

E.I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 28 del 3 FEB 2021

OGGETTO: Anno 2021 – Verifica quantità e qualità delle aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla Legge n.167/1962 nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie (P.I.P.) art.72 – D.Lgs n. 267/2000 e prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C.da Michelica.

L'anno duemilaventuno il giorno TRE del mese di FEBBRAIO alle ore 16,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 4871 del 03.02.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



# Città di Modica

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE VII

n. 4871

del 03 FEB. 2021

OGGETTO: Anno 2021 - Verifica quantità e qualità delle aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla Legge n° 167/1962 nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie (P.I.P.) art.72 comma c) D.Lgs n°267/2000 e prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C.da Michelica.

### Il Responsabile del VII Settore

Premesso:

- che l'art. 14 del D. L. n° 55 del 28.02.1983, convertito nella Legge n. 131 del 26.04.1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con atto deliberativo, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza (P.E.P.), alle attività produttive (P.I.P.) e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la medesima deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che l'art. 172 comma primo, lett. c) del T. U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL. di cui al D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- che il Comune di Modica ha individuato e destinato ad insediamenti produttivi di tipo artigianale l'area di C/da Michelica e che attraverso il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana, ha proceduto all'acquisizione ed alla urbanizzazione dei terreni individuati in tale area;
- che alla luce di quanto sopra, questo Settore ha provveduto alle verifiche ex art.172 del D.lgs 267/2000;
- che dalle verifiche effettuate risulta che nell'Area destinata agli insediamenti Artigianali infra descritta possono essere ceduti in proprietà di superficie ancora lotti;
- che in ottemperanza a quanto disposto all'art. 31 del regolamento comunale per la gestione di detta Area, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 07.03.2013, il prezzo di vendita dei lotti è stato fissato in € 10,00 al mq.;
- che per la cessione in proprietà di superficie dei superiori lotti è stato esperito apposito bando approvato con Determinazione del Responsabile P. O. del Settore IV n. 1617 del 11 Giugno 2015, le cui procedure di assegnazione, con scorrimento della graduatoria sono tutt'ora in corso;
- che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti così come già oggetto di deliberazione del C. C. n. 40 del 16.04.2019, esecutiva, ammonta ad € 147.747,00 (euro centoquarantasettemilasettecentoquarantasette/00);
- che per quanto riferibile ai Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare a tale fine, così come definiti dalla L. 18 Aprile 1962 n.167;

Visti:

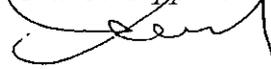
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- D. Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la L. R. n. 48/1991;
- l'art.12, comma 2, della L. R. 44/1991;

### PROPONE

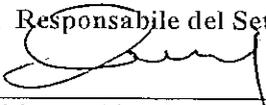
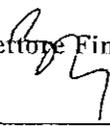
Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dare atto di quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che:
  - Il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;
  - da verifica effettuata risulta che nella Zona Artigianale di C/da Michelica, potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie n. 18 lotti per un'area complessiva di mq. 14.747,00;
  - che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti, ammontante ad € 147.470,00 (euro centoquarantasettemilaquattrocentosettanta/00), è già stato accertato nell'esercizio 2020;
  - questo Ente non ha deliberato alcuna spesa preventiva, stimata su base decennale, per la manutenzione delle opere infrastrutturali dell'area sopra citata;
  - il prezzo della vendita per ciascun tipo di area ricadente nella Zona Artigianale descritta resta fissato, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento, in € 10,00 al metro quadrato (euro dieci/00);
3. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;
4. di allegare il presente provvedimento al Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2019/2021;
5. di dare mandato al Responsabile del Sito informatico dell'Ente per la pubblicazione del presente atto, sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo – *Beni Immobili e gestione del Patrimonio*;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 c. 2 della Legge n. 44/91 attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

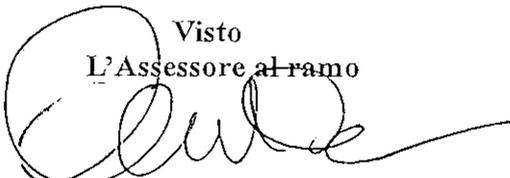
Il Responsabile del Settore VII  
Geom. Giuseppe Gintoli



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

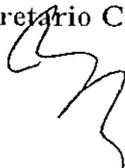
Parere per la regolarità tecnica: favorevole / <del>sfavorevole</del> Modica, li 28/01/2021  Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / <del>sfavorevole</del> Modica, li 3/2/2021  Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2020. Modica, li _____  Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto e n. 3 allegati.

Visto  
L'Assessore al ramo  


Il Responsabile proponente  


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 28 del 3 FEB 2021

Il Segretario Comunale  


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 4 FEB 2021 al 19 FEB 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale