

49844  
113 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....1.72

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 3674 del 30.10.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Assenza Giovanni nato a Modica l'08.01.1920, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito, in diffinità alla C.E. n. 181 del 17.05.1978, un fabbricato residenziale costituito da un piano terra ad uso garage e da un primo e secondo piano per civile abitazione. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 228, p.la 3696, sub 1-3-4, ed insistente sull'area censita al foglio 228, p.la 3696, in Via Botta n. 93, Zona B del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la C.E. n. 181 del 17.05.1978, prot. 262/OR;

**Vista** la nota di trascrizione a favore del sig. Assenza Giuseppe nato a Modica il 27.01.1964 e ivi residente in Via Botta n. 93;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 12.06.2021 ed in data 08.08.2021;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 28.07.2021, n. 814 di registro;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Baglieri Marco, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Assenza Giuseppe nato a Modica il 27.01.1964, C.F.: SSN GPP 64A27 F258R, per la costruzione di un



fabbricato residenziale in Via Botta n. 93, costituito da un piano terra ad uso garage e da un primo e secondo piano per civile abitazione. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 228, p.lla 3696/1-3-4, in testa al sig. Assenza Giuseppe, come sopra generalizzato, per la volumetria autorizzata di mc. 809,70;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 12.06.2021 e in data 06.08.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 228, p.lla 3696, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

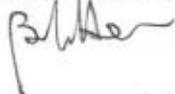
**Allegati:** Tav. 1: Ubicativi; Tav. 2: Stato autorizzato; Tav. 3: Stato di fatto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA, li**

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



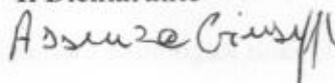
**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Assenza Giuseppe nato a Modica il 27.01.1964, la cui identità da me accertata in base al documento F. Coudu

**MODICA,**

19 OTT. 2021

**Il Funzionario incaricato dal sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

