



E.I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 292 del 16.11.2021

Città di Modica

OGGETTO: Costituzione della servitù di passaggio su porzione di area comunale ubicata in via Roma n.96/B ed identificata in Catasto al foglio 228, particelle 11265 e 11266.

L'anno duemilaventuno il giorno SEDECI del mese di NOVEMBRE alle ore 15,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 55733 del 15.11.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
 - del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



E.1.

Città di Modica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 55733 del 15 NOV. 2021

Oggetto: Costituzione della servitù di passaggio su porzione di area comunale ubicata in via Roma n. 96/B ed identificata in Catasto al Foglio 228 – Particelle 11265 e 11266.

Il Responsabile del Settore VII

Premesso:

- Che con nota prot. n. 396 del 03.01.2012 (*Allegato 1*), il Sig. Terranova Carmelo, nato a Modica il 04.04.1946 ed ivi domiciliato in via Modica Giarratana n. 76/6, ha avanzato richiesta a questo Comune, per l'acquisizione della servitù di passaggio su una striscia di suolo compreso nell'area di proprietà comunale ubicata in via Roma n. 96/B, ove insiste l'impianto di distributore carburanti "Esso", identificata in Catasto al Foglio 228 - Particella 11265 ed oggetto della Concessione per l'occupazione di suolo pubblico n. 4850 del 31.01.2013, a favore della Società G.I.A.P: - *Gestione Impianti Autonomi Petroli a.r.l.*;

- Che con successiva nota integrativa prot. n. 37734 del 06.06.2012 (*Allegato 2*), il sopra nominato Terranova Carmelo, ha chiesto altresì la concessione all'utilizzo dello stacco di suolo comunale censito catastalmente al Foglio 228 - P.lla 11266, confinante con terreno di sua proprietà con il quale costituisce nell'insieme un'unica area indefinita, ove sin dal 1953, lo stesso ha comunque effettuato gli interventi periodici necessari per garantirne il mantenimento in buono stato, come emerge dalla medesima nota integrativa;

- Che le suddette richieste, sono finalizzate a consentire l'accesso ai terreni di proprietà dell'istante, mediante acquisizione dell'autorizzazione per l'allargamento del varco esistente, posto a margine dell'area di servizio nonché della stradella privata adiacente, da mt 1,00 circa a mt 2,00 circa per un'estensione di ml 10,00 circa, con lo scopo di garantire un accesso agevole in detta area, di mezzi agricoli idonei all'esecuzione delle opere di scerbatura, di taglio degli arbusti e di estirpazione della vegetazione spontanea essiccata, per scongiurare ogni possibile rischio di incendi e di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

Preso atto che la stradella innanzi citata, che origina dalla strada comunale denominata Via Roma in corrispondenza della suddetta area di servizio, ha una lunghezza complessiva di ml 8,00 ed una larghezza di ml 1,45, insufficiente per l'accesso di mezzi agricoli e/o operativi in genere;

Tenuto conto della oggettiva necessità per l'istante, di poter accedere al fondo di sua proprietà con mezzi idonei all'espletamento delle operazioni periodiche di manutenzione dell'area, ubicata tra l'altro nell'immediate vicinanze dell'impianto di distributore carburanti;

Dato atto che l'attuale stato dei luoghi, in relazione all'ubicazione dell'area in parola, nonché alla ridotta larghezza dell'accesso e della stradella ivi esistenti, rappresenta oggettivamente ostacolo per l'esecuzione tempestiva degli interventi di scerbatura e di pulizia del fondo, con il conseguente determinarsi di possibili pericoli per la pubblica e privata incolumità, soprattutto nella stagione estiva a causa delle temperature elevate;

Considerato che a carico di tutti i soggetti proprietari di aree incolte e non edificate, pubblici e privati, grava l'obbligo di provvedere su tali aree alle operazioni periodiche di manutenzione, di scerbatura e di rimozione delle sterpaglie, al fine di prevenire il rischio di incendi e di contrastare il proliferare di topi, rettili e insetti di ogni genere;

Vista la nota prot. n. 30339 del 18.06.2019 (*Allegato 3*), a firma del Responsabile del Servizio *Patrimonio Immobiliare* pro-tempore, con la quale si comunica sostanzialmente che la richiesta della ditta può essere accolta, a condizione che venga acquisita la disponibilità al consenso da parte della Società GIAP - *Gestione impianti Autonomi Petroli a.r.l.*, concessionaria del suolo pubblico ove insiste l'impianto di distributori carburanti;

Vista la comunicazione trasmessa via PEC il 24.07.2019 dalla Società GIAP - *Gestione impianti Autonomi Petroli a.r.l.* (*Allegato 4*), con la quale si esprime formale autorizzazione al Sig. Terranova Carmelo, all'acquisizione del diritto di passaggio relativo alla striscia di suolo ubicato all'interno dell'area di servizio, per una larghezza di ml 2,00 e per tutta l'estensione della stradella, purché venga mantenuta l'originaria titolarità della concessione, nonché a poter eseguire le opere necessarie a tale fine, previa demolizione e successiva ricostruzione del muro che delimita la predetta stradella, le cui spese occorrenti e il conseguimento degli eventuali titoli edilizi saranno a totale carico del suddetto interessato;

Ritenuto pertanto opportuno consentire l'allargamento del summenzionato accesso e della stradella ivi esistenti, quale unica possibilità di accesso agevole al fondo, così come proposto e rappresentato dalla ditta richiedente con l'allegato elaborato planimetrico: *stato di fatto e stato di progetto* (*Allegato 5*);

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina di conferma degli incarichi di P. O. n. 3395 del 31.12.2020, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi dell'*Ente*;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto il *Decreto Legislativo* n. 267/2000;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Vista la L. R. n. 48/1991;

Visto lo *Statuto Comunale*;

Propone alla Giunta Municipale

1. Di richiamare tutto quanto in premessa, per farne integrale e sostanziale del presente atto;

2. Di prendere atto della nota prot. n. 30339 del 18.06.2019 a firma del Responsabile del Servizio *Patrimonio Immobiliare* pro-tempore, riguardo alla condizione posta per l'accoglimento della richiesta nonché alle modalità di attuazione della servitù di passaggio riportate al punto b) della medesima;
3. Di prendere atto del consenso formale espresso dalla Società concessionaria G.I.A.P. - *Gestione Impianti Petroli a.r.l.*, con la nota PEC del del 24/07/2019, alla costituzione della servitù di passaggio nella porzione di superficie compresa nell'area di servizio ubicata in Via Roma n. 96/B, strettamente necessaria all'allargamento dell'ingresso e della vanella ivi esistenti, fermo il mantenimento della titolarità della concessione in essere, da parte della stessa Società;
4. Di approvare e autorizzare, per le motivazioni in narrativa evidenziate, la costituzione della servitù di passaggio a favore del sopra nominato Terranova Carmelo, nell'area rappresentata dalla Particella 11266 del Foglio di mappa 228, di proprietà del Comune di Modica, nonché dalla porzione della contigua Particella 11265, oggetto della concessione a favore della Società GIAP - *Gestione impianti Autonomi Petroli a.r.l.*, che ne conserva la piena titolarità, il tutto, secondo quanto rappresentato nell'allegato elaborato planimetrico: *stato di fatto e stato di progetto (Allegato 5)*, proposto dalla ditta richiedente, a carico della quale graveranno tutti gli oneri derivanti dal presente atto, ivi compresi quelli per la realizzazione delle opere necessarie, previa acquisizione degli eventuali titoli edilizi;
5. Di disporre che l'autorizzazione alla costituzione della servitù prediale come sopra rappresentata, sia condizionata all'onere per la ditta richiedente, di provvedere a propria cura e spese alle operazioni periodiche di manutenzione e di scerbatatura, anche nella porzione di area di proprietà comunale costituita dalla sopra citata Particella 11266 del Foglio di mappa 228;
6. Di demandare al Responsabile del Settore VII - *Patrimonio Immobiliare* -, tutti gli adempimenti gestionali discendenti dall'adozione del presente atto;
7. Di dare atto che l'adozione del provvedimento deliberativo non comporta assunzioni di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
8. Di disporre al servizio di Segreteria Generale la pubblicazione dell'atto all'albo informatico dell'Ente, alla Sezione "*Amministrazione Trasparente*";
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. n. 44/1991.

Il Responsabile P.O. del Settore VII

Geom. Giuseppe Gintoli


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 16.11.2021

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del Settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 16.11.2021

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2020.

Modica, li

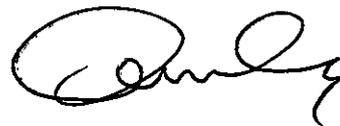
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto e n. 5 allegati.

Visto
L'Assessore al ramo



IL RESPONSABILE PROPONENTE



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 292 del 16.11.2021

Il Segretario Comunale



COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00000396	Data 03/01/2012	
CAT 10	CLAS 11	FASC 34
GENERALE - LAVORI PUBBLICI		

5 Contine


ALLEGATO 1

Al Dirigente del 5° Settore
del Comune di Modica

Oggetto: richiesta acquisizione porzione di suolo pubblico

Prat. Modica - Terranova n° 70/6
Il sottoscritto Carmelo Terranova, nato a Modica il 04.04.1946 e domiciliato in C.so Sicilia (cell.3683813400) con la presente avanza formale istanza per poter acquisire, dietro corrispettivo che sarà fissato da codesto Ente, una fascia di suolo pubblico confinante con la propria proprietà nelle adiacenze della Via Roma.

Tale suolo, è parte di quello distinto in catasto al Foglio n°228 P.lla n°11265 ed è confinante in affianco su due lati a quello nella disponibilità del sottoscritto.

Tale richiesta scaturisce dalla necessità di dover migliorare l'accesso al proprio fondo, in atto possibile solo pedonalmente attraverso l'esistente stradella adiacente, in comune con altri, della larghezza di circa ml.1,00.

Ciò chiaramente risulta dimensionalmente del tutto inadeguato ed insufficiente a consentire l'accesso a nessuno dei mezzi operativi esistenti e necessari, sia per la conduzione del fondo in genere, sia per le indispensabili ed inderogabili operazioni di bonifica cui sottoporre periodicamente, fra l'altro, la parte di fondo in proprietà immediatamente limitrofo all'area pubblica di Via Roma.

A tal fine, pertanto, l'ipotesi operativa che si propone è quella di poter ampliare la predetta stradella privata di ulteriori ml. 2,00 mediante acquisizione di analoga fascia di suolo pubblico affiancato, per un complessivo di mq.20,00 circa (ml.2,00x ml.10,00).

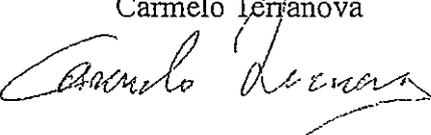
Si dichiara fin d'ora l'impegno del sottoscritto ad assumere tutti gli oneri conseguenti sia al trasferimento della porzione del suolo, sia quelli occorrenti per la sistemazione dell'area in conseguenza della cessione dello stesso, riportando il tutto allo stato originario di sistemazione.

Al riguardo si allega uno stralcio planimetrico dell'area interessata.

Si resta in attesa di riscontro.

Distinti saluti

03 GEN. 2012

Carmelo Terranova


27739
- 6 LUG. 2012

S. Conti →
⊙

ALLEGATO 2

Al Dirigente del 5° Settore
del Comune di Modica

Oggetto: integrazione richiesta acquisizione porzione di suolo pubblico

Il sottoscritto Carmelo Terranova, nato a Modica il 04.04.1946 e domiciliato in C.so Sicilia (cell.3683813400) con riferimento alla precedente istanza relativa alla richiesta acquisizione della fascia di suolo pubblico confinante con la propria proprietà nelle adiacenze della Via Roma, distinta in catasto al Foglio n°228 P.lla n°11265, con la presente integra tale richiesta riferendola anche alla particella n°11266.

Tale ulteriore richiesta scaturisce dalla medesima necessità già evidenziata con la precedente richiesta e riferita alla circostanza di dover migliorare l'accesso al proprio fondo, in atto possibile solo pedonalmente attraverso l'esistente stradella adiacente, in comune con altri, della larghezza di circa ml.1,00.

Tale integrazione oggi scaturisce, essenzialmente, dalla constata incongruenza risultante dal mancato e/o errato perfezionamento degli atti catastali rispetto ai patti scaturenti a seguito dell'atto di permuta intercorsa tra l'Ente Comune e l'originario proprietario così come pervenuto al sottoscritto, che nei fatti, fin dal 1953 ne ha, comunque, garantito il mantenimento in buono stato.

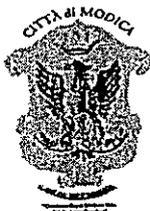
Si precisa, infatti, che tale porzione di fondo (p.lla 11266) in atto, così come lo è stata da sempre, si presenta indefinita ed in unica soluzione con la proprietà del sottoscritto.

Al pari di quanto già dichiarato per la richiesta originaria, anche per questa ulteriore porzione di suolo, si dichiara fin d'ora l'impegno del sottoscritto ad assumere tutti gli oneri conseguenti sia al trasferimento della porzione del suolo, sia quelli occorrenti per la sistemazione dell'area in conseguenza della cessione dello stesso, riportando il tutto allo stato originario di sistemazione.

Si resta in attesa di riscontro.

Distinti saluti

Carmelo Terranova

Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

AUEGATO 3

Prot. n. 30339

del 18.06.2019

Spett.le GIAP

Via Cava Gucciardo Pirato Fosso Tantillo

97015 Modica

e p.c. al Responsabile del III Settore

Sede

Oggetto: Concessione di suolo pubblico per il distributore di carburanti sito in via Roma; richiesta di accesso ai lotti confinanti.

I signori Carmelo Terranova ed Elvira Dell'Aquila, nella qualità di proprietari di fabbricati e lotti di terreno sottostanti la via Roma, hanno avanzato richiesta per acquistare porzioni di suolo pubblico confinanti con suolo di cui codesta Società è concessionaria, ricadente su gran parte della p.lla 11265, e con le rispettive proprietà; la richiesta è motivata dalla necessità di migliorare gli accessi ai propri fondi.

Oggetto della richiesta, oltre alla particella 11266 del foglio 228 del C.T. di Modica, sono anche la stradella interpoderale che ricade su una porzione della p.lla 11265 esterna alla superficie che codesta Società ha in concessione, ed un ulteriore porzione della stessa, facente invece parte della superficie detenuta da codesta Società.

La richiesta potrebbe essere accolta relativamente alla cessione della particella 11266 ai sensi dello specifico vigente Regolamento comunale (approvato con deliberazione del C.C. n.70/2003) e per la porzione della 11265 su cui insiste la stradella interpoderale di accesso ai fondi dei richiedenti; relativamente alla ulteriore porzione di suolo per il quale viene manifestato l'interesse, facente parte della superficie concessa per l'installazione del vs. distributore di carburanti, occorre acquisire da codesta Società la disponibilità e il consenso per l'avvio di una delle due procedure che qui si espongono:

- a) stralcio dalle superfici in concessione di una striscia di suolo larga m 2.00 per l'intera lunghezza della stradella esistente; quanto sopra per consentirne la vendita priva di pesi e vincoli; verrebbe realizzata una nuova delimitazione della superfici in concessione;
- b) demolizione del muro che delimita la stradella e realizzazione di un varco per l'accesso alla proprietà dei richiedenti; codesta Società manterrebbe la titolarità della concessione sull'intera attuale superficie sulla quale tuttavia verrebbe a determinarsi, al margine della stessa, per una larghezza di m 2.00, una servitù di passaggio a favore esclusivo del sig. Terranova e della signora Dell'Aquila.

Si invita codesta Società a dare un riscontro alla presente nota indicando quale delle due soluzioni proposte ritiene accoglibile o, viceversa, se ritiene di non poter acconsentire ad una modifica dell'oggetto della concessione di cui è titolare.

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Patti

ALLEGATO 4



GESTIONE IMPIANTI AUTONOMI PETROLI s.r.l.



Società a partecipazione paritetica di diritto di lavoro e di gestione della GIAP s.r.l. s.p.a.

97015 Modica - Sede legale: S.P. 74 km 0,400 - C.da Cava Gucciardo - Tel. 0932.709311 - Fax 0932 709351 - PEC: giapserl@pec.it - www.giap.net

Prot. 43/ra

Spett.le

Comune di Modica (Settore V)

Palazzo S. Domenico

Piazza Principe di Napoli

97015 Modica (RG)

Modica, 24.07.2019

Trasmessa a mezzo pec: Protocollo.comune.modica@pec.it

Oggetto: Riscontro Vostra nota del 18.06.2019 prot. n. 30339, concessione del suolo pubblico per il distributore di carburante sito a Modica, via Roma.

Riscontriamo la Vostra richiesta del 18.06.2019 prot. n. 30339, per significarvi che Vi autorizziamo alla procedura secondo quanto specificato dalla lettera b) della predetta richiesta, ovvero alla demolizione del muro che delimita la stradella e alla realizzazione di un varco per l'accesso alla proprietà dei richiedenti. Altresì, la scrivente società, così come specificato dalla lett. b) della predetta richiesta, dovrà mantenere la titolarità della concessione sull'intera superficie sulla quale verrebbe a determinarsi, al margine della stessa, per una larghezza di m. 2.00, una servitù di passaggio a favore del Sig. Carmelo Terranova e della Sig.ra Elvira Dell'Aquila.

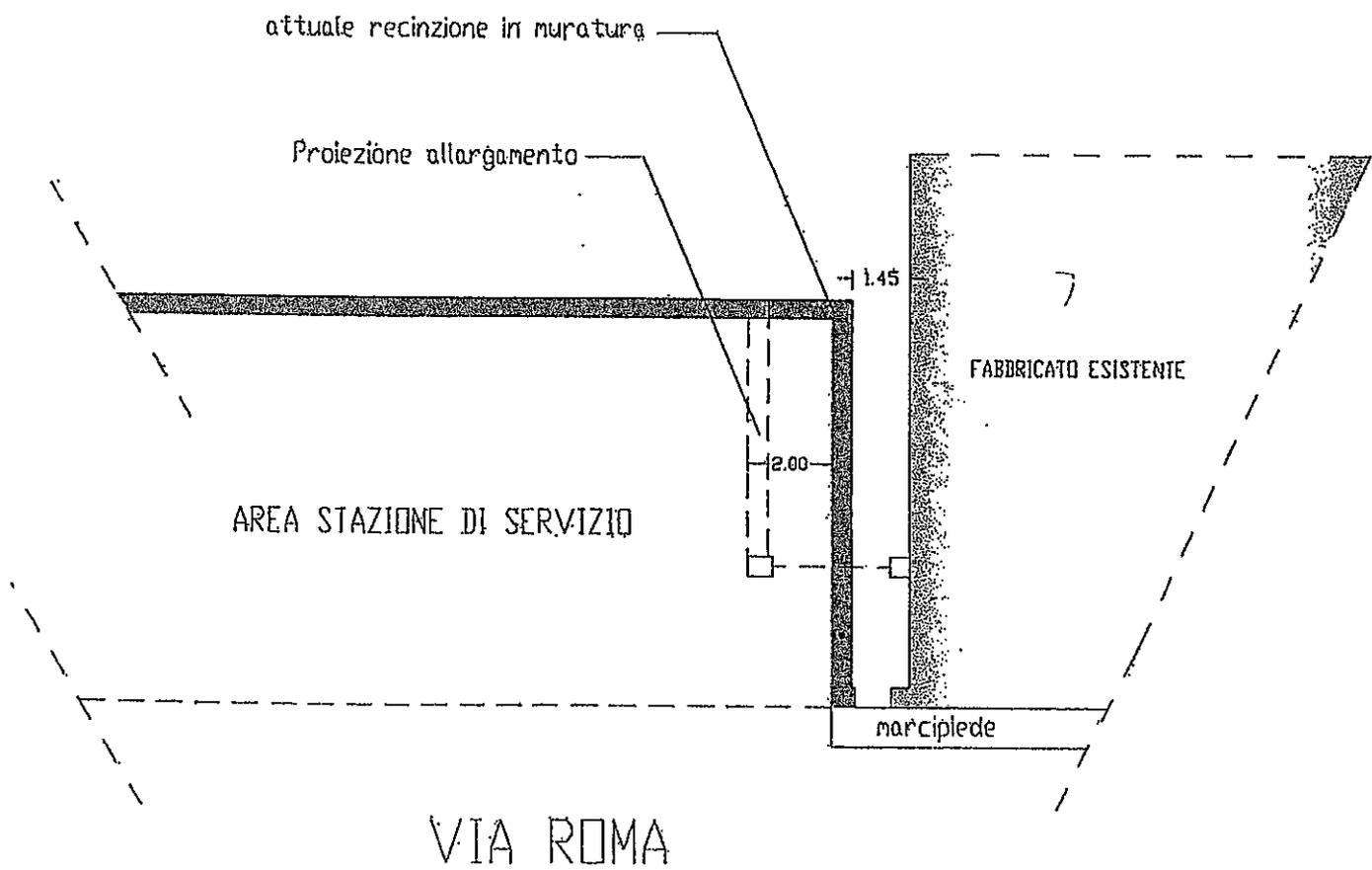
Fermo l'obbligo e il rispetto di tutti i patti e condizioni della suddetta richiesta, le spese per l'esecuzione del varco e di tutto ciò che ne consegue per la realizzazione dello stesso, saranno ad esclusivo carico dei richiedenti, ed altresì, da parte Vostra e dei Sigg. Terranova e Dell'Aquila vi sarà anche l'impegno per un eventuale ristoro di danni apportati alla superficie di cui la scrivente è titolare della concessione.

Cordiali saluti.


GIAP s.r.l.
RAPPRESENTANTE UNICO

ALLEGATO 5

STATO DI FATTO



ANEXO 5

STATO MODIFICATO

nuova recinzione in muratura

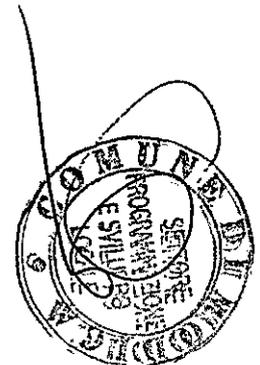
3.50

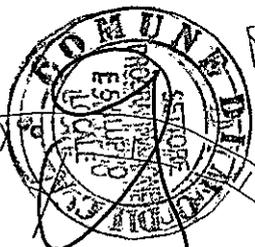
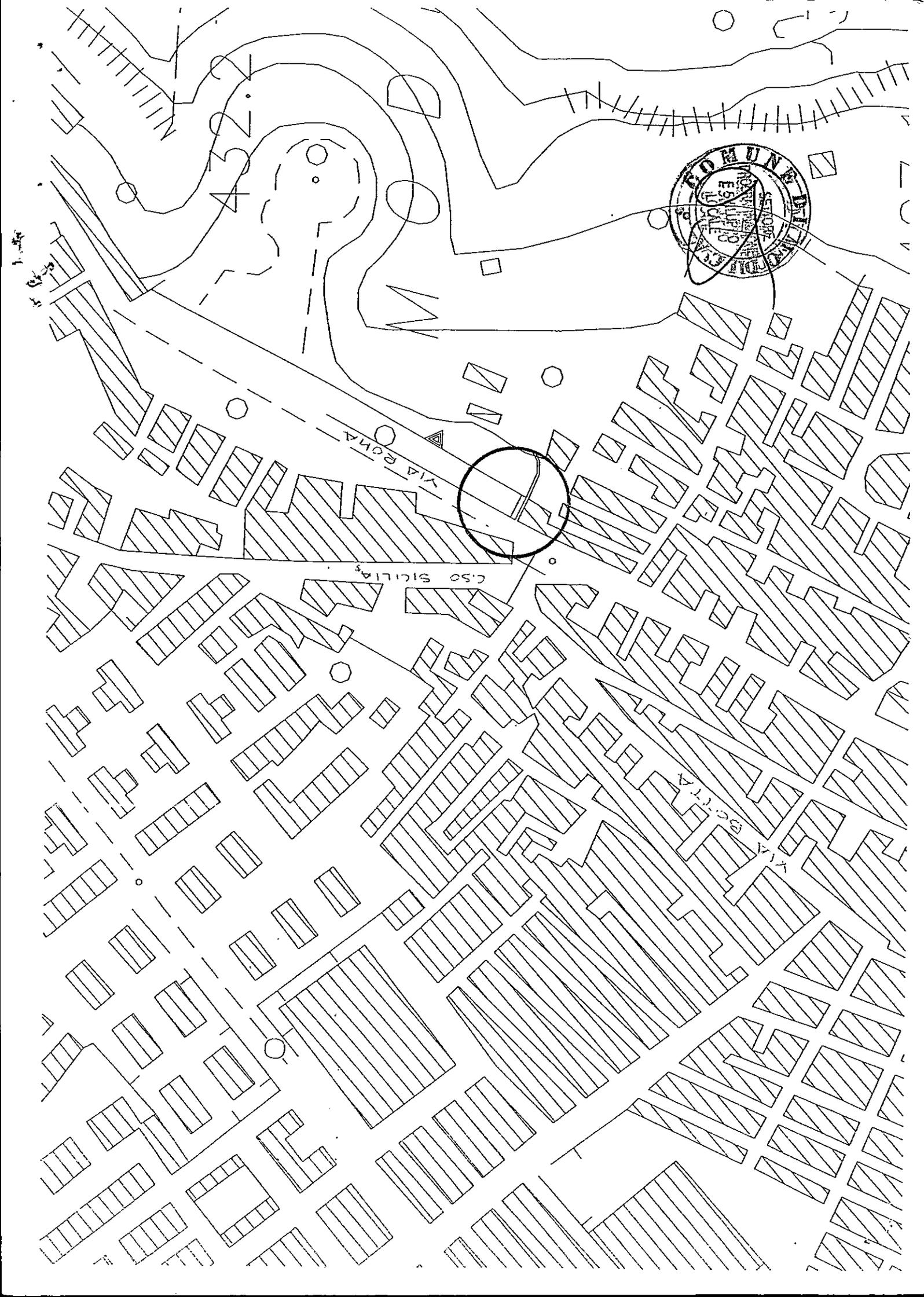
AREA STAZIONE DI SERVIZIO

arretramento 3.30

marciapiede

VIA ROMA





VIA ROMA

CISO SICILIA

VIA SICILIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li 16.11.2021

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 17 NOV. 2021 al 2 DIC. 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 16.11.2021

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale