

47866  
05 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...1.6 4 - - =

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda del 10.12.2020, prot. 54669, e le successive integrazioni, presentate dal sig. Di Martino Luigi, nato a Modica il 05.01.1953 e residente a Vanzago (MI), in Via Del Sasso n. 2, C.F.: DMR LGU 53A05 F258H, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, senza variazione della volumetria, della sagoma e della superficie, il cambio di destinazione d'uso da locale commerciale a civile abitazione (*monolocale*), nonché le relative opere di adeguamento, del fabbricato realizzato prima dell'01.09.1967, costituito da un piano terra con copertura a tetto, censito al N.C.E.U. al foglio 227, p.lla 8787, sub 1, della superficie coperta complessiva di mq 47,07 ed una volumetria pari a mc. 198,47, sito a Modica in Via Don Bosco n. 40, Zona A5, del Piano Regolatore Generale; le opere di adeguamento in progetto consistono nella nuova distribuzione interna, senza opere murarie aggiunte a quelle esistenti, ridistribuendo lo spazio dal punto di vista funzionale con arredi fissi e mobili, e nella revisione degli impianti.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'atto di compravendita del 30.10.2020, rogato notaio Dott. Evangelista



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Ottaviano, n. 84254 di repertorio, a favore dei coniugi Di Martino Luigi e Cariota Pietra, nata a Calascibetta il 15.04.1943;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** l'asseverazione di conformità resa dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;

**Visto** che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

**Vista** la nota prot. 16628 del 09.04.2021, con la quale il sig. Di Martino Luigi comunica l'inizio dei lavori assentiti ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 a far data 09.04.2021;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il versamento dell'importo di € 1.205,86 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'arch. Fortunato Pompei, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.09.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di



altri Enti;

### DA' ATTO

Del permesso di costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, ai coniugi Di Martino Luigi nato a Modica il 05.01.1953, C.F.: DMR LGU 53A05 F258H, e Cariota Pietra nata a Calascibetta il 15.04.1943, C.F.: CRT PRT 43D55 B381F, entrambi residenti a Vanzago (MI), in Via Del Sasso n. 2, per effettuare, senza variazione della volumetria, della sagoma e della superficie, il cambio di destinazione d'uso da locale commerciale a civile abitazione (*monocale*), nonché le opere di adeguamento, come sopra descritte, nel fabbricato realizzato prima dell'01.09.1967 in Via Don Bosco n. 40, costituito da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- vincolo del suolo di cui al foglio 227, p.lla 8787/1, in testa ai suddetti Di Martino Luigi e Cariota Pietra, per la volumetria autorizzata di mc.198,47;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.09.2021;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **09.04.2021**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione di progetto; Planivolumetria; Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA, 05 OTT. 2021.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 29 OTT. 2021 l'originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*[Signature]*  
*[Signature]*  
Pietra Cariota

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Martino Luigi nato a Modica il 05.01.1953 e Cariota Pietra nata a Calascibetta il 15.04.1943, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *[Signature]*

MODICA

29 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*[Signature]*

