale, costituito da due elevazioni fuori terra con copertura a lastrico solare, comprendenti tre appartamenti con relativi garages. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 947/3-4-8-9-10-11, ed insistente sull'area censita in Catasto al foglio 119, p.lla 947, sito in Via Vanella 106, n. 28, Zona E3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di donazione del 06.05.2003, n. 66133 di repertorio, a favore del sig. Cannata Roberto nato a Modica il 06.05.1973, e l'atto di donazione del 06.05.2003, n. 66134 di repertorio a favore dei sigg. Cannata Pietro nato il 28.11.1958 e Cannata Maria nata il 25.05.1967, entrambi nati a Modica;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 12.04.2007 ed in data 12.10.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 29.09.2005, prot. 4597;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

12.10.2021, n. 823 di registro;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 19.11.2003, prot. 4867;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Vista il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Cicero Piero, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:



RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Cannata Roberto nato a Modica il 06.05.1973 (C.F.: CNN RRT 73E06 F258E), e relativo all'appartamento a piano terra (sub 8) e al garage (sub 11); Cannata Pietro nato a Modica il 28.11.1958 (C.F.: CNN PTR 58S28 F258Q), per l'appartamento a piano primo (sub 3) e al garage a piano terra (sub 9), e Cannata Maria nata a Modica il 25.05.1967 (C.F.: CNN MRA 67E65 F258M), per l'appartamento a piano primo (sub 4) e al garage a piano terra (sub 10), tutti facenti parte di un edificio sito in Via Vanella 106 n. 28. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 119, p.lla 947, di un fabbricato residenziale per la volumetria complessiva di mc. 2.568,80, oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 12.04.2007 ed in data 12.10.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica, qui integralmente trascritte: "1) nella

dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; 2) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; 3) che venga realizzato anti WC nel WC con ingresso dalla cucina", (appartamento sub 8).

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

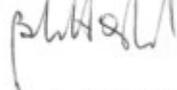
Allegati: Tav. Computo Planivolumetrico; Tav. Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 19 NOV. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Bonate Roberto e per conto di Bonate Pietro
e Bonate Marie

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cannata Roberto nato il 06.05.1973, Cannata Pietro nato il 28.11.1958 e Cannata Maria nata il 25.05.1967, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

_____ *persone coinvolte* _____

MODICA, 15 DIC. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro