Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VII
SUAP – Attività produttive – Commercio e Randagismo
n. 3150 del 22 OTT. 2021

Oggetto: Erogazione somme per la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica.
Liquidazione a favore della Sig.ra Calabrese Loredana - Cod.Fiscale CLBLDN72D51F258I.

Il Responsabile del Settore

premesso:

Che con Delibera della Giunta Municipale n. 169 del 26/05/2021, l'Amministrazione comunale ha stabilito la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica, per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023, a sostegno dei costi notarili e di registrazione connessi all'acquisto o all'affitto di immobili ubicati nel Centro Storico della città, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., che siano oggetto di contratti di acquisto o locazione stipulati successivamente alla data del 29/07/2021 (data di pubblicazione del Regolamento), nonché di quelli ancora in corso di perfezionamento, comunque ricompresi nell'ambito dell'annualità di riferimento, come previsto e disciplinato dal relativo Regolamento, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 29/07/2021;

Che con proprie Determine n. 2730 del 17.09.2021 e n. 2809 del 23/09/2021, si è proceduto all'approvazione dell'*Avviso Pubblico* e della relativa modulistica, all'uopo predisposti;

Che in conseguenza di ciò, sulla base delle istanze pervenute, questo Settore VII ha avviato l'esame istruttorio delle richieste, propedeutico all'erogazione degli incentivi per un massimo di € 3500,00 per ciascuno dei soggetti interessati e fino alla concorrenza della somma disponibile di € 50.000,00, così come approvato con Delibera della G. M. n. 254 del 15/09/2021;

preso atto:

Che in relazione alle istanze sin qui pervenute da parte degli interessati a tali incentivi economici, la Sig.ra Calabrese Loredana, Cod.Fiscale CLBLDN72D51F258I, ha presentato l'istanza prot. n. 45067 del 22/09/2021;

Che in seguito all'istruttoria espletata dal competente Ufficio, si è disposto l'erogazione del relativo incentivo per un importo pari ad € 2.208,30, come dall'allegata nota riguardante le spese notarili e/o di registrazione inserita nella relativa istanza;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile P.O. del Settore intestato, n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina di conferma dell'incarico, n.3395 del 31.12.2020, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'Ente;

Visto l'OREL;
Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;
Vista la L. R. n.48/1991;
Vista la L. R. n. 44/1991;
Visto il *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico*, con le disposizioni in esso contenute, approvato con la Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

Richiamate altresì:
la Delibera della G.M. n.169 del 26/05/2021;
la Delibera di Giunta n. 254 del 15/09/2021;
le Determine del Responsabile del Settore VII n. 2730 del 17/09/2021 e n. 2809 del 23/09/2021;

DETERMINA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che dall'esame delle istanze pervenute e dall'esito delle verifiche istruttorie conseguenti, la richiesta prot. 45067 del 22/09/2021, presentata dalla Sig.ra Calabrese Loredana, Cod.Fiscale CLBLDN72D51F258I, è stata ammessa al contributo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 169 del 26/05/2021;
3. Di approvare la spesa di € 2.208,30 occorrente per l'erogazione degli incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica;
4. Di impegnare la somma di € 2.208,30 al Cap. 8710/99 "*Iniziative Sviluppo Produttivo*", da destinare all'erogazione degli incentivi di cui al punto 3;
5. Di liquidare, pertanto, al Notaio Marota Dott. Massimo, Cod.Fiscale MRTMSM52C29D612W, la somma di € 2.208,30, così come documentata nell'allegata nota relativa alle spese notarili prodotta unitamente alla citata richiesta;
6. Di dare mandato al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente di disporre il pagamento di quanto dovuto tramite l'emissione di relativo mandato di pagamento al Notaio Marota Dott. Massimo, Codice IBAN IT20 O03032 84480 010000005082, a fronte dell'allegata nota spese/preventivo n.2 del 22/09/2021;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo " conflitto di interesse" che l'istruttore del presente atto ed Responsabile del Settore sono in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 41/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 nei confronti degli effetti del presente atto;
8. Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A. all'albo informatico dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente – Acquisizione beni e servizi".

La Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Maria Moncada

Il Responsabile del Settore VII
Geom. Giuseppe Gintoli

STUDIO NOTARILE
notaio Marota Massimo
Codice Fiscale MRT MSM 52C29 D612W - Partita I.V.A. 01265660876
Via Sacro Cuore, 171 - Telef. 0932/763010
97015 Modica (RG)

Preventivo n. 2 del 22 settembre 2021

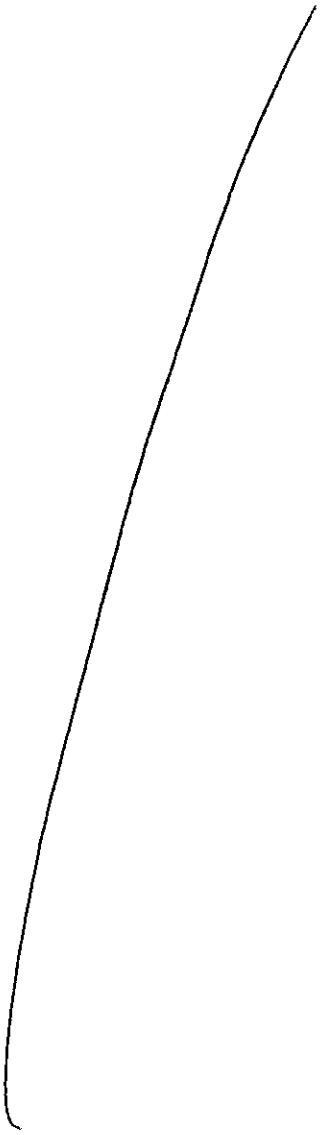
Sig.ra
Calabrese Loredana
via Loreto 3^ Traversa a destra, 35
97015 - Modica (RG)
Codice fiscale: CLB LDN 72D51 F258I

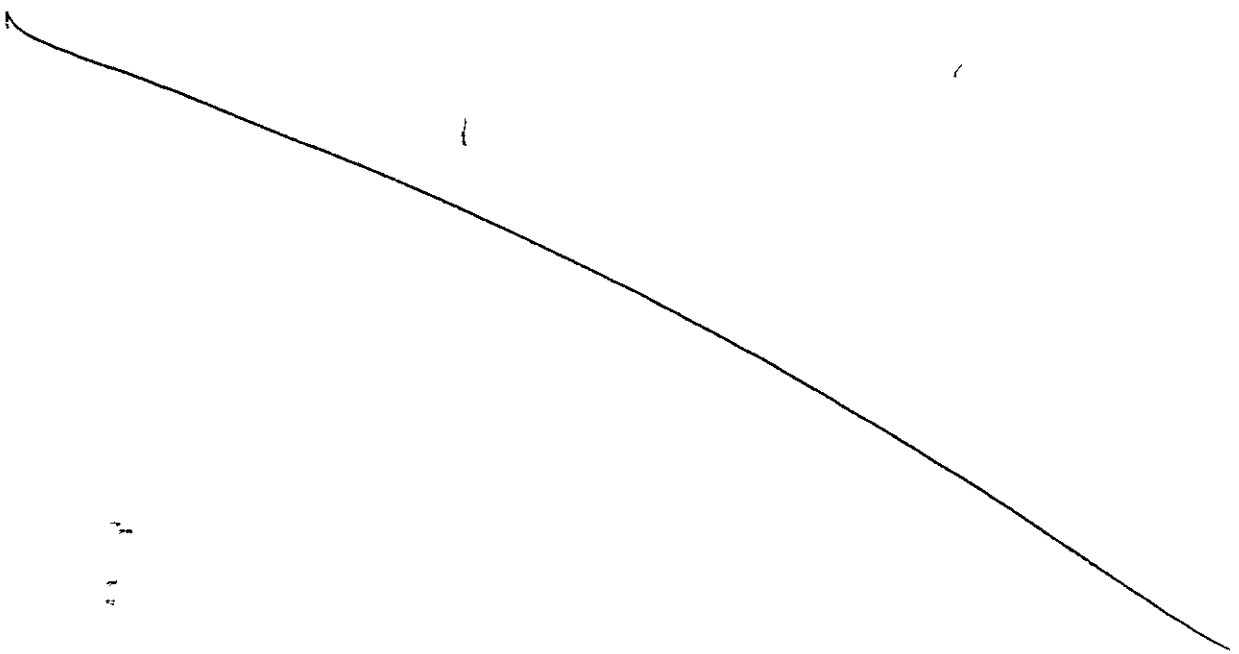
Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **Preventivo ex regolamento comunale per la promozione di insediamenti residenziali nel Centro Storico di Modica, Delibera C.C. n. 64 del 29/07/2021 per acquisto immobile, da adibire a propria abitazione principale, sito nel Centro Storico di Modica, vico Bonomo n. 21, foglio di mappa 234, mappale 7300/1 (A/5): Prezzo di acquisto € 25.000,00.**

Anticipazioni e spese		*Onorari e competenze*	
Spese	1.171,30	Onorario - compensi - diritti - rimborso spese studio	850,00
	1.171,30		850,00

Imponibile	850,00
IVA (22%)	187,00
	1.037,00
Non imponibile	1.171,30
Totale	2.208,30
Netto a pagare	2.208,30

Pagamento da effettuarsi a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT20O0303284480010000005082





SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2701/21	22/10/21	€ 2.208,30	8710/PP	2021

Modica, 22/10/21

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 26 OTT. 2021 al 10 NOV 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione