

150
06-08-2021



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Del Settore V

**Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse –
Espropriazioni – Servizi Cimiteriali**

n. 2426 del 12 AGO, 2021

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un accesso carrabile sulla strada comunale Michelica – Masebio – Calicantone riservata al mattatoio comunale. - Liquidazione somme per registrazione, trascrizione e voltura decreto definitivo di esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

che la procedura espropriativa dei “Lavori di realizzazione di un accesso carrabile sulla strada comunale Michelica – Masebio – Calicantone riservata al mattatoio comunale” è iniziata con l’avviso dell’avvio del procedimento amministrativo trasmesso ai proprietari come da nota prot. n. 59439 del 08/11/2007;

che con provvedimento n. 2 del 16.03.2015 il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 5, comma 3 della L.R. 12 Luglio 2011 n. 12 e con determinazione n. 1464 del 28.05.2015 lo stesso è stato approvato in linea amministrativa;

che con attestazione allegata alla nota prot. 13321 del 02.04.2015 è stata certificata la coerenza del progetto al “piano di utilizzo” dei fondi in oggetto e al “programma di attuazione” dell’accordo di programma sottoscritto in data 26/07/2006;

che con determinazione n. 34712 del 30.09.2015 il Dirigente del Settore IX – Pianificazione territoriale e infrastrutture del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, ha approvato, ai sensi e per le finalità dell’art. 6 dell’accordo di programma di cui sopra il progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione di un accesso carrabile sulla strada comunale Michelica – Masebio – Calicantone riservata al mattatoio comunale”, per un importo complessivo pari ad € 273.000,00;

Con nota prot. 28521 del 22/05/2012 è stata richiesta, ai proprietari delle particelle interessate all’esproprio la disponibilità alla cessione volontaria dei suoli e la contestuale accettazione dell’indennità;

che i singoli proprietari con note prot. n. 31266, 31263, 31258, 31256, 31253, 31248, 31245 tutte del 04/06/2012 hanno accettato l’indennità di esproprio proposta ed hanno manifestato la disponibilità alla cessione volontaria dei suoli;

che a seguito della variazione della titolarità della proprietà per decesso e conseguente successione, anche i nuovi proprietari con note prot. 11982 e 11979 entrambi del 07/03/2016 hanno confermato l’accettazione dell’indennità e la disponibilità alla cessione volontaria;

che con determinazione n. 1871 del 25/07/2016 e successivi mandati di pagamento n. 4664 n. 4665 e 5507 si è provveduto alla liquidazione delle somme dovute;

che il tecnico incaricato della redazione dei frazionamenti delle opere di cui sopra, in data 25/03/2019 ha trasmesso i tipi di frazionamento con relativo attestato di approvazione da parte dell’U.T.E. di Ragusa, prot. n. RG0018056 del 21/03/2019, relativi alle aree interessate dai lavori di che trattasi;



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

UniCredit S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO

MODICA

PROV

RG

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI MODICA
 NOME:
 DATA DI NASCITA:
 SESSO M o F:
 COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: MODICA
 PROV: R, G
 CODICE FISCALE: 0 0 1 7 5 5 0 0 8 8 3

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:
 NOME:
 DATA DI NASCITA:
 SESSO M o F:
 COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE:
 PROV:
 CODICE FISCALE:

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

T, X, 3

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

R, P

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

Anno: 2 0 2 1 3 5 1 7 9
 Numero:

11. CODICE TRIBUTO

1 0 5 T
 6 4 9 T
 7 3 7 T

12. DESCRIZIONE (*)

IMPOSTA DI REGISTRO
 IMPOSTA IPOTECARIA
 IMPOSTA CATASTALE

13. IMPORTO

3261,06
 150,00
 150,00
 3.561,06

14. COD. DESTINATARIO

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

Tremilacinquecentosessantuno/06

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPIRE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA:
 CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE:
 AZIENDA:
 CAB/SPORTELLI:

