



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore X

Manutenzioni

n. 2585 del 7 SET. 2021

Città di Modica

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento diretto (ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016), dei lavori di pavimentazione del tratto di strada della Vanella Papa in C.da Balatannuzza e dell'area a parcheggio a compensazione delle somme di cui all'atto di transazione tra L'Arcadia Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e il Comune di Modica ed approvato con Delibera di Giunta n. 247 del 27/08/2021. **Approvazione Progetto e prenotazione spesa.- CIG: ZE932EA6A8**

Il Responsabile P.O. - X Settore
Geom. Giorgio Scollo

Premesso

- **Che** in data 06/03/2008 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Modica e le Cooperative Edilizie "Arcadia - Athena e Aurora 5, registrata in Modica il 01/04/2008 al n.281 Serie IT per la realizzazione di complessivi 34 alloggi di edilizia convenzionata facenti parte del comparto 7 del programma costruttivo approvato con Delibera Commissariale n.85/1999;
- **Che** alle Cooperative "Athena" e "Arcadia" sono state rilasciate da questo Ente le rispettive concessioni edilizie n.385/2009 e n.159/2010 con successive proroghe per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e contestualmente per la realizzazione rispettivamente di n.12 e n.10 alloggi;
- **Che** la Cooperativa "Aurora 5" in atto risulta in regime commissariale;
- **Che** in fase di esecuzione dei lavori la Cooperativa Arcadia ha comunicato di aver rinvenuto all'interno della area di edificazione 3 (tre) tubi di conduzione idrica, individuati come conduttura di adduzione per il serbatoio idrico di C/da Cozzo Rotondo e di distribuzione per l'approvvigionamento idrico, di proprietà del Comune di Modica, la cui presenza interferiva, con i lavori di realizzazione di un'unità immobiliare e, precisamente, quella individuata al n. 9 del programma costruttivo, invitando contestualmente questo Ente a dare una soluzione alla problematica insorta e che di fatto impediva la prosecuzione dei lavori;
- **Rilevato** che a seguito di richiesta delle Cooperative per la presa in consegna da parte del comune delle opere di urbanizzazione, i tecnici di questo Ente da sopralluogo effettuato in data 03/04/2018 riscontravano il mancato completamento delle opere di urbanizzazione e comunque non definite come da progetto autorizzato;
- **Che** con nota del 11/05/2018 i presidenti delle Cooperative "Arcadia" Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e "Athena" Società Cooperativa Edilizia di Abitazione venivano informati che le opere di urbanizzazione primarie non possono essere collaudate e prese in consegna fino a quando non saranno completate;

- **Preso Atto** che al fine di dirimere la problematica, con atto di transazione del 02/08/2019 previa approvazione dell'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta n.17 del 06/02/2019, e per le motivazioni nello stesso trascritte veniva riconosciuta alla cooperativa Arcadia la somma di €. 45.000,00;

- **Preso atto** che con Determinazione n.2130 del 26/08/2019 veniva disposto di liquidare alla predetta Cooperativa Arcadia la somma di €. 45.000,00;

- **Preso atto** che a tutt'oggi il II Settore di Questo Ente non ha eseguito il pagamento della predetta somma;

= **Preso atto** che con nota prot. n. 37319 del 03.08.2021 i presidenti delle cooperative "Arcadia" Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e "Athena" Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, fermo restando della definizione tra le stesse del dare e avere, comunicavano la volontà di pervenire ad un accordo di compensazione tra il credito vantato dalla cooperativa "Arcadia" in forza dell'Atto di Transazione del 02.08.2019 pari ad € 45.000,00 con l'importo calcolato dal Comune di Modica di cui alla prot. 27191 del 09.06.2021 per le opere di urbanizzazione primaria di completamento;

= **Visto** l'atto di transazione per la compensazione delle somme dovute alla Cooperativa Arcadia approvato con Delibera di Giunta n.247 del 27/08/2021 e con il quale il Comune di Modica a compensazione delle somme dovute si farà carico dell'esecuzione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione mancati come evidenziati nei vari sopralluoghi effettuati dai tecnici di Questo Ente;

- **Che** le attività di cui al presente provvedimento si riferiscono solo alle opere di completamento della viabilità e in particolare alla pavimentazione del tratto di strada di Vanella Papa e dell'area di parcheggio pubblico antistante le Cooperative;

- **Che** per quanto sopra, in ossequio alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto dalla competente VI Sezione Manutenzione strade del X Settore il progetto relativo ai lavori di pavimentazione del tratto di strada della Vanella Papa in C.da Balatannuzza e dell'area a parcheggio a compensazione delle somme di cui all'atto di transazione tra L'Arcadia Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e il Comune di Modica ed approvato con Delibera di Giunta n. 247 del 27/08/2021;

- **Che** il progetto prevede altresì alcune opere complementari di sistemazione della pavimentazione dell'area di intersezione tra la Vanella Papa e la Via Emanuele Sulsenti;

- Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di pavimentazione del tratto di strada della Vanella Papa in C.da Balatannuzza e dell'area a parcheggio redatto in data 01/09/2021 e corredato dei seguenti elaborati:

Tav. 1 - Relazione tecnica

Tav. 2 - Analisi Prezzi

Tav. 3 - Elenco Prezzi

Tav. 4 - Computo Metrico

Tav. 5 - Capitolato Speciale D'Appalto

Tav. 6 - Schema di contratto

Tav. 7 = Elaborati Grafici

- **Che** il superiore progetto risulta munito di visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento giusto parere n. 661 del 03/09/2021 e lo stesso risulta validato, ai sensi dell'art.26 comma 8, del Codice, giusto verbale del 02/09/2021;

- **Preso atto** che l'importo complessivo del citato progetto ammonta ad €. 50.000,00 di cui, €. 39.386,76 per lavori a base d'asta comprensivi di €. 787,74 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 10.613,24 per somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:

- €. 8.665,09 per IVA al 22% sui lavori;
- €. 787,74 per incentivo ai sensi dell' art.113 del D.Lgs n.50/2016;
- €. 1.160,41 per anticipazioni iva compresa e oneri di conferimento accesso discarica;

- **Visto** l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, così come novellato dalla Legge n. 55/2019, il quale prevede che per lavori di importo inferiori a 40.000 euro, le Amministrazioni possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- **Rilevato** che la scelta di tale procedura garantisce alla Stazione Appaltante i principi di economicità, efficacia, tempestività e rotazione degli affidamenti;

- **Richiamate**, altresì le linee Guida n.4 A.N.C., aggiornate alla richiamata legge n. 55/2019, le quali prevedono che le Stazioni Appaltanti possono individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti, a seguito di avviso pubblico;

- **Preso atto**, che con determinazione n:27 del 12/01/2021 è stato aggiornato l'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento tramite procedure ai sensi dell'art.63 e 36 del D.Lgs 50/2016;

- **Che**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di procedere all'affidamento diretto dei lavori di pavimentazione del tratto di strada della Vanella Papa in C.da Balatannuzza e dell'area a parcheggio a compensazione delle somme di cui all'atto di transazione tra L'Arcadia Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e il Comune di Modica ed approvato con Delibera di Giunta n. 247 del 27/08/2021;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori di pavimentazione del tratto di strada della Vanella Papa in C.da Balatannuzza e dell'area a parcheggio;
- c) il valore economico dell'appalto è pari ad €. 39.386,76 oltre IVA;
- d) il contratto da stipulare sarà redatto in forma di scrittura privata;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016,;

- **Rilevato** che l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ha posto il termine del 18 ottobre 2018 per l'utilizzo, da parte di tutte le Stazioni Appaltanti, di mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, secondo le regole di cui all'art. 52 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

- **Preso atto** che presso questo Ente è attiva la piattaforma di e-procurement MePA e che, pertanto, la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della stessa;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Vista la Legge Reg. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n.267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.L.;

Vista la Determinazione del Sindaco n. 3395 del 31/12/2020 per la conferma della nomina di

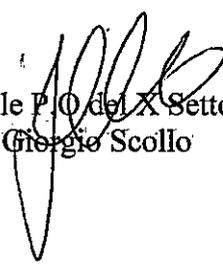
DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente richiamate;
2. **Di approvare**, in linea amministrativa, il progetto dei lavori di pavimentazione del tratto di strada della Vanella Papa in C.da Balatannuzza e dell'area a parcheggio a compensazione delle somme di cui all'atto di transazione tra L'Arcadia Società Cooperativa Edilizia di Abitazione e il Comune di Modica ed approvato con Delibera di Giunta n. 247 del 27/08/2021 dell'importo di € 50.000,00 di cui € 39.386,76 per lavori a base d'asta comprensivi di € 787,74 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.613,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:
 - € 8.665,09 per IVA al 22% sui lavori;
 - € 787,74 per competenze tecniche;
 - € 1.160,41 per anticipazioni a fattura iva compresa e oneri conferimento discarica;
3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 individuando l'operatore economico dall'apposito elenco delle imprese di fiducia approvato con determinazione n. 27 del 12/01/2021, ai quali è stata inviata comunicazione per procedere alla registrazione e abilitazione sulla piattaforma telematica MePA, attiva presso questo Ente;
4. **Di approvare** la somma complessiva di € 50.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto oggetto del presente provvedimento;
5. **Di prenotare**, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di € 50.000,00 imputandola al Cap. 201030.... del Bilancio 2021 in corso di formazione;
6. **Di dare atto** che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori;
7. **Di dare atto**, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria per finanziare l'appalto;
8. **Di stipulare** con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
9. **Di dare atto** che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
10. **Di dare atto**, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il X Settore;
11. **Di dare atto**, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollò;
12. **Di dare atto** che trattasi di somma necessaria, indispensabile e non frazionabile;
13. **Di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012";

14. Di dare atto, infine, che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria;

15. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai responsabili di Settore di competenza.

Il Responsabile P.O. del X Settore
Geom. Giorgio Scollo



SERVIZIO FINANZIARIO

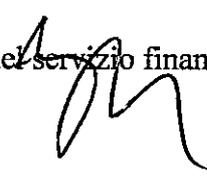
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2224/2021	06-09-2021	€ 50.000,00	12010/30	2021
MISSIONE 10	PROGRAMMA 5	TITOLO 2	MACROAGGREG. 202	

Modica, 06-09-2021

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 9 SET. 2021 al 24 SET 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione