



COMUNE DI MODICA



VII SETTORE

SUAP – Sviluppo Economico – Randagismo – Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

“Concessione di incentivi economici per la promozione di insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica”

Il Responsabile del Settore

Vista la Deliberazione G. C. n. 169 del 26/05/2021, esecutiva, con cui l'Amministrazione comunale, a fronte di un progressivo spopolamento del Centro Storico e tenuto conto della sostanziale invarianza delle strutture ivi presenti, ha previsto il riconoscimento di incentivi economici finalizzati a favorire e sostenere gli stanziamenti residenziali e produttivi nello stesso Centro Storico, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., mediante l'erogazione di incentivi economici a fronte dei costi fiscali connessi: costi notarili e di registrazione per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023;

Vista la Deliberazione C.C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva, che recependo la proposta di cui alla deliberazione G.C. n. 224 del 21/07/2021, ha approvato in via definitiva, sulla scorta del suddetto atto di indirizzo della Giunta comunale, il *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico* – di seguito Regolamento;

Dato atto che tali incentivi economici, come disposto nei suddetti indirizzi e nel succitato Regolamento, saranno concessi ai soggetti interessati aventi cittadinanza italiana o di altro Stato della Comunità Europea, in relazione agli insediamenti abitativi e produttivi siti nel Centro Storico della Città di Modica, quale delimitato nella zona A del vigente P.R.G. e che siano oggetto di contratti di acquisto o locazione stipulati successivamente alla data del 29/07/2021 (data di pubblicazione del Regolamento), nonché di quelli ancora in corso di perfezionamento, comunque ricompresi nell'ambito dell'annualità di riferimento;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sarà possibile presentare domanda per la concessione di incentivi economici per la promozione di insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico della Città di Modica, utilizzando i modelli di autocertificazione allegati al presente avviso, corredati dalla documentazione ivi indicata.

Tale domanda dovrà essere presentata in n. 3 copie all'Ufficio Protocollo di via Resistenza Partigiana n. 38 (locali Palazzo Azasi), nei periodi di seguito indicati per l'accesso alle rispettive annualità dell'incentivo:

- Per l'annualità 2021 – fino al 31/12/2021;
- Per l'annualità 2022 – dal 02/01/2022 al 31/12/2022;
- Per l'annualità 2023 – dal 02/01/2023 al 31/12/2023.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente Avviso, i soggetti interessati devono presentare domanda, esclusivamente su appositi modelli predisposti dall'Amministrazione, secondo gli schemi allegati al presente Avviso.

I modelli potranno essere ritirati presso gli Uffici Comunali indicati nell'Avviso o scaricati direttamente dal sito web del Comune www.comune.modica.rg.it.

Tale domanda dovrà essere corredata dalla documentazione indicata nello schema di domanda e sottoscritta dall'interessato, corredata altresì di copia documento di identità in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno al di fuori dei termini sopra indicati o utilizzando uno schema diverso da quello di cui agli allegati modelli, o carenti di copia documento di identità in corso di validità.

Le domande, una volta presentate all'Ufficio Protocollo dell'Ente (personalmente o trasmesse via posta, facendo fede la data di arrivo), saranno prese in carico dal Servizio "Sviluppo Economico" del Settore VII, che ne avvierà l'istruttoria.

Le pratiche saranno esaminate secondo l'ordine di arrivo al protocollo e nei termini e con le modalità di cui all'art. 7 del Regolamento.

La liquidazione degli incentivi, sino alla concorrenza delle somme a disposizione, sarà disposta con la Determinazione del Responsabile del Settore, nei termini e con le modalità di cui all'art. 8 del Regolamento.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente Avviso, si rimanda alle disposizioni contenute nel predetto *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico*, approvato con la richiamata Delibera C.C. n. 64 del 29/07/2021.

Fermi restando i casi di esclusione o di decadenza dai benefici previsti dal Regolamento, che prevedono nel caso di revoca la restituzione delle somme liquidate, anche mediante procedura legale per il recupero coatto, il Comune effettuerà comunque le verifiche di legge sulla veridicità di quanto contenuto nelle istanze ricevute. Eventuali false dichiarazioni, oltre alle previste conseguenze penali, comporteranno parimenti la decadenza da ogni diritto al contributo di cui al presente Avviso, con obbligo di restituzione delle eventuali somme percepite.

Responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Gintoli
(settore.settimo.comune.modica@pec.it).

Per tutte le informazioni potrà farsi riferimento al Servizio "Sviluppo Economico" del Settore VII, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Modica, 20 SET. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

Geom. Giuseppe Gintoli