FIRMA:

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n.
 cod. ABI
 CAB
 firma

che nei frazionamenti trasmessi si è riscontrata una differenza di superficie in aumento rispetto al piano particellare allegato al progetto, ed una ulteriore variazione della titolarità delle proprietà di alcune ditte, e i nuovi proprietari con note prot. 31269 e 31275 entrambe del 20/06/2019 hanno confermato l'accettazione dell'indennità aggiuntiva e la disponibilità alla cessione volontaria;

che con determinazione 2404 del 24/09/2019 si è provveduto a richiedere al Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa, la somma di €. 3.036,00 per (liquidazione indennità di esproprio aggiuntiva) e la somma di €. 5.000,00 per (spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto definitivo di esproprio), pari ad un importo complessivo di €. 8.036,00;

che con la stessa determinazione e successivi mandati di pagamento n. 815 e n. 816 del 20/01/2020, è stata eseguita la liquidazione delle maggiori somme dovute, alle ditte interessate all' esproprio;

che conclusa la procedura di liquidazione e dopo aver corrisposto l'indennità concordata, considerato che tutti i proprietari hanno condiviso ed accettato la relativa indennità, si è provveduto per le finalità di cui all'oggetto ed ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, ad emettere il decreto definitivo di esproprio;

che occorre provvedere a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto in oggetto, presso l'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione e volturazione presso l'Ufficio dei registri immobiliari;

che l'importo previsto per gli adempimenti relativi alla procedura espropriativa, ammonta a complessive €. 49.509,50, come si evince dal nuovo quadro economico approvato in data 05/06/2019 con determinazione n. 1381, a seguito dell'aggiornamento dell'elenco ditte e piano particellare di esproprio definitivo;

che con l'entrata in vigore del decreto legge 14/03/2011 n. 23, ai sensi dell'art. 10 ed art. 1 comma 609 della legge di stabilità 2014, l'atto amministrativo è soggetto all'imposta di registro del 9% sull'imponibile, con un minimo di € 1.000,00 ed all'imposta ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 50,00 per ogni imposta e per ogni negozio catastale.

che l'imponibile complessivo delle indennità ai fini del calcolo delle imposte per la registrazione trascrizione e voltura del decreto di esproprio in oggetto, ammonta ad euro **36.234,00**, così distinte:

- Imposta di Registro: (€. 36234,00*9%) = 3.261,06;
- Imposta Ipotecaria: (€. 50*3 negozi) = 150
- Imposta Catastale: (€. 50*3 negozi) = 150

per un importo complessivo da versare all'Agenzia delle Entrate di €. 3.561,06, avendo cura di riportare nella causale del versamento la seguente dicitura:

"Pagamento Mod. F23 per registrazione trascrizione e voltura Decreto n. 35175 del 22/07/2021";

che con determinazione sindacale n. 3395 del 31/12/2020 è stata confermata, al sottoscritto, la nomina di Responsabile P.O. del V Settore;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate ed il competente Ufficio dei Registri Immobiliari è quantificata in € 3.561,06, trova copertura finanziaria al cap. 18/99 impegno n. 1998/2019 e che occorre procedere tramite l'allegato modello F23 al pagamento della stessa avendo cura di riportare nella causale del versamento la seguente dicitura:
"Pagamento Mod. F23 per registrazione trascrizione e voltura Decreto n. 35175 del 22/07/2021";
2. **Di demandare** al Responsabile del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
3. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

4. **Di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTCP," che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012.

L'Istruttore Amministrativo
Giuseppina Giardina

gg. Giardina

IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti

[Signature]

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

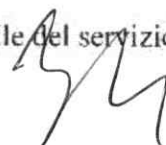
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa c/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1998/2019	17/09/2019	€ 3.561,06	18/99	2019

Modica, 10/08/2021



Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario


PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 19 AGO. 2021 al 3 SET 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione