

52419

29 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 1179 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.01.2021, prot. 3870, e successiva integrazione dell'11.10.2021, prot. 49054, dal sig. Cappello Emanuele nato a Modica il 22.08.1975 e ivi residente nella C.le Cava Gucciardo Serrauccelli n. 24/A, C.F.: CPP MNL 75M22 F258R, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare la ristrutturazione edilizia del fabbricato realizzato in data antecedente al 1967, denominato corpo "C", mediante demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso, senza variazione della volumetria e con la medesima sagoma e area di sedime, facente parte di un aggregato di fabbricati denominati corpo "A" e corpo "B", composto da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto, nell'area distinta in Catasto al foglio 49, p.lla 456, su cui insiste il fabbricato oggetto del presente intervento edilizio (corpo "C"), censito al foglio 49, p.lla 456/2 con terreno di pertinenza di mq. 1.403,00, sito in C.da Serrameta Bosco, Zona E1, del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di donazione dell'01.08.2016, n. 21733 di repertorio, rogato Dott. Luca Giurdanella notaio in Modica, a favore del sig. Cappello



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Emanuele, come sopra generalizzato, relativo agli immobili censiti in Catasto al foglio 49, p.lla 456/2-3-4, con spazio esterno di pertinenza di mq. 1.403,00;

Vista la S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire del 25.09.2018, prot. 51934 e la successiva del 18.03.2020, prot. 13881, per interventi edilizi riguardanti rispettivamente il corpo "A" e il corpo "B";

Vista l'autocertificazione sanitaria del 12.01.2021, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 06.03.2020, prot. 2090;

Visto l'attestazione di deposito del progetto all' Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 20.11.2020, prot. 20200054170/n. 060.100;

Vista l'asseverazione resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 3 Comma 6 del D.M. n. 58/2017 e ss.mm.ii. sulla classificazione sismica della costruzione (allegato B);

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 29.07.2019 reso dalla 2^a Sezione, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo, allegato alla S.C.I.A. prot. 51934 del 25.09.2018;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;



Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 04.10.2021 dell'importo di € 2.387,01 intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo degli oneri concessori;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 01.10.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, al sig. Cappello Emanuele nato a Modica il 22.08.1975 e ivi residente nella C.le Cava Gucciardo Serrauccelli n. 24/A, C.F.: CPP MNL 75M22 F258R, per effettuare il cambio di destinazione da deposito a civile abitazione, tramite demolizione e ricostruzione, senza variazioni della volumetria, con la medesima sagoma e area di sedime, del fabbricato esistente antecedente al 1967 denominato corpo "C", facente parte di un aggregato di fabbricati siti in C.da Serrameta Bosco, denominati corpo "A" e corpo "B", nonché l'esecuzione di opere interne ed esterne. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 49, p.lla 456, su cui insistono i fabbricati censiti al foglio 49, p.lla 456/2-3-4, in testa al suddetto Cappello Emanuele,

per la volumetria complessiva di mc. 944,50, di cui mc. 229,64 relativi al corpo "C", oggetto di intervento, previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 01.10.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 105,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;



E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI –

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 49, p.lla 456, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 0: Foto stato di fatto; Tav. 01: Relazione tecnica; Tav. 02: Stralci urbanistici; Tav. 03 Planimetria generale dello stato di fatto; Tav. 04 Calcoli urbanistici; Tav. 05: Stato di fatto – Piante, prospetti, sezione e calcolo volume; Tav. 06: Stato di progetto – Planimetria generale con fossa Imhoff e parcheggio; Tav. 07 - Stato di progetto; Studio geologico di fattibilità; Elaborato tecnico della copertura allegato A-C; Elaborato tecnico coperture allegato B; Tav. T1: Relazione tecnica ex legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA, 29 OTT. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 29 OTT. 2021 l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cappello Emanuele nato a Modica il 22.08.1975 la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. esente

MODICA 29 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

