

44501

21 SET. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 159

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5616, prot. 2591 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Giurdanella Maria nata a Modica il 19.07.1966, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato allo stato rustico, costituito da un piano seminterrato da destinare a garage e da un piano terra per civile abitazione, con copertura a tetto da realizzare. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 123, p.lla 814/1, insistente sull'area censita in catasto al foglio 123, p.lla 814 (ex p.lla 208), della superficie complessiva di mq. 1345,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Cava Gucciardo Serrauccelli, Zona E1 (ex E5), del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la nota di trascrizione del 28.07.1981, n. 71572 di repertorio, rogato notaio Dott. Giovanni Terranova in Modica, a favore dei coniugi Giurdanella Salvatore e Amore Concetta e la dichiarazione di successione testamentaria del 29.05.2017, n. 417, vol. 9990, in morte del sig. Giurdanella Salvatore, dalla quale risulta legataria la sig.ra Leocata Marta nata a Modica il 10.10.1991, per una quota di proprietà pari a ½;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

25.07.2005 e in data 15.09.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, reso in data 03.12.1997, prot. 1313;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 05.05.1997, prot. 12620;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 07.10.1997, prot. 7415;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 26.10.2000, prot. 1256/I;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94, ridetermina il 02.04.1998, con prot. 5538;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96,



rideterminati il 31.03.1998, con prot. 5360, comprensivi degli interessi maturati fino alla data di pagamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Giovanni Baglieri, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alle sigg. Amore Concetta e Leocata Marta, nate a Modica rispettivamente il 05.01.1940 (C.F.: MRA CCT 40D45 F258Z), e il 10.10.1991 (C.F.: LCT MRT 91R50 F258Z), per la costruzione abusiva di un fabbricato in C.da Cava Gucciardo Serrauccelli, costituito da un piano seminterrato da destinare a garage e da un piano terra per civile abitazione, con copertura a tetto da realizzare. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo identificato in Catasto al foglio 123, p.lla 814 (ex p.lla 208), su cui insiste il fabbricato censito al foglio 123, p.lla 814/ 1, in testa alle suddette Amore Concetta e Leocata Marta, per la volumetria autorizzata di mc. 747,22;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.07.2005 e in data 15.09.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- a tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 26.10.2000, prot. 1256/I, che qui si intendono integralmente trascritte;
- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal



Responsabile di Igiene Pubblica di Distretto, reso in data 03.12.1997, prot. 1313, qui integralmente trascritte: *a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente, dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle) impresa esecutrice e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità

edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, le intestatarie contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 123, p.lla 814, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

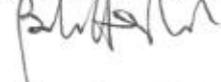
Allegati: Tavola Unica: Piante – Prospetti – Sezioni – Computo.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 21 SET. 2021

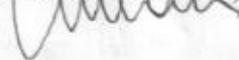
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

X *Giuseppe delle Sapele* n. 2.
Giuseppe Sapele
DELEGATO

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Amore Concetta e Leocata Marta, nate a Modica rispettivamente il 05.01.1940 e il 10.10.1991, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Carlucci

MODICA, 23 SET. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]

Visto la R. n. 20603 del 17.04.2014 del Notaio Dott. Giandomenico Lupo, il Sop. Giandomenico Angelo Lupo incaricato per conto del Comune di Modica di Amore Concetta per una
r. atto.

23 SET. 2021

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

[Handwritten signature]

