

44469  
05 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...1.6 3 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 15.02.2021, prot. 6936 e le successive integrazioni, dal sig. Medica Fabio nato a Ragusa il 20.07.1994, e residente a Modica in Via Nazionale Modica - Ispica, n. 1/D, C.F.: MDC FBA 94L20 H163F, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione nell'area distinta in Catasto al foglio 101, p.lla 1240 (*ex p.lla 844*), per una superficie reale misurata di mq. 376,00 (*come da perizia giurata del 26.05.2021*), sito in Via Nazionale Modica - Ispica, Zona B1 del Piano Regolatore Generale, previa demolizione della cisterna idrica nella medesima particella, nonché la demolizione del piccolo locale ripostiglio ubicato nella contigua p.lla 1237 del medesimo foglio realizzato con N.O. edilizio del 19.11.1970 e successiva C.E. in sanatoria n. 413/2009.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'atto di vendita del 29.10.2019, rep. n. 23111 e il successivo atto di donazione del 29.01.2020, rep. n. 23221, a favore del sig. Medica Fabio, come sopra generalizzato relativi alla proprietà dello stacco di suolo sito in C.da Cisterna Salemi su cui insiste il locale ripostiglio e lo spazio di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

pertinenza, oggetto del presente provvedimento riportato in Catasto al sopraccitato foglio 101, p.lle 1238, 1240 e 1237/1;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la richiesta di procedura d'urgenza del 12.04.2021, prot. 16778, con allegato il relativo versamento di € 962,00;

**Vista** il bonifico del 21.09.2021 dell'importo di € 5.261,91 a saldo della prima rata sugli oneri concessori, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 16/2016;

**Viste** le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

**Vista** la polizza fideiussoria n. 2021/50/2623730 del 20.09.2021 costituita da Reale Mutua Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 15.787,30 quale contributo di costruire;

**Che** la somma di € 15.787,30 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 5.262,17 da corrispondere entro il 20.03.2022;

- 3<sup>a</sup> rata: € 5.262,43 da corrispondere entro il 20.09.2022;
- 4<sup>a</sup> rata: € 5.262,70 da corrispondere entro il 20.03.2023.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.09.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire al sig. Medica Fabio, nato a Ragusa il 20.07.1994, C.F.: MDC FBA 94L20 H163F, per effettuare i lavori per la demolizione di un piccolo locale ripostiglio a piano terra e della cisterna idrica e la successiva realizzazione in Via Nazionale Modica – Ispica di un fabbricato abitativo composto da un piano seminterrato ad uso garage e locale per alloggiamento dell'autoclave e servizi igienici, collegato tramite scala interna al piano rialzato destinata a zona giorno e da un piano primo destinato a zona notte con annesso terrazzo scoperto; copertura con tetto a due falde.

Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 101, p.lla 1240 (*ex p.lla 844*), in testa al sig. Medica Fabio, come sopra generalizzato, per la volumetria autorizzata di mc. 1.376,46 secondo l'indice di 5 mc/mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.09.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 137,80, in parte nel seminterrato e in parte esterna, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n. 64, dovrà avvenire



entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D. Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D. Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle), imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

#### **ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI -**

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** - Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 101, p.lla 1240, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Documentazione fotografica; Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Planimetria lotto: Stato di fatto e Stato di progetto - Planimetrie architettoniche piani; Tav. 3: Prospetti e sezioni - Computo Planivolumetrico - Computo superfici utili; Tav. 1: Relazione tecnica - Linee vita; Tav. 2: Elaborato grafico - Linee vita; Relazione tecnica ex legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA li 05 OTT. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ~~5~~ 6 OTT. 2021 l'originale del presente permesso con n. 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante  
Fabio Medica

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Medica Fabio, nato a Ragusa il 20.07.1994, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cantone

MODICA, - 6 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

Rita Migliore

