

54960
11-0 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N..... 18 U - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 06.10.2020, prot. 42779, e le successive integrazioni, dal sig. Cavallo Vincenzo nato a Modica il 27.02.1967 e ivi residente in Via C.le Cava Gucciardo Pirato n. 48, C.F.: CVL VCN 67B27 F2580, con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato, nel fabbricato sito in Via C.le Cava Gucciardo Pirato n. 48, costituito da un solo piano terra ad uso abitativo con annesso garage e copertura piana non accessibile, il cambio di destinazione d'uso del vano garage a civile abitazione, senza variazione della volumetria e della sagoma, nonché la realizzazione abusiva di opere interne ed esterne che consistono:

- nelle modifiche alle tramezzature interne, alla saracinesca del garage ed in alcune finestre;
- nell'innalzamento del piano pavimento del vano ex garage al fine di uniformarlo con il piano del resto del fabbricato;
- nella modifica alla banchina esterna;
- nella realizzazione di un piccolo locale tecnico in struttura precaria nella pensilina del tetto.

Immobile attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 119, p.la 1215/1,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

insistente nell'area di cui al foglio 119, p.lla 1215, della superficie di mq. 876,00 (area già vincolata con C.E. in sanatoria n. 433/2017), Zona Br1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la C.E. in sanatoria n. 433 del 16.10.2007 (in ditta Parisi Ignazio);

Visto l'atto di vendita del 28.11.2007, n. 78034 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore del sig. Cavallo Vincenzo;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che il fabbricato ricade in zona servita da pubblica fognatura;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05.10.2021;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 27.10.2021, uno dell'importo di € 659,80 quale contributo di costruire e l'altro di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Marcello di Rosa, tecnico progettista e direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Cavallo Vincenzo nato a Modica il 27.02.1967, (C.F.: *CVL VCN 67B27 F2580*), per avere abusivamente effettuato, nel fabbricato sito in Via C.le Cava Gucciardo Pirato n. 48, senza variazione della volumetria e della sagoma, il cambio di destinazione d'uso del vano ex garage a civile abitazione, nonché per avere realizzato le opere interne ed esterne come sopra descritte. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al foglio 119, p.lla 1215, della superficie di

mq. 876,00 (area già vincolata con C.E. in sanatoria n. 433/2017);

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05.10.2021;

- al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 82.71 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 1: Progetto architettonico C.E. n. 433/2007; Tav. 2: Progetto Architettonico – Stato di Fatto; Relazione

Tecnica ex Legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 10 NOV, 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 16 NOV, 2021 originale del presente permesso con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Cavallo".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cavallo Vincenzo nato a Modica il 27.02.1967 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Civile

MODICA, 16 NOV, 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

VI SETTORE URBANISTICA

Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Migliore".

