

45730
24 SET, 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11.6 1 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda del 04.02.2020, prot. 6536, che fa seguito all'istanza del 31.07.2019, prot. 38402, e le successive integrazioni, presentate dal sig. Baglieri Salvatore, nato a Modica il 05.07.1965, e ivi residente in Via Muzio Scevola n. 26, C.F.: BGL SVT 65L05 F258Y, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare le opere necessarie per la ristrutturazione edilizia, la rimodulazione e il consolidamento statico del fabbricato per civile abitazione realizzato in data antecedente al 1942. Immobile censito in uno allo spazio di sedime al foglio 99, p.lla 2381/3-4-5, di mq. 81,00 e al foglio 99, p.lle 2008 e 2188, per una superficie di mq. 62,00 sito in Via Muzio Scevola, Zona B/1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 02.08.2021, prot. 75418;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);
Vista la relazione tecnica relativa allo smaltimento delle acque bianche;
Visto il bonifico del 09.02.2021 dell'importo di € 2.586,82 intestato alla Tesoreria Comunale, quale contributo di costruire;
Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 08/01/2021;
Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;
Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Baglieri Salvatore nato a Modica il 05.07.1965 (C.F.: BGL SVT 65L05 F258Y), e Barone Catuska nata a Scicli il 30.05.1968 (C.F.: BRN CSK 68E70 I535I), per effettuare le opere, come meglio descritte nella relazione tecnica e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, necessarie per la ristrutturazione edilizia, la rimodulazione e il consolidamento statico del fabbricato sito in Via Muzio Scevola, costituito



da un piano terra da destinare ad abitazione, da un piano sottotetto da destinare a sgombero con attiguo terrazzino e con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazza.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 99, p.lle 2381, 2008 e 2188, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 99, p.lla 2381, sub 3-4-5, in testa ai suddetti Baglieri Salvatore e Barone Catuska, per la volumetria autorizzata di mc. 214,33;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.01.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 38,01, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di



risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 99, p.lle 2381, 2008 e 2188, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Particolare planimetrico del lotto; Tav. 1: Tavole ubicative - Stralci; Tav. 2: Rilievo fabbricato esistente: Particolare planimetrico del lotto, pianta piano terra, piano copertura, prospetti e sezioni;

L'IMPUGNATA
DAI SIG. CO.
LINEA 1/2007



Tav. 3: Fabbricato in progetto: Piante, prospetti e sezioni, Computo planivolumetrico.; Relazione tecnica integrativa; Tav. 01: Relazione tecnica ex legge 10/91; Tav. 02: Relazione di calcolo ex legge 10/91; Tav. 03: Attestato di qualificazione energetica; Tav. 01: Relazione tecnica linea vita; Tav. 02: Elaborato tecnico di copertura; Relazione tecnica relativa allo smaltimento acque bianche.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 24 SET. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 04 OTT. 2021 l'originale del presente permesso con n. 23 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Baglieri Salvatore

I Dichiaranti

Barone Catuska

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Baglieri Salvatore nato a Modica il 05.07.1965 e Barone Catuska nata a Scicli il 30.05.1968, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti p. conosciute

MODICA, 04 OTT. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro