



Città di Modica

Imp.: 2782/2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VII
SUAP – Attività produttive – Commercio e
Randagismo

n. 3312 del - 4 NOV. 2021

Oggetto: Erogazione somme per la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica.
Liquidazione a favore della Sig.ra Zykaj Aida – Cod.Fiscale ZYKDAI94S55Z100M.

Il Responsabile del Settore

premesse:

Che con Delibera della Giunta Municipale n. 169 del 26/05/2021, l'Amministrazione comunale ha stabilito la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica, per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023, a sostegno dei costi notarili e di registrazione connessi all'acquisto o all'affitto di immobili ubicati nel Centro Storico della città, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., che siano oggetto di contratti di acquisto o locazione stipulati successivamente alla data del 29/07/2021 (data di pubblicazione del Regolamento), nonché di quelli ancora in corso di perfezionamento, comunque ricompresi nell'ambito dell'annualità di riferimento, come previsto e disciplinato dal relativo Regolamento, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 29/07/2021;

Che con proprie Determine n. 2730 del 17.09.2021 e n. 2809 del 23/09/2021, si è proceduto all'approvazione dell'*Avviso Pubblico* e della relativa modulistica, all'uopo predisposti;

Che in conseguenza di ciò, sulla base delle istanze pervenute, questo Settore VII ha avviato l'esame istruttorio delle richieste, propedeutico all'erogazione degli incentivi per un massimo di € 3500,00 per ciascuno dei soggetti interessati e fino alla concorrenza della somma disponibile di € 50.000,00, così come approvato con Delibera della G. M. n. 254 del 15/09/2021;

preso atto:

Che in relazione alle istanze sin qui pervenute da parte degli interessati a tali incentivi economici, la Sig.ra Zykaj Aida – Cod.Fiscale ZYKDAI94S55Z100M, ha presentato l'istanza prot. n. 46302 del 28/09/2021;

Che in seguito all'istruttoria espletata dal competente Ufficio, si è disposto l'erogazione del relativo incentivo per un importo pari ad € 2.850,00, come da allegate note riguardanti le spese notarili e/o di registrazione inserite nella relativa istanza;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile P.O. del Settore intestato, n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina di conferma dell'incarico, n.3395 del 31.12.2020, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'Ente;

Visto l'OREL;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la L. R. n.48/1991;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Visto il *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico*, con le disposizioni in esso contenute, approvato con la Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

Richiamate altresì:

la Delibera della G.M. n.169 del 26/05/2021;

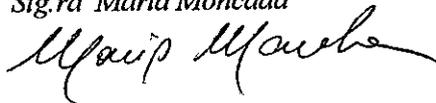
la Delibera di Giunta n. 254 del 15/09/2021;

le Determine del Responsabile del Settore VII n. 2730 del 17/09/2021 e n. 2809 del 23/09/2021;

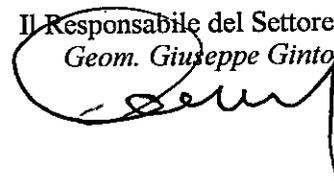
DETERMINA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che dall'esame delle istanze pervenute e dall'esito delle verifiche istruttorie conseguenti, la richiesta prot. 46302 del 28/09/2021, presentata dalla Sig.ra Zykaj Aida – Cod.Fiscale ZYKDAI94S55Z100M, è stata ammessa al contributo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 169 del 26/05/2021;
3. Di approvare la spesa di € 2.850,00, occorrente per l'erogazione degli incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica;
4. Di impegnare la somma di € 2.850,00, al Cap. 8710/99 "*Iniziativa Sviluppo Produttivo*", da destinare all'erogazione degli incentivi di cui al punto 3;
5. Di liquidare, pertanto, alla Sig.ra Zykaj Aida – Cod.Fiscale ZYKDAI94S55Z100M, la somma di € 2.850,00, così come documentato nelle allegate note relative alle spese notarili prodotte unitamente alla citata richiesta;
6. Di dare mandato al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente di disporre il pagamento di quanto dovuto tramite l'emissione di relativo mandato di pagamento alla Sig.ra Zykaj Aida, Codice IBAN IT53 E 05036 84481 CC0251213777, a fronte delle allegate note spese/preventivo nn. 202-203 del 17/09/2021;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto di interesse" che l'istruttore del presente atto ed Responsabile del Settore sono in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 41/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 nei confronti degli effetti del presente atto;
8. Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A. all'albo informatico dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente – Acquisizione beni e servizi".

La Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Maria Moncada



Il Responsabile del Settore VII
Geom. Giuseppe Gintoli





NOTAIO ATTILIO VICARI

MODICA, VIA SACRO CUORE 12, TEL. 0932 712193
P.IVA 01696310885 - C.F. VCR TTL84D25H163Z

Fattura n.ro 202 del 17/09/2021

Gent.mi
Curraj Edvis
Codice Fiscale CRRDVS84D17Z100F
e.
Zykaj Aida
Codice fiscale ZYKDAI94S55Z100M
Corso Vittorio Emanuele 210
97015 Modica (RG)

Oggetto: Compravendita Prima Casa - Under 36
Repertorio n. 467 del 17/09/2021

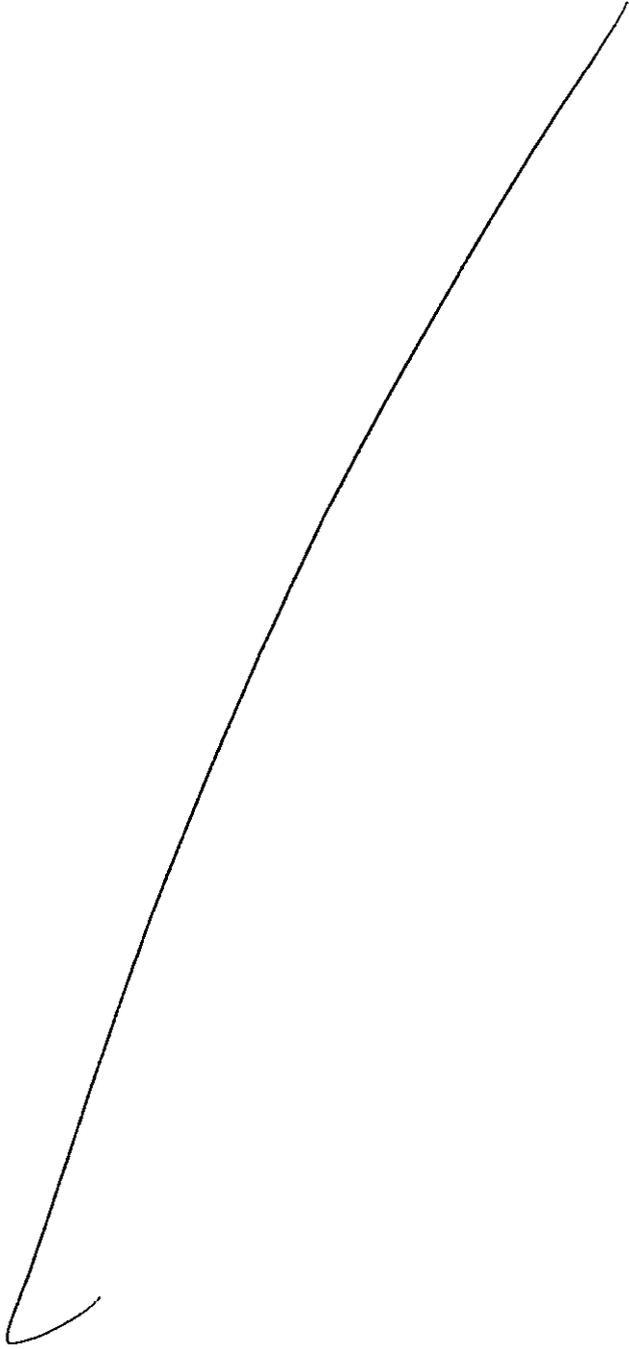
DESCRIZIONE	COMPETENZE E DIRITTI	SPESE ANTICIPATE
Totale Imposte		
Imposta di Registro		500,00
Imposta Ipotecaria		50,00
Imposta Catastale		50,00
Tassa Archivio Notarile		19,30
Onorari	977,80	
Cassa Nazionale Notariato	42,46	
Consiglio Notarile	7,72	
Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare	3,74	
Visure Ipo-catastali	100,00	

Totale € 1.131,72 € 619,30

Imponibile	€	1.131,72
IVA 22 % su € 1.131,72	€	248,98
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 639/72	€	619,30
Totale Lordo	€	2.000,00
IMPORTO PAGATO	€	2.000,00

PAGATO

"La presente è copia della fattura elettronica trasmessa tramite SDI e disponibile nella Sua Area Riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate"





NOTAIO ATTILIO VICARI

MODICA, VIA SACRO CUORE 12; TEL. 0932 712193
ISPICA, VIA DELLE OLIMPIADI 1, TEL. 0932 765442
P.IVA 01696310885 - C.F. VCRTTL84D25H163Z

Fattura n.ro 203 del 17/09/2021

Egr.
Curraj Edvis
Corso Vittorio Emanuele 210
97015 - Modica (RG)
Codice Fiscale CRRDVS84D17Z100F

Gent.
Zykaj Aida
Corso Vittorio Emanuele 210
97015 Modica (RG)
Codice fiscale ZYKDAI94S55Z100M

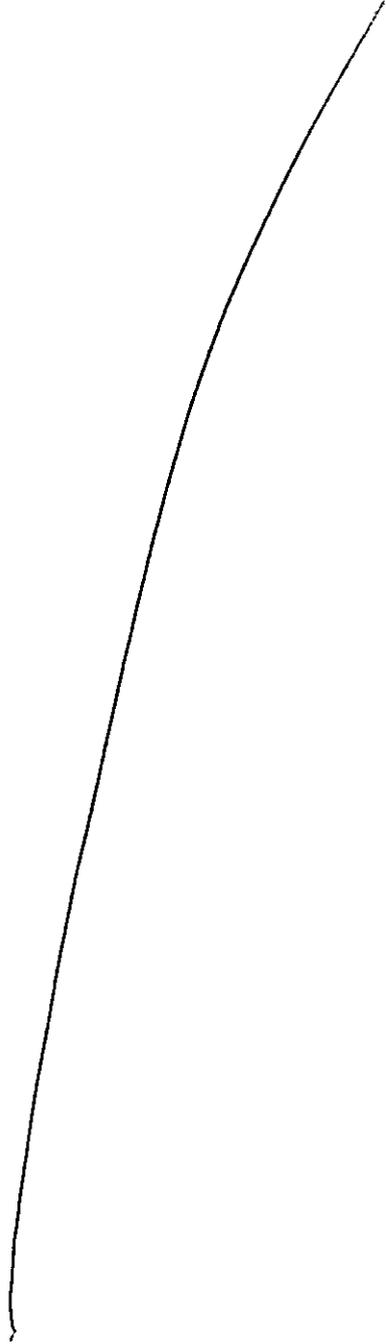
Oggetto: Mutuo Prima Casa
Repertorio n. 468 del 17/09/2021

DESCRIZIONE	COMPETENZE E DIRITTI	SPESE ANTICIPATE
Altre Spese		
Tassa Ipotecaria		35,00
Tassa Archivio Notarile		16,00
Onorari	527,88	
Cassa Nazionale Notariato	67,20	
Consiglio Notarile	6,40	
Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare	3,44	
Visure ipo-catastali	50,00	

Totale € 654,92 € 51,00

Imponibile	€ 654,92
IVA 22 % su € 654,92	€ 144,08
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	€ 51,00
Totale Lordo	€ 850,00
IMPORTO DA PAGARE	€ 850,00

"La presente è copia della fattura elettronica trasmessa tramite SDI e disponibile nella Sua Area Riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate"



1234567890
1234567890
1234567890
1234567890
1234567890

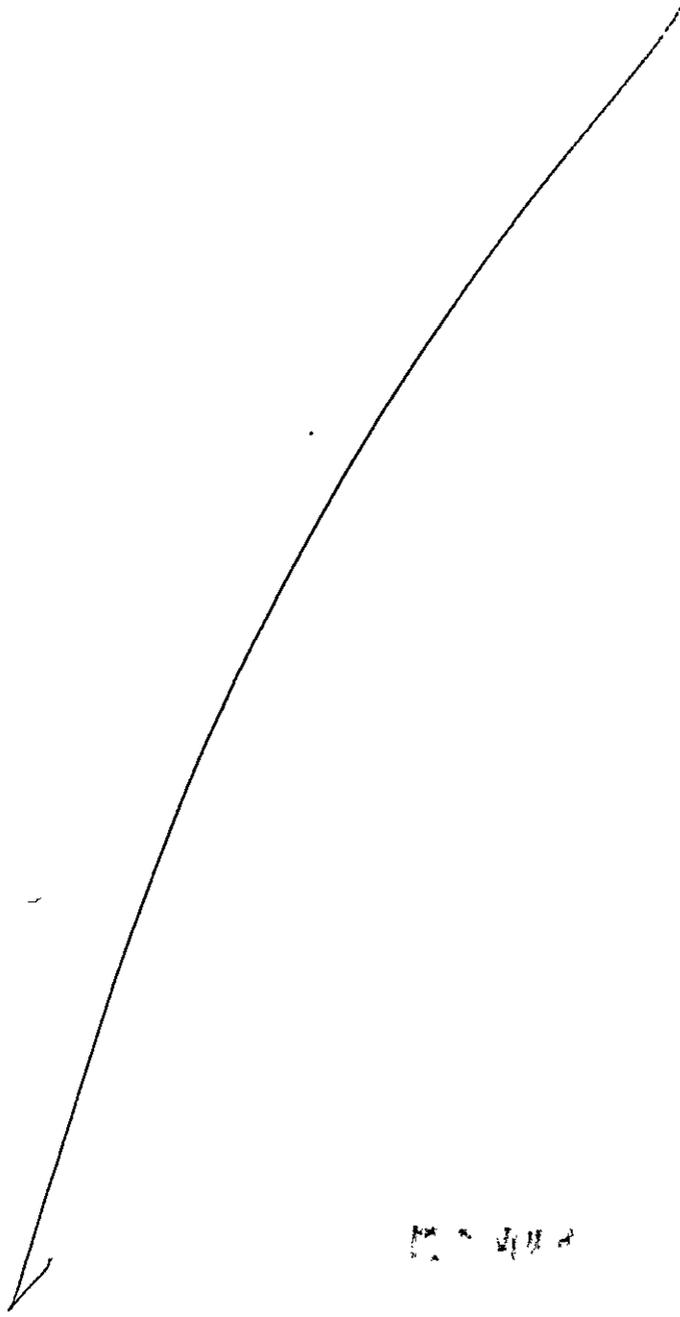


Figure 1

SERVIZIO FINANZIARIO

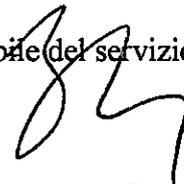
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2782/2021	04-11-2021	€ 2.850,00	8710/99	2021
MISSIONE 16	PROGRAMMA 1	TITOLO 1	MACROAGGREG. 103	

Modica, 04-11-2021

Il Responsabile del servizio finanziario



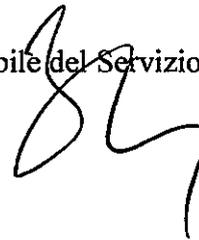
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 11 NOV. 2021 al 26 NOV. 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione