



48014
05 OTT. 2021

COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 167 DEL 05 OTT. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire con prot. 3288 del 21/01/2019 e successive integrazioni, presentata dal Sig. DI GABRIELE PIETRO (CF: DGBPTR60D06F112D) nato a Melito di Portosalvo (RC) in data 06/04/1960 e residente a Modica in via Trapani Rocciola n. 13/b n.q. di Comproprietario.

OGGETTO: Regolarizzazione di interventi eseguiti in parziale difformità alla licenza edilizia del 20/01/1964. costruzione scala esterna e modifiche interne e prospettiche sito in: via Roma n. 214/2016.

nell'immobile distinto al catasto al Foglio 171, PART. 448 SUB 3,4 della superficie complessiva di: mq. 497, comprese le pertinenze asservite per una volumetria complessiva di mc. 1.102,90

zona di PRG: E3 (EX B2 DISATTESA DAL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL VIGENTE PRG)

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico MUGNIECO GEOM. SALVATORE
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- Viste le dichiarazioni e documentazioni allegate, in particolare

VISTO

L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE COME DI SEGUITO RIPORTATO

In totale euro 1.286,96, Che ai sensi dell'art. 36 della L.R. 16/16, viene raddoppiata per essere corrisposta a titolo di oblazione, e che la somma da corrispondere pertanto per le modiche già effettuate ammonta ad Euro 2.575,92

VISTA la ricevuta del pagamento di Euro: 2.575,92

effettuata mediante: bonifico bancario UNICREDIT del 08/09/2021, CRO/TRN 1201212510390046

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla DITTA DI **GABRIELE PIETRO** (CF: DGBPTR60D06F112D) nato a Melito di Portosalvo (RC) in data 06/04/1960 e **DI GABRIELE Eleonora** (CF: DGBLNR61D55F112j) nata a Melito di Portosalvo (RC) in data 15/04/1961 in qualità di proprietari

per L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RICHIESTO, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto al Foglio 171, Part. 448 sub. 3 e 4 estese complessivamente mq. mq. 497 le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni **che entro 30 giorni dal rilascio del presente permesso venga demolita la scala così come riportato nella tavola 3, documentando tale intervento con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma di tecnico abilitato, precisandosi che il presente permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione del manufatto.**

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

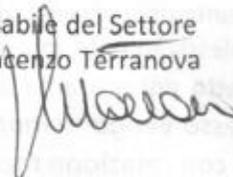
- Tavola n. 1 - Relazione
- Tavola n. 2 - Planimetrie
- Tavola n. 3 - Piante – Prospetti e sezioni stato di fatto - computi;
- Tavola n. 4 - Planimetria zonizzazione – planimetria integrativa applicazione direttiva n. 3/2015;
- Relazione integrativa

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Modica LI 05 OTT. 2021



Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova



IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12 OTT. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Di Simone

Il Dichiarante

Giuseppe Eleusca

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

_____ la cui identità è stata da me accertata in base al

documento *Perone Co*

12 OTT. 2021

Modica LI

Il Funzionario incaricato

[Signature]

IMPEGATA IN CARTELLA
DAL SINDACO
Rita Migliore

