



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VI
Urbanistica Centro Storico
Autoparco

n. 3511 del 17 NOV. 2021

Città di Modica

Imp. 2827/2021

OGGETTO: LIQUIDAZIONE MISSIONI ARCH. BROCATO ROBERTO.

Attività ispettiva al D.D.G. n. 48/2021, aree per insediamenti produttivi artigianali di c.da Michelica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il verbale n.1/2021 del 10 maggio 2021 con il quale l'arch. Roberto Brocato , si insedia per l'attività ispettiva a seguito dell'esposto a firma D'Antona Vito , sulla interpretazione e modifica dell'art. 14 del "Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c.da Michelica" approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08.02.2013;

Vista la relazione conclusiva prot. n. 11530 del 07.07.2021 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento di Urbanistica, che fa parte integrante del presente atto;

Vista la nota n. prot. n. 16094 del 11.10.2021 con la quale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento di Urbanistica, dopo le opportune analisi e verifiche conclude che, "la modifica di cui all'art. 14 omissis..... non viene considerata in contrasto con il R.E.C, né con le norme di carattere urbanistico, che si allega in copia al presente atto;

Ritenuto, per quanto sopra espresso di potersi procedere alla liquidazione delle missioni sopracitate, a saldo di ogni avere a favore dell' arch. Roberto Brocato, nato a Palermo il 16.02.1964, cod. fisc. BRC RRT 64B16 G273W, facente parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con sede a Palermo via Ugo La Malfa n. 169;

Vista la scheda relativa alle indennità di viaggio per le missioni del 10 maggio e 23 giugno 2021 , dell'importo complessivo di €. 675,68;

Rilevate le proprie competenze, con riferimento alla determina Sindacale di nomina del 31.12.2020 n. 3395, di cui all'art. 13 della L. R. n. 7/92, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. n. 26/93, per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi del Comune;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

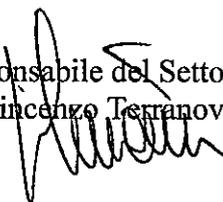
Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di prendere atto della superiore premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata;
2. Di dare atto che in ragione dell'attività ispettiva a seguito dell'esposto a firma D'Antona Vito , sulla interpretazione e modifica dell'art. 14 del "Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c.da, dell'importo complessivo di €. 675,68;
3. Di Imputare, la somma di €. 675,68 al Cap. n. 12970/20, del bilancio 2021 in corso di formazione;
4. Di dare atto della regolarità e completezza delle prestazioni effettuate;
5. Di liquidare, all'arch. arch. Roberto Brocato, nato a Palermo il 16.02.1964, cod. fisc. BRC RRT 64B16 G273W , facente parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con sede a Palermo via Ugo La Malfa n. 169, le indennità di viaggio per le missioni del 10 maggio e 23 giugno 2021 , dell'importo complessivo di €. 675,68;
6. Di dare atto, che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel corrente anno 2021;
7. Di dare mandato, agli uffici finanziari di emettere mandato di pagamento a mezzo bonifico, presso Banca Carige S.P.A. Agenzia n. 6 Palermo codice iban IT89P0617504608000014271580;
8. Di dare atto, che il sottoscritto, responsabile del VI Settore, dichiara ai sensi dell'art.6 del vigente PTCP "Conflitto di interessi", di essere in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.R. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n.190/2012, nei confronti del professionista sopra citato
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente, alla sezione "Amministrazione Trasparente", in adempimento agli obblighi di pubblicità sugli atti delle P.A..

Il Responsabile del Settore
(geom. Vincenzo Terranova)





Regione Siciliana
 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
 Dipartimento dell'Urbanistica
 Servizio 5 - VIGILANZA URBANISTICA
 U.O. 5.2 - Servizio Ispettivo Liberi Consorzi di AG, CL, EN,
 RG, SR e TP

~~10/10/2021~~
 11/10/2021
 AL SINDACO
 Ignazio Abbate

Palermo, prot. n. 16094 del 11/10/2021

OGGETTO: COMUNE di Modica – Deliberazione n. 31 del 25 giugno 2020 – Richiesta intervento- Intervento ispettivo di cui al D.D.G. n. 48 del 29/3/2021.

All. I

Al Sig. D'Antona Vito
 Sinistra Italiana
 Racc.A.R. Piazzale Falcone Borsellino, 4
Modica

p.e.c. Al Comune di
Modica

In riscontro alla nota della S.V, datata 15.9.2021 assunta al prot/DRU n.14686 del 15/9/2021 con cui si chiede "di far conoscere le determinazioni assunte a seguito dell'effettuata ispezione" in merito alla deliberazione Consiliare n. 14 del regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi in C/da Michelica di codesto Ente si rappresenta quanto segue:

-con nota prot. n. 11530 del 07/7/2021 l'Ispettore ha relazionato sulla questione di che trattasi, pervenendo, dopo le opportune analisi e verifiche alla conclusione che "la modifica di cui all'art. 14 omissis.....non viene considerata in contrasto con il R.E.C. né con le norme di carattere urbanistico" per le motivazioni riportate nella medesima che si condividono.

Ad ogni buon fine si allega in copia la relazione ispettiva di cui sopra.

Pertanto, non evidenziandosi ulteriore attività di competenza di questo Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica l'iter amministrativo dell'esposto in questione si ritiene concluso.

Il Dirigente Generale
 (Arch. Calogero Beringheli)

Il Dirigente del Servizio 5
 (Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate)

Il Dirigente dell'U.O. 5.2
 (Arch. Teresa Longo)

Per qualunque comunicazione utilizzare
 esclusivamente l'indirizzo PEC:
dipartimento.urbanistica@ccrmail.regione.sicilia.it

COMUNE DI MODICA - Prot 0049736 del 13/10/2021 Tit 14 Cl 3 Fasc 1

Responsabile procedimento _ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L, Piano 2°, Stanza 7 - tel. 091. 7077089 - e-mail : teresa.longo@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9,00 alle ore 13,00 – mercoledì ore 15,00 alle ore 17,00 – venerdì ore 9,00 alle ore 12,00

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
 DIPARTIMENTO URBANISTICA
 SERVIZIO 3 - U.O. 3.2
 LIBERI CONSORZI DI CALTANISSETTA ED ENNA

Prot. n. 11530

del 07.07.2021

OGGETTO: *Comune di Modica* - D.D.G. n. 48 del 29.03.2021 - Intervento ispettivo in ordine all'esposto a firma D'Antona Vito - **Relazione conclusiva.**

AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5/DRU
SEDE

P.C. AL DIRIGENTE GENERALE D.R.U.
SEDE

Con D.D.G. n. 48 del 29.03.2021 (notificato via PEC di cui alla nota D.R.U. prot. n. 5196 del 29.03.2021) lo scrivente è stato incaricato di effettuare, a seguito dell'esposto, datato 14.07.2020, a firma D'Antona Vito (assunto all'A.R.T.A./D.R.U. in data 6.08.2020 prot. n. 11052) intervento ispettivo presso il Comune suindicato per l'accertamento di quanto contenuto in merito alla delibera consiliare n. 31 del 25.06.2020 con la quale è stata approvata una modifica all'art. 14 del regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi in C/da Michelica del Comune di Modica.

Con nota, prot. n. 3165 del 22.01.2021 (assunta all'A.R.T.A./D.R.U. in data 25.01.2021 prot. n. 1348), il Presidente del C.C. di Modica ha riscontrato (con documentazione allegata comprensiva della relazione del Responsabile del VI Settore prot. n. 2801 del 20.01.2021) la nota D.R.U. prot. n. 17939 del 29.12.2020.

La suddetta nota comunale prot. n. 3165/2021 non è stata ritenuta congrua ed esaustiva in relazione al contenuto dell'esposto suindicato che evidenzia le finalità della zona artigianale in rapporto alla modifica approvata (detta modifica interviene nella possibile vendita di prodotti, in aree per insediamenti produttivi, di cui si fa cenno nella delibera consiliare n. 31/2020).

Dalla relazione, prot. n. 29914 del 23.06.2021, a firma del Responsabile del VI Settore (S.I.T.R. - Urbanistica - Centro storico - Autoparco) del Comune di Modica nonché dalla documentazione acquisita in sede comunale nel corso dell'attività ispettiva, si rileva quanto in appresso riportato:

- il comma 1 del citato art. 14 ("Norme tecniche e locali accessori") regola che *"Nei lotti assegnati è consentita, da parte della impresa concessionaria, la costruzione o installazione dei capannoni per laboratori con annessi magazzini, depositi, autorimesse, locali per la esposizione dei beni prodotti, uffici e spazi per la custodia secondo quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato del PIP"*;

- con la modifica approvata di cui alla delibera consiliare n. 31/2020 viene aggiunto il seguente comma: *"Nell'ambito dei locali di esposizione di cui al primo comma, anche in spazi appositamente allestiti, aventi le dimensioni necessarie per tale scopo, non superiori al 25% della superficie utile dell'intero insediamento, l'artigiano potrà effettuare vendita e promozione della propria attività purchè quanto commercializzato provenga dalla propria produzione o sia ad essa complementare o utile alla promozione del prodotto principale"*;

- in detta relazione comunale prot. n. 29914/2021 viene evidenziato che la zona artigianale di C/da Michelica è stata oggetto del D.D.G. di questo Dipartimento dell'11.05.2018, "Approvazione di variante urbanistica del comune di Modica e contestuale approvazione del piano insediamenti produttivi" pubblicato sulla G.U.R.S., n. 25 dell'8.06.2018, che consente, tra l'altro, la realizzazione di "edifici per la commercializzazione dei prodotti derivanti dalle attività artigianali/industriali insediate nella zona";

- la modifica di cui all'art. 14 suindicato non viene considerata in contrasto con il R.E.C. né con le norme di carattere urbanistico.

• Conclusioni

a) con il citato D.D.G., datato 11.05.2018, è stata approvata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 - 12 - 18 della L.R. n. 71/1978 in conformità al parere reso dal C.R.U. nella seduta del 7.02.2018, la variante urbanistica, da z.t.o. "E/5" a z.t.o. "D/2", "dell'area identificata in catasto al foglio 103, particelle nn. 269, 793, 33, 264, 235, 260, 111, 110, 73, 117, 71, 72, 800, 876, 794 e al foglio 102, particella n. 87 e contestuale approvazione del P.I.P., così come adottata dal consiglio comunale con delibera n. 26 del 26 aprile 2016".

Con il predetto atto deliberativo n. 26/2016 il Consiglio comunale di Modica ha proceduto all'adozione della proposta di ampliamento della zona artigianale "D" di C/da Michelica, in variante allo strumento urbanistico vigente approvato con D.A. n. 143 del 14.07.1977 ed allo strumento urbanistico in itinere, adottato con atto commissariale n. 16 dell'8.04.2013;

b) si evince dal superiore D.D.G. dell'11.05.2018 che il Comune di Modica ha, altresì, adottato per le aree "D" esistenti e per la nuova zona "D" in ampliamento le norme tecniche e di attuazione ove sono consentiti, tra l'altro, "edifici per la commercializzazione dei prodotti derivanti dalle attività artigianali/industriali insediate nella zona", così come già esplicitato dal Responsabile del VI Settore del Comune di Modica di cui alla relazione prot. n. 29914/2021;

c) la modifica apportata con delibera consiliare n. 26/2016 avente ad oggetto "interpretazione e modifica dell'art. 14 "regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi in C/da Michelica" approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013" non comporta modifica alle N.T.A. del vigente P.I.P. (la cui osservanza viene peraltro prevista dall'art. 14, nella sua stesura originaria, che viene confermata nel testo modificato).

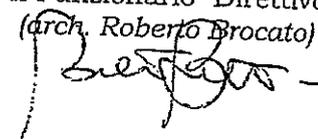
Il comma aggiunto consente, nel rispetto del 25% della superficie utile dell'intero insediamento, la commercializzazione (vendita e promozione) dell'attività di cui agli insediamenti produttivi "...purchè quanto commercializzato provenga dalla propria produzione o sia ad essa complementare o utile alla promozione del prodotto principale" e ciò in rapporto (ed in misura restrittiva) all'approvazione della variante urbanistica e contestuale approvazione del P.I.P. di cui al D.D.G. dell'11.05.2018 ove, come già detto, sono consentiti "edifici per la commercializzazione dei prodotti derivanti dalle attività artigianali/industriali insediate nella zona";

d) l'art. 14 del "regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi in C/da Michelica", così come modificato di cui alla delibera consiliare n. 26/2016, si configura, ad avviso dello scrivente, quale norma aggiornata ed adeguata in relazione a quanto approvato con D.D.G. dell'11.05.2018 più volte citato.

Tanto si rappresenta per il seguito di competenza restando, comunque, a disposizione per eventuali chiarimenti.

Si allegano alla presente la relazione, prot. n. 29914/2021, a firma del Responsabile del VI Settore del Comune di Modica, nonché il D.D.G. (11 maggio 2018) di cui alla G.U.R.S. n. 25 dell'8.06.2018.

Il Funzionario Direttivo
(arch. Roberto Brocato)



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2827/2021	15-11-2021	€ 675,68	12970/20	2021
MISSIONE 8	PROGRAMMA 1	TITOLO 2	MACROAGGREG. 205	

Modica, 15-11-2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 23 NOV. 2021 al 1-8 DIC. 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione