



55543  
15 NOV. 2021



**COMUNE DI MODICA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**

**SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 185 - DEL 15 NOV. 2021**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: MANCUSO VINCENZO, nella qualità di comproprietario, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

**RICOSTRUZIONE CON MODIFICHE DI FABBRICATI ESISTENTI COLLABENTI E DIRUTI.**

nell'immobile distinto al catasto al: -CATASTO FABBRICATI: FOGLIO N. 48 MAPPALE 14, SUB. 1 E MAPPALE 210 SUB. 1, -CATASTO TERRENI: FOGLIO 48 PARTICELLE 279-280-17-209 della superficie complessiva di MQ. 11.903,00 comprese le pertinenze asservite sito in : C.DA VIOLICCI MODICA, zona di PRG: AGRICOLA (ZONA E1), con livello di tutela 2 nel Piano Paesaggistico

**VISTI**

- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- il progetto presentato, a firma del tecnico ING. BELLUARDO ANTONINO
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- Viste le dichiarazioni e documentazioni allegate, in particolare

Autorizzazione del Genio Civile di Ragusa n. 176796 del 10/08/2018,

Il Parere della Soprintendenza prot. n. U.O.03 prot. 7999 DEL 11.08.2021

VISTO L'AMMONTARE DEL contributo di Costruzione così come di seguito riportato:

-per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 3.361,28

-per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 517,53

-In totale Euro: 3.878,81

Vista la ricevuta del pagamento di Euro: 3.878,81, effettuata mediante: Bonifico Bancario, BAPR del 29/07/2020, CRO 58056208108, relativo al Pagamento dell'intero importo dovuto,

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

alla ditta:

MANCUSO VINCENZO codice fiscale: MNC VCN 67C25 G273M E CAMPISI GAETANA, codice fiscale: CMP GTN 68C70 G273K per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

-CATASTO FABBRICATI: FOGLIO N. 48 MAPPALE 14, SUB. 1 E MAPPALE 210 SUB. 1

-CATASTO TERRENI: FOGLIO 48 PARTICELLE 279-280-17-209

estese complessivamente mq. 11.903,00 che sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

## A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Alle condizioni tutte imposte dalla Soprintendenza.

## B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- a) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- b) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- c) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- d) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- e) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- f) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

## C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

## D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/docu j

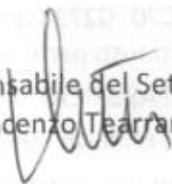
- Tavola n. 0 - Relazione Tecnica;
- Tavola n. 1 - Stralci Cartografici
- Tavola n. 2 - Planimetria Generale
- Tavola n. 3 - Stato di Fatto - Piante - Prospetti e sezioni stato di Fatto (Fabbricato A e B);
- Tavola n. 4 - Stato di Progetto - Piante, Prospetti e sezioni (Fabbricato A e B);
- Tavola n. 5 - Relazione e dichiarazione Linea Vita;
- Tavola n. 6 - Elaborato grafico linea Vita (Fabbricato A e B)
- Tavola n. 6/A - Elaborato grafico linea Vita (Fabbricato A e B)
- Tavola n. 8 - Ecomputo Planivolumetrico;
- Relazione tecnica ai sensi L.10/91 e ss.mm.ii.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Modica li 15 NOV. 2021



Il Responsabile del Settore  
geom. Vincenzo Tearranova



15 NOV. 2021

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente provvedimento con n° 09 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*[Handwritten signature]*

*Goeteme Campiti*

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

\_\_\_\_\_ la cui identità è stata da me accertata in base al

documento \_\_\_\_\_

*P. Campiti*

15 NOV. 2021

Modica LI .....

Il Funzionario incaricato



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*