Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE 7°

SUAP – Attività Produttive – Randagismo - Patrimonio

n. 2730 del 17.09.2021

OGGETTO: Approvazione Avviso Pubblico e relativa modulistica per la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica.

Il Responsabile del Settore

Vista la Deliberazione della G.C. n. 169 del 26/05/2021, esecutiva, con cui l'Amministrazione comunale, per promuovere gli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica, ha promosso il riconoscimento di incentivi economici a favore degli stanziamenti residenziali e produttivi nello stesso Centro Storico, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., a sostegno dei costi contrattuali/fiscali connessi - costi notarili e di registrazione - per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva, che sulla scorta della proposta della Giunta comunale di cui alla Delibera della G. C. n. 224 del 21/07/2021, ha approvato in via definitiva il Regolamento per la concessione dei suddetti incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico;

Ritenuta la necessità, di dare esecuzione agli indirizzi espressi nei suddetti atti mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico che dia contezza dell'iniziativa e della procedura che la regola;

Visto il Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico, con le disposizioni in esso contenute;

Predisposto pertanto, sulla scorta degli atti succitati, l'allegato Avviso Pubblico, corredato dalla relativa modulistica (Allegato 1 e Allegato 2), cui dovrà esser data pubblicità nei termini prescritti, a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

Dato atto della propria competenza in merito al presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, giusta Determina Sindacale di nomina di Responsabile di P.O. del Settore intestato, n. 2505 del 16/10/2020 e successiva Determina di conferma dell'incarico, n. 3395 del 31.12.2021;

Visto L'O.R.E.L.;
Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;
Vista la L. R. n. 48/1991;
Vista la L. R. n. 44/1991;
Richiamate la Delibera della G. C. n. 169 del 26/05/2021 e la Deliberazione del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

Determina

1. Di avviare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la procedura per la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi

nel Centro Storico di Modica, approvando a tal fine l'apposito Avviso Pubblico e la relativa modulistica, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1 e Allegato 2), cui verrà data pubblicità nei termini prescritti, a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

2. Di dare atto che la procedura e le attività gestionali conseguenti all'adozione del presente atto e attuative delle sue finalità, sono disciplinate, nei termini e modalità di cui al Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico approvato con deliberazione C.C. n. 64/2021, esecutiva, qui da intendersi richiamati e a cui si rimanda, nonché nel suddetto Avviso pubblico;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto a termini di legge presso il sito istituzionale dell'Ente, alla Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dichiara che in merito al presente provvedimento, lo scrivente è in assenza di conflitto d'interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art.1, comma 41, della L.190/2012;

Il Responsabile del Settore VII

Geom. Giuseppe Gintoli

COMUNE DI MODICA

VII SETTORE

SUAP – Sviluppo Economico – Randagismo – Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

"Concessione di incentivi economici per la promozione di insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica"

Il Responsabile del Settore

Vista la Deliberazione G. C. n. 169 del 26/05/2021, esecutiva, con cui l'Amministrazione comunale, a fronte di un progressivo spopolamento del Centro Storico e tenuto conto della sostanziale invarianza delle strutture ivi presenti, ha previsto il riconoscimento di incentivi economici finalizzati a favorire e sostenere gli stanziamenti residenziali e produttivi nello stesso Centro Storico, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., mediante l'erogazione di incentivi economici a fronte dei costi fiscali connessi: costi notarili e di registrazione per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023;

Vista la Deliberazione C.C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva, che recependo la proposta di cui alla deliberazione G.C. n. 224 del 21/07/2021, ha approvato in via definitiva, sulla scorta del suddetto atto di indirizzo della Giunta comunale, il *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico* – di seguito Regolamento;

Dato atto che tali incentivi economici, come disposto nei suddetti indirizzi e nel succitato Regolamento, saranno concessi ai soggetti interessati aventi cittadinanza italiana o di altro Stato della Comunità Europea, in relazione agli insediamenti abitativi e produttivi siti nel Centro Storico della Città di Modica, quale delimitato nella zona A del vigente P.R.G. e che siano oggetto di contratti di acquisto o locazione stipulati successivamente alla data del 29/07/2021 (data di pubblicazione del Regolamento), nonché di quelli ancora in corso di perfezionamento, comunque ricompresi nell'ambito dell'annualità di riferimento;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sarà possibile presentare domanda per la concessione di incentivi economici per la promozione di insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico della Città di Modica, utilizzando i modelli di autocertificazione allegati al presente avviso, corredati dalla documentazione ivi indicata.

Tale domanda dovrà essere presentata in n. 3 copie all'Ufficio Protocollo di via Resistenza Partigiana n. 38 (locali Palazzo Azasi), nei periodi di seguito indicati per l'accesso alle rispettive annualità dell'incentivo:

- Per l'annualità 2021 – fino al 31/12/2021;
- Per l'annualità 2022 – dal 02/01/2022 al 31/12/2022;
- Per l'annualità 2023 – dal 02/01/2023 al 31/12/2023.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente Avviso, i soggetti interessati devono presentare domanda, esclusivamente su appositi modelli predisposti dall'Amministrazione, secondo gli schemi allegati al presente Avviso.
I modelli potranno essere ritirati presso gli Uffici Comunali indicati nell'Avviso o scaricati direttamente dal sito web del Comune www.comune.modica.rg.it.
Tale domanda dovrà essere corredata dalla documentazione indicata nello schema di domanda e sottoscritta dall'interessato, corredata altresì di copia documento di identità in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno al di fuori dei termini sopra indicati o utilizzando uno schema diverso da quello di cui agli allegati modelli, o carenti di copia documento di identità in corso di validità.

Le domande, una volta presentate all'Ufficio Protocollo dell'Ente (personalmente o trasmesse via posta, facendo fede la data di arrivo), saranno prese in carico dal Servizio "Sviluppo Economico" del Settore VII, che ne avvierà l'istruttoria.

Le pratiche saranno esaminate secondo l'ordine di arrivo al protocollo e nei termini e con le modalità di cui all'art. 7 del Regolamento.

La liquidazione degli incentivi, sino alla concorrenza delle somme a disposizione, sarà disposta con la Determinazione del Responsabile del Settore, nei termini e con le modalità di cui all'art. 8 del Regolamento.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente Avviso, si rimanda alle disposizioni contenute nel predetto *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico*, approvato con la richiamata Delibera C.C. n. 64 del 29/07/2021.

Fermi restando i casi di esclusione o di decadenza dai benefici previsti dal Regolamento, che prevedono nel caso di revoca la restituzione delle somme liquidate, anche mediante procedura legale per il recupero coatto, il Comune effettuerà comunque le verifiche di legge sulla veridicità di quanto contenuto nelle istanze ricevute. Eventuali false dichiarazioni, oltre alle previste conseguenze penali, comporteranno parimenti la decadenza da ogni diritto al contributo di cui al presente Avviso, con obbligo di restituzione delle eventuali somme percepite.

Responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Gintoli
(settore.settimo.comune.modica@pec.it).
Per tutte le informazioni potrà farsi riferimento al Servizio "Sviluppo Economico" del Settore VII, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Modica,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII
Geom. Giuseppe Gintoli

Allegato 1 – Modello domanda di concessione **incentivo per acquisto** insediamento residenziale/produttivo nel Centro Storico di Modica.

Al Comune di Modica
Settore VII - Servizio "Sviluppo Economico"
MODICA

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____, residente a _____,
in Via _____ n. _____ C. F. _____,
Tel/Cell _____, e-mail/pec _____:

☐ nella qualità di nuovo proprietario dell'immobile ad uso residenziale sito in via _____ n. _____ (identificato in Catasto al Foglio _____ - P.lla _____ sub _____), come da Contratto di vendita da stipularsi presso lo studio Notarile del Dott. _____;

☐ nella qualità di titolare dell'attività produttiva di _____ (P. I. _____) e quale nuovo proprietario dell'immobile da adibire a tale insediamento produttivo, sito a Modica in via _____ n. _____ (identificato in Catasto al Foglio _____ - P.lla _____ sub _____), come da Contratto di vendita da stipularsi presso lo studio Notarile del Dott. _____;

CHIEDE

la concessione dell'incentivo economico per la promozione di insediamenti residenziali/produttivi nel Centro Storico, di cui al relativo Regolamento comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva, nei termini e per l'importo determinato in forza della documentazione prodotta in allegato e a seguito di istruttoria dell'Ufficio in indirizzo.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di essere cittadino italiano o di altro Stato della Comunità Europea;
- di possedere, alla data di pubblicazione dell'Avviso, tutti i requisiti per la concessione dell'incentivo, quali previsti nel Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico, approvato con Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021;
- che l'immobile oggetto della presente domanda di incentivo, è ubicato all'interno della Zona A (Centro Storico), così come delimitata nel vigente P.R.G.;
- di essere in regola con i pagamenti di qualsiasi genere dovuti al Comune di Modica;

Allega alla presente domanda:

- copia di documento di identità in corso di validità.
- preventivo a firma del Notaio o professionista delegato, attestante i costi notarili e di registrazione, da sostenere in relazione al contratto sopra indicato, con le coordinate bancarie su cui effettuare il bonifico per il pagamento tracciabile delle spese di cui si chiede il rimborso mediante la successiva documentazione dell'avvenuta stipula e registrazione contrattuale.

PRENDE ATTO

che a seguito della presente richiesta e della sua istruttoria favorevole, l'Ente provvederà all'impegno della spesa relativa all'incentivo in oggetto, alla cui liquidazione e pagamento si provvederà, a rimborso, solo a seguito della trasmissione di copia dell'atto di vendita registrato e della documentazione fiscale delle relative spese sostenute.

Autorizza il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., ad ogni fine necessario alla presente pratica.

Modica _____

FIRMA

_____

Allegato 2 – Modello domanda di concessione **incentivo per affitto** insediamento residenziale/produttivo nel Centro Storico di Modica.

Al Comune di Modica
Settore VII - Servizio "Sviluppo Economico"
MODICA

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____, residente a _____,
in Via _____ n. _____ C. F. _____,
Tel/Cell _____, e-mail/pec _____:

☐ nella qualità di nuovo conduttore dell'immobile ad uso residenziale sito in via _____ n. _____ (identificato in Catasto al Foglio _____ - P.lla _____ sub _____), come documentato con Contratto di affitto registrato con data successiva alla pubblicazione dell'Avviso;

☐ nella qualità di titolare dell'attività produttiva di _____ (P. I. _____) e quale nuovo conduttore dell'immobile da adibire a tale insediamento produttivo, sito a Modica in via _____ n. _____ (identificato in Catasto al Foglio _____ - P.lla _____ sub _____), come documentato con Contratto di affitto registrato con data successiva alla pubblicazione dell'Avviso;

CHIEDE

la concessione dell'incentivo economico per la promozione di insediamenti residenziali/produttivi nel Centro Storico, di cui al relativo Regolamento comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva, mediante rimborso delle spese contrattuali sostenute e sulla scorta della documentazione che si produce.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di essere cittadino italiano o di altro Stato della Comunità Europea;
- di possedere, alla data di pubblicazione dell'Avviso, i requisiti tutti previsti per la concessione dell'incentivo, quali previsti nel Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico, approvato con Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva;
- che l'immobile oggetto della presente domanda di incentivo, è ubicato all'interno della Zona A (Centro Storico), così come delimitata nel vigente P.R.G.;
- di essere in regola con i pagamenti di qualsiasi genere dovuti al Comune di Modica.

Allega alla presente domanda:

- copia di documento di identità in corso di validità.
- copia del contratto di affitto registrato e della documentazione fiscale delle relative spese sostenute per la stipula e/o registrazione;
- le coordinate bancarie su cui effettuare il bonifico per il pagamento tracciabile delle spese di cui si chiede il rimborso.

Autorizza il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., ad ogni fine necessario alla presente pratica.

Modica _____

FIRMA

_____

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 17.09.2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 20 SET. 2021 al - 5 OTT 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione