



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni

n. 3539 del 19 NOV. 2021

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante accordo quadro con unico operatore, dei lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale. Indizione gara mediante procedura negoziata - prenotazione spesa.

Il Responsabile P.O. del X Settore

Premesso:

Che al fine di garantire efficienza e celerità negli interventi manutentivi, riscontrabili di volta in volta negli immobili di competenza comunale, si rende indispensabile poter disporre prontamente di adeguata e specifica operatività;

Che, dando seguito alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale relativamente alla disponibilità del bilancio comunale, è stato redatto dalla competente II Sezione Manutenzione immobili del X Settore il progetto relativo "Accordo quadro con unico operatore, dei lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale";

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale, redatto in data 12/11/2021 e corredato dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;
- Tav. 2 - Capitolato d'Oneri;
- Tav. 3 - Quadro Economico;
- Tav. 4 - Schema di Contratto;

Che, il superiore progetto risulta munito del visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento, giusto parere n. 691 del 12/11/2021 e che lo stesso risulta validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, giusto verbale di pari data;

Preso atto che l'importo complessivo del citato progetto ammonta ad € 50.000,00 di cui, € 40.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

- € 8.800,00 per IVA AL 22% sui lavori;
- € 800,00 per incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016;
- € 200,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni iva compresa;
- € 200,00 per conferimento in discarica;

Preso atto, altresì, che l'art.54 comma 3, del Codice consente alle Stazioni Appaltanti di concludere degli accordi quadro con un solo operatore;

Valutata l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Ente, di avvalersi del predetto istituto allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere l'Accordo medesimo;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, così come novellato dalla Legge n. 55/2019, il quale prevede che per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, le Amministrazioni possono procedere mediante procedura negoziata previa consultazione di operatori economici inseriti all'albo delle imprese;

Rilevato che la scelta di tale procedura garantisce alla Stazione Appaltante i principi di economicità, efficacia, tempestività e di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Richiamate, altresì le linee Guida n. 4 A.N.C., aggiornate alla richiamata legge n. 55/2019, le quali prevedono che le Stazioni Appaltanti possono individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti, a seguito di avviso pubblico;

Preso atto, che con determinazione n. 27 del 12/01/2021 è stato aggiornato l'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento tramite procedura negoziata;

Che, ai sensi del combinato disposto dell'art.32, comma 2, del D. Lgs n.50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedura di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello l'affidamento dei lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale;
- b) L'oggetto del contratto riguarda i "lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale"
- c) il valore economico dell'appalto è pari ad € 40.000,00 oltre IVA;
- d) il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata in formato elettronico;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del predetto D.Lgs art.50/2016;

Rilevato che l'art. 40 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ha posto il termine del 18 ottobre 2018 per l'utilizzo, da parte di tutte Stazioni Appaltanti, di mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, secondo le regole di cui all'art. 52 del citato D.Lgs. n.50/2016;

Preso atto che presso questo Ente è attiva la piattaforma telematica di e-procurement MePA e che, pertanto, la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzo del mercato elettronico;

Vista la determinazione sindacale n. 3395 del 31/12/2020 di modifica e conferma del conferimento dell'incarico di P.O. del X Settore;

Vista la Legge Regionale n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 agosto 2000 n.267;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii;

Visto L'O.R.EL.;

DETERMINA

1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;

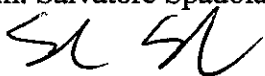
2) Di approvare, in linea amministrativa, il progetto relativo "Accordo quadro con unico operatore, dei lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale", dell'importo di € 50.000,00 di cui di cui € 40.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

- € 8.800,00 per IVA AL 22% sui lavori;
- € 800,00 per incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016;
- € 200,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni iva compresa;
- € 200,00 per conferimento in discarica;

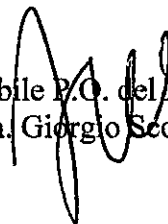
3) Di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, e con le modalità di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del Codice allo scopo di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori in argomento;

- 4) Di precisare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs art.50/2016;
- 5) Di approvare lo schema della lettera d'invito, redatta in conformità alla normativa vigente in materia, e la documentazione complementare che, sebbene non materialmente allegati costituiscono parte integrante del presente atto;
- 6) Di approvare l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, selezionati in relazione alla Categoria dei lavori da appaltare, dall'apposito Albo delle imprese di Fiducia di cui alla determinazione n.27 del 12/01/2021 ai quali è stata inviata comunicazione per procedere alla registrazione e abilitazione sulla piattaforma telematica MePA, attiva presso questo Ente;
- 7) Di approvare la somma complessiva di € 50.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto oggetto del presente provvedimento;
- 8) Di prenotare, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di € 50.000,00 imputandola al capitolo 12010/30 del Bilancio 2022 in corso di formazione;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 le Stazione Appaltanti sono esonerate dal versamento del contributo in favore dell'A.N.A.C. previsto dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n.266;
- 10) Di dare atto che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori;
- 11) Di dare atto, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria per finanziare l'appalto;
- 12) Di stipulare con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto in forma pubblica amministrativa;
- 13) Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
- 14) Di dare atto, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il X Settore;
- 15) Di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo;
- 16) Di dare atto che trattasi di somma necessaria, indispensabile e non frazionabile;
- 17) Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012";
- 18) Di dare atto, infine, che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria;
- 19) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai responsabili di Settore di competenza.

Il Resp.le 2^a Sezione
Geom. Salvatore Spadola



Il Responsabile P.O. del X Settore
Geom. Giorgio Scollo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2931/2022	01-01-2022	€ 50.000,00	12010/30	2022

Modica, 19-11-2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 25 NOV. 2021 al 10 DIC. 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione