

52550
28 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 177 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6832, prot. 20320 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito il 24.11.2003 dalla legge 326, dal sig. La Ciacera Giovanni nato a Modica il 22.06.1939, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per i lavori di ristrutturazione e ampliamento eseguiti in difformità al N.O. Edilizio del 18.12.1972, di un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano terra, composto da due unità abitative, e da un piano primo, composto da una sola unità immobiliare, con coperture a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 83, p.lla 314/2-7-8, insistente sull'area censita al foglio 83, p.lla 314, della superficie complessiva di mq. 1.714,00, sito in C.da Trecasucce Torre Rodosta n. 171, Zona E1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Viste le dichiarazioni di successione del 04.10.2012, n. 768, vol. 9990 a nome del defunto sig. La Ciacera Ignazio e la successiva del 07.05.2019, n. 119932, vol. 88888, a nome della defunta sig.ra Pulino Rosa (vedova La Ciacera Giovanni), dalle quali risulta che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto sono i sigg. La Ciacera Vincenzo e La Ciacera Maria Assunta, nati a Modica rispettivamente il giorno 21.05.1971 e il 29.11.1967, e la sig.ra La



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Ciacera Cinzia nata a Ragusa l'01.09.1979;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 20.10.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 30.08.2021 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 03.06.2021, prot. n. 812;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.03.2021, prot. 2056;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti

dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Ai sigg. La Ciacera Vincenzo e La Ciacera Maria Assunta, nati a Modica rispettivamente il giorno 21.05.1971 (*C.F.: LCC VCN 71E21 F258J*), e il 29.11.1967 (*C.F.: LCC MSS 67S69 F258S*), e alla sig.ra La Ciacera Cinzia nata a Ragusa l'01.09.1979 (*C.F.: LCC CNZ 79P41 H163H*), il permesso di costruire in sanatoria per la ristrutturazione e l'ampliamento, in difformità al N.O. Edilizio del 18.12.1972, di un fabbricato destinato a civile abitazione ubicato in C.da Trecasucce Torre Rodosta n. 171, costituito da un piano terra, composto da due unità abitative, e da un piano primo, composto da una sola unità immobiliare, con coperture a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 83, p.lla 314, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 83, p.lla 314, sub 2-7-8, in testa ai sigg. La Ciacera Vincenzo, La Ciacera Maria Assunta e La Ciacera Cinzia, come sopra generalizzati, per la volumetria complessiva di mc. 1.095,97, di cui mc. 414,92 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.10.2021.
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Alla condizione contenuta nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 04.03.2021, prot. 2056, qui integralmente riportata: *"che i manufatti allo stato rustico vengano intonacati utilizzando tinte tenui (no bianco)"*.

Il ritiro del permesso di costruire in sanatoria comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Stato approvato con verbale n. 19054/1972; Tav. 2: Stato rilevato; Tavola Allegati.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li

28 OTT 2021

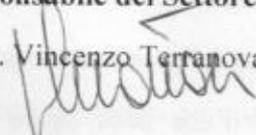
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 16 NOV. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 09 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Dichiaranti
La Ciacera Vincenzo
La Ciacera Maria Assunta
La Ciacera Cinzia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. La Ciacera Vincenzo e La Ciacera Maria Assunta, nati a Modica rispettivamente il giorno 21.05.1971 e il 29.11.1967, e dalla sig.ra La Ciacera Cinzia nata a Ragusa l'01.09.1979, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti F. Ciacera

MODICA, 16 NOV. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore