

54589

24 NOV 2021



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 3727 del 1 DIC 2021

Città di Modica

OGGETTO: Emergenza Covid 19 - Liquidazione canone di locazione periodo 20.02.2021 - 19.10.2021
Immobile adibito ad aule Scolastiche sito in Via Risorgimento n. 4 di proprietà della Ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Premesso che a seguito della necessità di ricerca di locali da adibire a sedi distaccate di Istituti scolastici al fine di incrementare i locali esistenti, così da prevenire e fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid19, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato agli Uffici competenti di provvedere in merito;

Che a seguito di sopralluogo effettuato nei locali individuati dagli Uffici Comunali, il Responsabile del X Settore ha accertato l'idoneità dei locali all'utilizzo di aule didattiche, per assicurare l'attuazione delle misure anti covid - 19 in relazione al numero di alunni da ospitare;

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n. 221 del 16/10/2020 ad oggetto: "Emergenza epidemiologica da COVID 19 - Assegnazione di risorse agli Enti Locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, previa rilevazione dei fabbisogni, per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee - Variazione Bilancio di previsione 2019/2021 - anno 2020. Art. 112/bis, comma4, D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77/2020";

Che con delibera di Giunta n. 223 del 19.10.2020 avente ad oggetto "Emergenza Covid 19 - Fitti ed adeguamento locali da adibire ad aule scolastiche" si dava mandato al Responsabile del I Settore di provvedere all'espletamento degli atti esecutivi finalizzati all'utilizzo dei locali individuati;

Considerato che tra gli immobili individuati rientra nel caso di cui al presente provvedimento, il locale sito in Via Risorgimento n. 4 di proprietà della ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s., per un costo totale complessivo di fitto annuo pari ad € 13.000,00, giusto contratto del 23.10.2020 registrato al n. 001719 serie 3T;

Vista la nota prot. n. 40481 del 24/09/2020 con la quale la ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s. ha dichiarato la disponibilità a cedere in locazione l'immobile sito in Via Risorgimento n. 4, agli stessi patti e condizioni dei precedenti contratti cessati il 27/12/2019;

Viste le sotto indicate fatture emesse dalla ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s., relative alla locazione dell'immobile sito in Via Risorgimento n. 4:

- n. 5/PA del 09/04/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 febbraio 2021 - 19 marzo 2021 (mesi 1);
- n. 6/PA del 13/05/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 marzo 2021 - 19 aprile 2021 (mesi 1);
- n. 7/PA del 05/06/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 aprile - 19 maggio 2021 (mesi 1);
- n. 8/PA del 23/06/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 19 maggio 2021 - 20 giugno 2021 (mesi 1);

- n. 9/PA del 12/08/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 giugno 2021 – 19 luglio 2021 (mesi 1);
- n. 10/PA del 31/08/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 luglio – 19 agosto 2021 (mesi 1);
- n. 11/PA del 18/09/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 agosto – 19 settembre 2021 (mesi 1);
- n. 12/PA del 28/10/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 settembre - 19 ottobre (mesi 1);

Dato atto che la somma di € 8.666,64 trova disponibilità al cap. 2830/10 imp. 2195/2020, giusta determina n. 2516 del 20/10/2020;

Ritenuto di poter provvedere alla liquidazione delle somme dovute, quale adempimento di disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale;

Vista la L.R. n. 48/91;

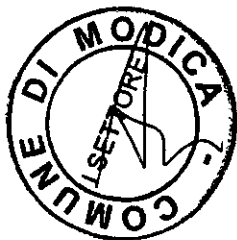
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in premessa si intende integralmente ripetuto e approvato;
- 2) Di dare atto che a seguito della necessità di ricerca di locali da adibire a sedi distaccate di Istituti scolastici al fine di incrementare i locali esistenti, così da prevenire e fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid19, è stato individuato nel caso di cui al presente provvedimento, il locale sito in Via Risorgimento n. 4, di proprietà della ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s., per un canone annuo di € 13.000,00, giusto contratto del 23.10.2020 registrato al n. 001719 serie 3T;
- 3) Di dare atto della sotto indicate fatture, emesse dalla ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s, relative alla locazione dell'immobile sito in Via Risorgimento n. 4:
 - n. 5/PA del 09/04/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 febbraio 2021 – 19 marzo 2021 (mesi 1);
 - n. 6/PA del 13/05/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 marzo 2021 – 19 aprile 2021 (mesi 1);
 - n. 7/PA del 05/06/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 aprile – 19 maggio 2021 (mesi 1);
 - n. 8/PA del 23/06/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 19 maggio 2021 – 20 giugno 2021 (mesi 1);
 - n. 9/PA del 12/08/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 giugno 2021 – 19 luglio 2021 (mesi 1);
 - n. 10/PA del 31/08/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 luglio – 19 agosto 2021 (mesi 1);
 - n. 11/PA del 18/09/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 agosto – 19 settembre 2021 (mesi 1);
 - n. 12/PA del 28/10/2021 dell'importo complessivo di € 1.083,33 per canone di locazione periodo 20 settembre - 19 ottobre (mesi 1);
- 4) Di liquidare la somma complessiva di € 8.666,64 alla ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s, IVA esente art. 10 c. 1 n. 11 DPR 633/72, secondo le modalità contenute nelle fatture sopra citate;

- 5) Di dare atto che la somma di € 8.666,64 trova disponibilità al cap. 2830/10 imp. 2195/2020, giusta determina n. 2516 del 20/10/2020;
- 6) Di Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



Il Responsabile del I Settore
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name of the official mentioned in the text block above.

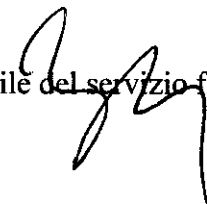
SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
215/2020	20/10/2020	€ 8.066,54	283040	2020

Modica, 30/11/2021

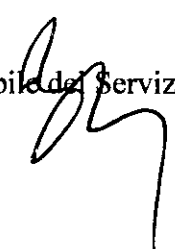

Il Responsabile del servizio finanziario 

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario 

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 6 DIC. 2021 al 21 DIC. 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione