



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 302 del 24 NOV. 2021

OGGETTO: formale definizione del trasferimento in proprietà alla Parrocchia di San Giuseppe di C.da Zappulla, della particella di terreno identificata catastalmente al Foglio 152, p.lla 456 pascolo di 2° classe con superficie di mq. 1370.

L'anno duemilaventuno il giorno ~~VENTIQUATTRO~~ del mese di NOVEMBRE alle ore 14,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 57348 del 23.11.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
 - del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

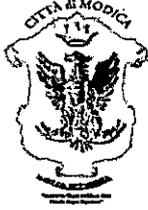
Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



**PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE**

Settore VII

Città di Modica

Prot. n. **57348** del 23 NOV 2021

Oggetto: formale definizione del trasferimento in proprietà alla Parrocchia di San Giuseppe di C.da Zappulla, della particella di terreno identificata catastalmente al Foglio 152, p.lla 456 pascolo di 2 classe con superficie di mq. 1.370.

Il Responsabile del Settore VII

Premesso:

- che con atto n° 2945 di repertorio e n°1272 di raccolta del 09/03/1950, ricevuto dal Notaio Dott. Vincenzo Occhipinti da Modica, l'Avv. Ignazio Piccione ha ceduto uno stacco di suolo di mq. 1.370 identificato catastalmente al Foglio 152, p.lla 456 delle mappe catastali di Modica, perché fosse "destinato alla costruzione della Chiesa parrocchiale San Giuseppe Lavoratore" e alla condizione che la Chiesa fosse costruita ed eretta entro e non oltre il 1970;
- che con Deliberazione N°905 del 08/09/1960, in ottemperanza alla suddetta volontà dell'Avv. Ignazio Piccione, espressamente raccolta e dichiarata nella citata delibera, tale terreno è stato donato dall'Amministrazione Comunale alla Curia Vescovile, perché vi fosse realizzata la suddetta chiesa dalla Diocesi;
- che la suddetta destinazione, posta alla base delle due successive donazioni, del soggetto privato che ha donato al Comune di Modica e di quest'ultimo che ha donato alla Curia vescovile di Noto, si è puntualmente realizzata con la creazione della Parrocchia di San Giuseppe in C.da Zappulla, eretta con Decreto del Vescovo di Noto in data 19 marzo 1961;

Rilevato che, tuttavia, nonostante nei fatti si sia realizzato quanto voluto dalle due donazioni, all'atto amministrativo che ha sancito la volontà di cedere il suddetto terreno all'ente ecclesiastico per destinarlo a luogo di culto non è però seguita la formalizzazione con atto pubblico del trasferimento di proprietà dal Comune di Modica al donatario, necessaria a termini di legge a realizzarne l'intestazione catastale a quest'ultimo, conferendo con essa ogni diritto di proprietà;

Vista in tal senso la nota pervenuta al prot. n. 55534 del 15.11.2021, con cui il Sac. Giovanni Roccasalvo in qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia San Giuseppe di C.da Zappulla, fa richiesta all'Amministrazione comunale di Modica di addivenire alla formale definizione del trasferimento in proprietà della suddetta particella di terreno, identificata catastalmente al Foglio 152, p.lla 456 pascolo di 2 classe con superficie di mq. 1.370, alla Parrocchia San Giuseppe Lavoratore, di Contrada Zappulla del Comune di Modica, C.F. : 90002030881, cui si consentirebbe in tal modo di poter effettuare, a pieno

titolo di proprietario, tutte quelle opere che si rendono necessarie alla gestione del bene per le varie esigenze di culto cui è destinato, e a tal fine, trasmette la seguente documentazione:

- Copia dell'atto di donazione al Comune di Modica da parte dell'Avv. Ignazio Piccione del 3 marzo 1950;
- Copia della delibera comunale n° 905 del 8 settembre 1960;
- Visura catastale aggiornata del 14 ottobre 2021;
- Estratto di mappa del Foglio 152, p.lla 456.

Preso atto, altresì della nota in data 23.11.2021 della Curia vescovile di Noto, acquisita al prot. n. 57295 di pari data, che autorizza il sacerdote Roccasalvo Giovanni, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia San Giuseppe Lavoratore in C.da Zappulla del Comune di Modica, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con D.M.I. n. 554 art. 1 del 19.12.1986, iscritto al n. 71 del registro delle persone giuridiche del Tribunale di Ragusa, CF 90002030881, ad accettare la donazione dell'immobile di cui sopra in nome e per conto dell'Ente che rappresenta;

Ritenuto, pertanto, che nulla osta all'accoglimento della richiesta della Parrocchia San Giuseppe Lavoratore di C.da Zappulla, che mira alla formalizzazione di quanto disposto dall'Ente con deliberazione comunale n° 905 del 8 settembre 1960, esecutiva;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Vista la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 12, comma 2, L.R. n.44/91;

PROPONE

1. Di accogliere, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, la richiesta del Sac. Giovanni Roccasalvo in qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia San Giuseppe di C.da Zappulla, di addivenire alla formale definizione del trasferimento in proprietà a tale Parrocchia, C.F. : 90002030881, della particella di terreno identificata catastalmente al Foglio 152, p.lla 456 pascolo di 2 classe con superficie di mq. 1.370;
2. Di dare atto che tale formalizzazione avviene senza alcun onere a carico dell'Ente, essendo pienamente a cura e spese del soggetto acquirente, come per legge;
3. Di demandare al Responsabile del Settore VII ogni atto gestionale esecutivo della presente deliberazione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

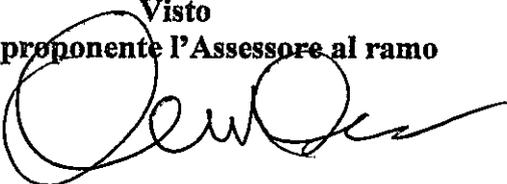
Il Responsabile del settore VII



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016. Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. ____ pagine, incluso il presente prospetto e n. allegati.

Visto
proponente l'Assessore al ramo


Il Responsabile


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 302 del 24 NOV 2021

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 26 NOV. 2021 al 11 DIC. 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1; della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale