



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 4045 del 21 DIC. 2021

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna ed elementare di proprietà del Sig. Belluardo Paolo giusto contratto n° 362 del 24/11/2016 - Periodo semestralità Luglio –Dicembre 2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne ed elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 1797 del 09/06/2021 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2021 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Belluardo Paolo sito in in c.da Piano Ceci e adibito a scuola materna ed elementare giusto contratto n°362 del 24/11/2016;

Vista le allegate fatture n° 7 del 19.07.2021, n° 8 del 03.08.2021, n. 9 del 05.10.2021, n. 10 del 05.10.2021, n.11 del 08.10.2021 e n.12 del 13.12.2021 ciascuna di importo di € 3.450,00, per un importo complessivo di € 20.700,00, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relative al canone di locazione mesi di Luglio – Agosto – Settembre - Ottobre – Novembre e Dicembre 2021;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo ai mesi di Luglio – Agosto – Settembre - Ottobre – Novembre e Dicembre 2021, per un importo complessivo di € 20.700,00;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) Disporre la liquidazione del canone di locazione per i mesi di Luglio – Agosto – Settembre - Ottobre – Novembre e Dicembre 2021, relativo all'immobile sito c.da Piano Ceci e adibito a scuola materna ed elementare di proprietà del Sig. Belluardo Paolo, giusto contratto n° 362 del 24/11/2016, per € 20.700,00, prelevando la somma dall'impegno n° 1431/2021 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2021;

2) Accreditare la superiore somma di € 20.700,00 al Sig. Belluardo Paolo, nato a Modica il 01/05/1952 e residente a Modica in C.da S.Antonio Piano Ceci - cod. fiscale BLLPLA52E01F258O - codice IBAN : IT31G0760105138222635022637;

3) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012

4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in dark ink, corresponding to the name of the Sector Responsible mentioned in the text above.

Prot. 34323
19-07-21

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 9604 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
Nominativo: BELLUARDO PAOLO Partita IVA: IT00175660885 Codice fiscale: BLLPLA52E01F2580 Regime fiscale: RF01 (ordinario) C.DA S. ANTONIO PIANO CECI 97010 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: 0932750006 E-mail: ceramichebelluardo@virgilio.it	Comune di Modica Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 p.zza prin.pe di Napoli n. 17 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 7	Data: 19-07-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S.Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di Luglio 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
TOTALE						3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 19-07-2021 Data riferimento termini pagamento: 19-07-2021		

Pag. 38344

17 AGO 2021

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 10608 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
Nominativo: BELLUARDO PAOLO Partita IVA: IT00175660885 Codice fiscale: BLLPLA52E01F258O Regime fiscale: RF01 (ordinario) C.DA S. ANTONIO PIANO CECI 97010 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: 0932750006 E-mail: ceramichebelluardo@virgilio.it	Comune di Modica Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 p.zza prin.pe di Napoli n. 17 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 8	Data: 03-08-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di Agosto 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 03-08-2021 Data riferimento termini pagamento: 03-08-2021		

48229

06-10-21

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 11714 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
Nominativo: BELLUARDO PAOLO Partita IVA: IT00175660885 Codice fiscale: BLLPLA52E01F258O Regime fiscale: RF01 (ordinario) C.DA S. ANTONIO PIANO CECI 97010 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: 0932750006 E-mail: ceramichebelluardo@virgilio.it	Comune di Modica Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 p.zza prin.pe di Napoli n. 17 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 9	Data: 05-10-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Cenci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di settembre 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 05-10-2021 Data riferimento termini pagamento: 05-10-2021		

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 11715 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

Nominativo: **BELLUARDO PAOLO**
Partita IVA: **IT00175660885**
Codice fiscale: **BLLPLA52E01F2580**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
C.DA S. ANTONIO PIANO CECI
97010 MODICA (RG)
IT

Recapiti Telefono: **0932750006** E-mail:
ceramichebelluardo@virgilio.it

DESTINATARIO

Comune di Modica

Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
p.zza prin.pe di Napoli n. 17
97015 MODICA (RG)
IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 10	Data: 05-10-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da Immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e matema a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di Ottobre 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 05-10-2021 Data riferimento termini pagamento: 05-10-2021		

Prot. 54 988
11 NOV 2021

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del mittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 12955 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
Nominativo: BELLUARDO PAOLO Partita IVA: IT00175660885 Codice fiscale: BLLPLA52E01F2580 Regime fiscale: RF01 (ordinario) C.DA S. ANTONIO PIANO CECI 97010 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: 0932750006 E-mail: ceramichebelluardo@virgilio.it	Comune di Modica Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 p.zza prin.pe di Napoli n. 17 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 11	Data: 08-11-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di Novembre 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale Imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento		Altri dati	
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 08-11-2021 Data riferimento termini pagamento: 08-11-2021		

61066
1 DIC 2021

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del mittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 15003 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
Nominativo: BELLUARDO PAOLO Partita IVA: IT00175660885 Codice fiscale: BLLPLA52E01F2580 Regime fiscale: RF01 (ordinario) C.DA S. ANTONIO PIANO CECI 97010 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: 0932750006 E-mail: ceramichebelluardo@virgilio.it	Comune di Modica Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 p.zza prin.pe di Napoli n. 17 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 12	Data: 13-12-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale Imponibile	Totale Imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esente)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 833/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 13-12-2021 Data riferimento termini pagamento: 13-12-2021		

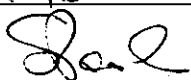
SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

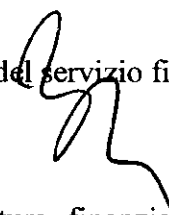
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
143121	8/6/21	€ 20.700,00	281010	2021

Modica, 16/12/21



Il Responsabile del servizio finanziario



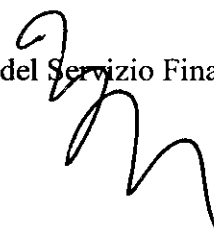
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 DIC. 2021 al 8 GEN. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione