

48214
- 6 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....1.6 8 - - -]

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1032 del 27.05.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cicero Rosario nato a Modica il 22.03.1943, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione, in Via del Laghetto I Traversa a sx, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra e un piano primo comprendenti due appartamenti a piano. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 221 p.lla 337, sub 1-4-5-8, ed insistente sull'area censita al foglio 221, p.lla 337, per la volumetria complessiva di mc. 810,00 oggetto di condono edilizio, Zona C6 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli atti di vendita: del **04.01.1990**, n. 72632 di repertorio, rogato Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, a favore di Cavallo Giuseppe e Giurdanella Giovanna, entrambi nati a Modica rispettivamente il 14.03.1950 e il 28.11.1958, relativo all'appartamento ubicato a piano primo (*sub 5*);
del 09.01.1990, n. 23385 di repertorio, rogato Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, a favore di Cappello Liliana, Cappello Orazio e Cappello Maria, tutti nati a Modica rispettivamente il 17.02.1959, il 28.01.1957 e il 22.06.1952, relativo all'appartamento ubicato a piano terra (*sub 4*);
del 12.02.1990, n. 5412 di repertorio, rogato Dott. Matteo Calabrese notaio



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova'.

in Modica, a favore di Basile Antonio nato a Tripoli (Libia), il 31.10.1948, relativo all'appartamento ubicato a piano primo (*sub 8*); del **09.03.1990**, n. 5494 di repertorio, rogato Dott. Matteo Calabrese notaio in Modica, a favore di Basile Giorgio e Giurdanella Concetta, entrambi nati a Modica rispettivamente il 22.09.1948 e il 03.09.1954, relativo all'appartamento ubicato a piano terra (*sub 1*);

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 31.08.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 27.03.2019, prot. 671;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04.09.1989, prot. n. 3143;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'arch. Cavallo Federica, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria per il fabbricato ad uso residenziale sito in Via del Laghetto I Traversa a sx (*attualmente Via Lipari n. 24*), e precisamente ai sigg.: 1) **Cavallo Giuseppe e Giurdanella Giovanna**, entrambi nati a Modica rispettivamente il 14.03.1950 (*C.F.: CVL GPP 50C14 F258M*), e il 28.11.1958 (*C.F.: GRD GNN 58S68 F258O*), ed ivi residenti in via Nunziatella n. 5, per l'appartamento ubicato a piano primo (*sub 5*); 2) **Cappello Liliana** nata a Modica il 17.02.1959 (*C.F.: CPP LLN 59B57 F258Z*), e residente a Bronte in Via Frate Tommaso Pittalà n. 19, **Cappello Orazio** nato a Modica il 28.01.1957 (*C.F.: CPP RZO 57A28 F258X*), ed ivi residente in via Papa Giovanni Paolo II n. 22 e **Cappello Maria** nata a Modica il 22.06.1952 (*C.F.: CPP MRA 52H62 F258Q*), e residente a Parma in via La Spezia n. 101, per l'appartamento ubicato a piano terra (*sub 4*); 3) **Basile Antonio** nato a Tripoli (Libia), il 31.10.1948 (*C.F.: BSL NTN 48R31*

Z326J), e residente a Modica in Via Sant'Elena Pietre Nere Cava Ispica n. 120, per l'appartamento ubicato a piano primo (sub 8); 4) **Basile Giorgio e Giurdanella Concetta** entrambi nati a Modica rispettivamente il 22.09.1948 (C.F.: BSL GRG 48P22 F258Z), e il 03.09.1954 (C.F.: GRD CCT 54P43 F258A), ed ivi residenti in via Resistenza Partigiana n. 271/D, per l'appartamento ubicato a piano terra (sub 1). Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 221, p.lla 337 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 221, p.lla 337, sub 1-4-5-8, in testa ai sopracitati Cavallo Giuseppe e Giurdanella Giovanna, Cappello Liliana, Cappello Orazio e Cappello Maria, Basile Antonio, Basile Giorgio e Giurdanella Concetta, ognuno per i propri diritti, per la volumetria complessiva di mc. 810,00 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 31.08.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che sia rispettata la condizione contenuta nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 27.03.2019, prot. 671, qui



integralmente riportata:

- *che vengano rimosse le unità esterne dei climatizzatori dal prospetto principale.*

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 221 p.lla 337, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 01: Relazione Tecnica; Tav. 02: Inquadramento cartografico; Tav. 03: Piante; Tav. 04: Prospetti + Sezione; Tav. 05: Pianta Copertura.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li

- 6 OTT. 2021



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



12 OTT. 2021

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 0 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Antonio Basile
Cappello Orazio
Giorgio Basile
Giurdanella Concetta

Cappello Orazio (delegato CAPPELLO MARIA)
Cappello Orazio (delegato CAPPELLO LILIANA)
Francesca Cavallo (delegato DI CARLO GIUSEPPE)
Francesca Cavallo (DELEGATA DI GIURDANELLA GIOV)

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. : Cavallo Giuseppe e Giurdanella Giovanna, entrambi nati a Modica rispettivamente il 14.03.1950 e il 28.11.1958, Cappello Liliana, Cappello Orazio e Cappello Maria, tutti nati a Modica rispettivamente il 17.02.1959, il 28.01.1957 e il 22.06.1952, Basile Antonio nato a Tripoli (Libia), il 31.10.1948, Basile Giorgio e Giurdanella Concetta entrambi nati a Modica rispettivamente il 22.09.1948 e il 03.09.1954, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: _____

Per me Cavode

MODICA, 12 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA IN LAUREATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore