



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore VII

SUAP – Attività produttive – Commercio e
Randagismo

n. 4066 del 22 DIC. 2021

Oggetto: Erogazione somme per la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica.

Liquidazione a favore della Sig.ra M' Saddak Saoussen – Cod.Fiscale MSDSSN77E67Z352C.

Il Responsabile del Settore

premesse:

Che con Delibera della Giunta Municipale n. 169 del 26/05/2021, l'Amministrazione comunale ha stabilito la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica, per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023, a sostegno dei costi notarili e di registrazione connessi all'acquisto o all'affitto di immobili ubicati nel Centro Storico della città, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., che siano oggetto di contratti di acquisto o locazione stipulati successivamente alla data del 29/07/2021 (data di pubblicazione del Regolamento), nonché di quelli ancora in corso di perfezionamento, comunque ricompresi nell'ambito dell'annualità di riferimento, come previsto e disciplinato dal relativo Regolamento, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 29/07/2021;

Che con proprie Determine n. 2730 del 17.09.2021 e n. 2809 del 23/09/2021, si è proceduto all'approvazione dell'*Avviso Pubblico* e della relativa modulistica, all'uopo predisposti;

Che in conseguenza di ciò, sulla base delle istanze pervenute, questo Settore VII ha avviato l'esame istruttorio delle richieste, propedeutico all'erogazione degli incentivi per un massimo di € 3500,00 per ciascuno dei soggetti interessati e fino alla concorrenza della somma disponibile di € 50.000,00, così come approvato con Delibera della G. M. n. 254 del 15/09/2021;

preso atto:

Che in relazione alle istanze sin qui pervenute da parte degli interessati a tali incentivi economici, la Sig.ra M' Saddak Saoussen – Cod.Fiscale MSDSSN77E67Z352C, ha presentato l'istanza prot. n. 60934 del 14/12/2021;

Che in seguito all'istruttoria espletata dal competente Ufficio, si è disposto l'erogazione del relativo incentivo per un importo pari ad € 3.500,00, relativa al massimo consentito, come dall'allegata nota riguardante le spese notarili e/o di registrazione inserita nella relativa istanza;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile P.O. del Settore intestato, n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina di conferma dell'incarico, n.3395 del 31.12.2020, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'Ente;

Visto l'OREL;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la L. R. n.48/1991;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Visto il *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico*, con le disposizioni in esso contenute, approvato con la Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

Richiamate altresì:

la Delibera della G.M. n.169 del 26/05/2021;

la Delibera di Giunta n. 254 del 15/09/2021;

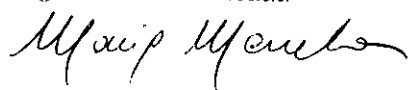
le Determine del Responsabile del Settore VII n. 2730 del 17/09/2021 e n. 2809 del 23/09/2021;

DETERMINA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che dall'esame delle istanze pervenute e dall'esito delle verifiche istruttorie conseguenti, la richiesta prot.n. 60934 del 14/12/2021, presentata dalla Sig.ra M' Saddak Saoussen – Cod.Fiscale MSDSSN77E67Z352C, è stata ammessa al contributo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 169 del 26/05/2021;
3. Di approvare la spesa di € 3.500,00, relativa al massimo consentito, occorrente per l'erogazione degli incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica;
4. Di dare atto che la superiore somma di € 3.500,00 risulta già impegnata al Cap. 8710/99 imp. n.922/2020;
5. Di liquidare, pertanto, al Notaio D'Angelo Dott. Guglielmo, Cod.Fiscale DNGGLL76R09Z133N, la somma di € 3.500,00, relativa al massimo consentito, così come documentata nell'allegata nota relativa alle spese notarili prodotta unitamente alla citata richiesta;
6. Di dare mandato al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente di disporre il pagamento di quanto dovuto tramite l'emissione di relativo mandato di pagamento al Notaio D'Angelo Dott. Guglielmo, Codice IBAN IT07 C 03069 84482 100000003281, a fronte dell'allegata nota spese/preventivo n.407 del 14/12/2021;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo " conflitto di interesse" che l'istruttore del presente atto ed Responsabile del Settore sono in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 41/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 nei confronti degli effetti del presente atto;
8. Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A. all'albo informatico dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente – Acquisizione beni e servizi".

La Responsabile dell'Istruttoria

Sig.ra Maria Moncada



Il Responsabile del Settore VII

Geom. Giuseppe Gintoli



GUGLIELMO D'ANGELO

Notaio

via Resistenza Partigiana, 25/R - 97015 Modica (RG)

CF: DNGGLL76R09Z133N - P.IVA: 05333510872

IBAN: IT 07 C 03069 84482 100000003281

Tel. 0932761214 Email guglielmo.dangelo@notariato.it

Gent./ma

Saoussen M'Saddak

via Generale Amato 125

97013 - **COMISO (RG)**

C.F.: MSDSSN77E67Z352C

P.IVA.:

Fattura n. 407 del 14 Dicembre 2021

Oggetto: Vendita casa via Nativo n. 41-43-45 rep.

Descrizione	Onorari	Anticipazioni escluse IVA
Rimborso spese sostenute per c/cliente (ex. art. 15 - D.P.R. 633/72)		
Imposta di Registro		1.148,00
Imposta Ipotecaria		50,00
Imposta Catastale		50,00
Tassa archivio		28,00
Onorari e compensi imponibili		
Cassa Nazionale Notariato	117,60	
Consiglio Nazionale Notariato	11,20	
Compensi	1.694,15	

Totali	1.822,95	1.276,00
--------	----------	----------

Riepilogo

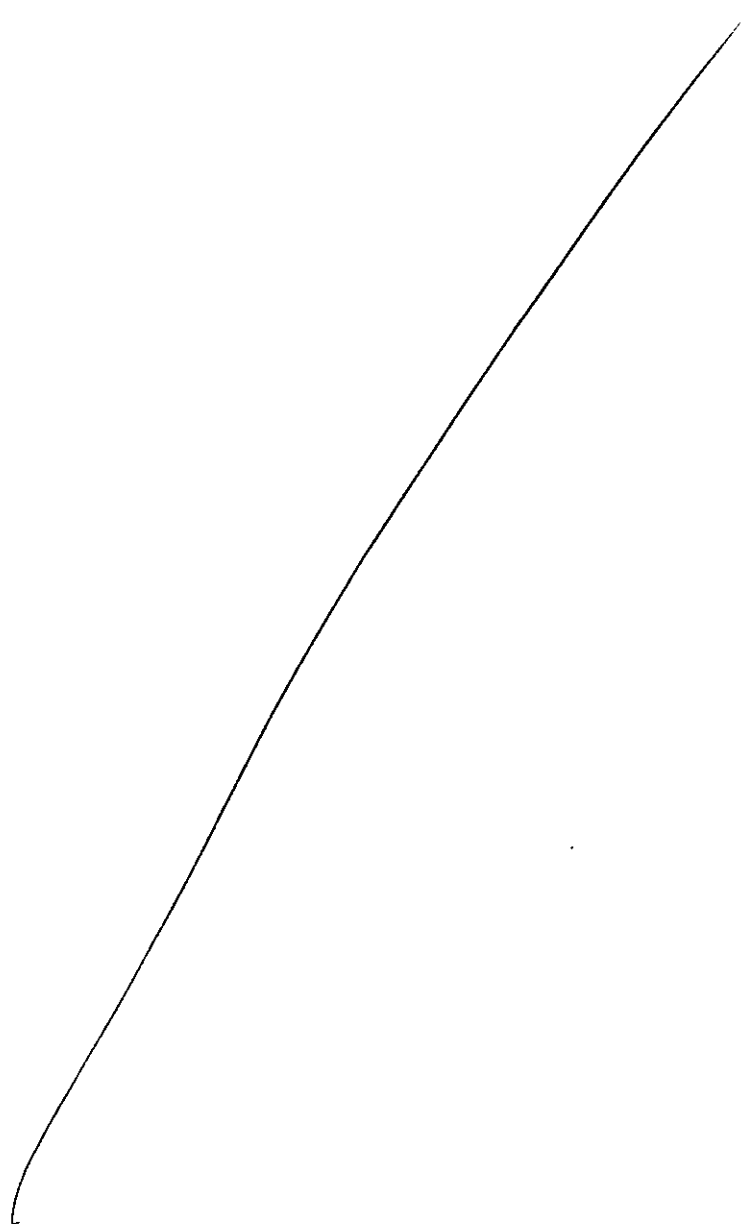
Totale compensi	1.822,95
IVA (22%) su 1.822,95	401,05
Ritenuta d'acconto	
Spese anticipate escluse art.15	1.276,00
Totale lordo	3.500,00

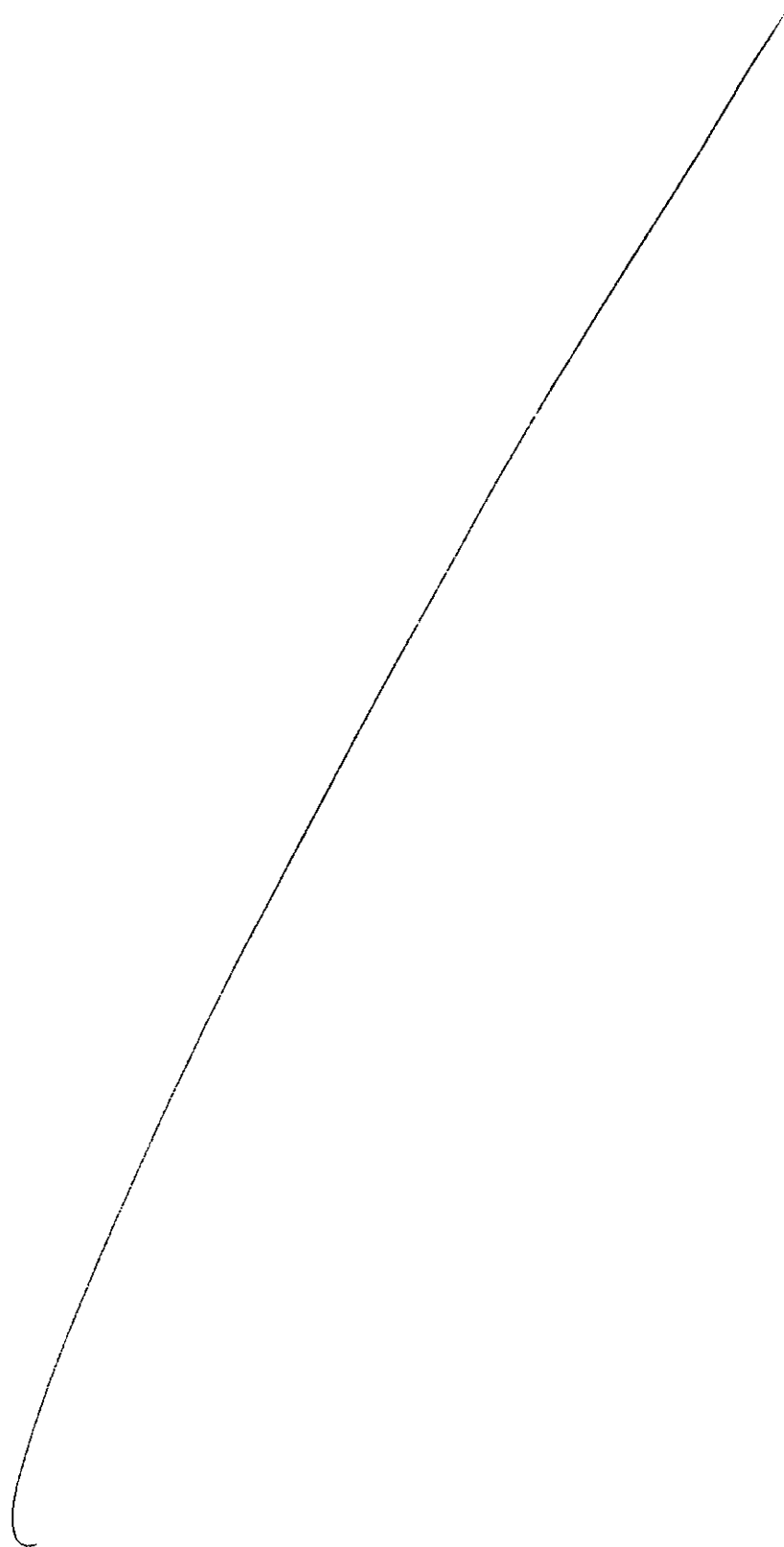
Di seguito sono indicate le informazioni utili al cliente, che non sono riportabili nel file XML della Fattura Elettronica.

Totale documento	3.500,00
Importo pagato	

La ritenuta d'acconto dovrà essere versata nei termini e con le modalità di legge. Allo Studio dovrà poi essere trasmessa la certificazione nei termini e modi previsti dalle norme di legge.

Il presente documento è copia dell'originale della fattura elettronica trasmessa con i canali istituzionali.





SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
922 sub 7 2020	21-12-2021	€ 3.500,00	8710 99	2020

Modica, 21-12-2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. n. 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 27 DIC. 2021 al 11 GEN. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione