



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2293 del 29 LUG. 2021

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. - Fatture n° 04 del 26/03/2021 e n. 12 del 25.06.2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 1797 del 09/06/2021 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2021 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n°16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste le allegate fatt. n° 04 del 26/03/2021 e n. 12 del 25.06.2021, per un importo complessivo di € 42.700,00 IVA compresa, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, relativa al canone di locazione del I e II trimestre 2021;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c. di Gennuso C. & G. l'importo complessivo di € 35.000,00, per il canone di locazione del I e II trimestre 2021 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII, prelevando la somma dall'impegno n° 1431/2021 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2021;

2. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 7.700,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1431/2021 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2021;
3. di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 35.000,00 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G.. - cod.IBAN: IT74M0503684482CC0191174111, come riportato nelle succitate fatture.
4. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE PO DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'G. Di Giacomo', written over the typed name of the responsible official.

Prot. 30350
25-06-21

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 697 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G.

Nominativo:
Partita IVA: **IT01254140880**
Codice fiscale: **01254140880**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
VIA SORDA SAMPIERI
97015 Modica (RG)
IT

DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Provincia Ufficio: **RG** Numero di iscrizione: **105444** Capitale sociale: **0.00** Numero soci: **SM** (più soci) Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione) **Recapiti** Telefono: **0932903326**
E-mail: **gensalcucine@virgilio.it**

DESTINATARIO

COMUNE DI MODICA

Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI
97015 Modica (RG)
IT

Tipologia TD01 (fattura)	Numero 12	Data 25-06-2021	Valuta EUR	Importo 21350.00
-----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------	----------------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scd (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE II TRIM 2021 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						21350.00

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Pagamento	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00	Scadenza 25-06-2021		Istituto finanziario: Banca Agricola Popolare di Ragusa S.C.R.L. Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 Codice ABI: 05036 Codice CAB: 84482	

Prot. 2021/25 04-2021

Prot. 14445

22.03.21

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 607 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G.

Nominativo:
Partita IVA: **IT01254140880**
Codice fiscale: **01254140880**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
VIA SORDA SAMPIERI
97015 Modica (RG)
IT

DESTINATARIO

COMUNE DI MODICA

Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI
97015 Modica (RG)
IT

DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Provincia Ufficio: **RG** Numero di iscrizione: **105444** Capitale sociale: **0.00** Numero soci: **SM** (più soci) Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione) **Recapiti** Telefono: **0932903326**
E-mail: **gensalcucine@virgilio.it**

Tipologia TD01 (fattura)	Numero 4	Data 26-03-2021	Valuta EUR	Importo 21350.00
------------------------------------	--------------------	---------------------------	----------------------	----------------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scò (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE I TRIM 2021 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						21350.00

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Pagamento	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo 17500.00	Scadenza 26-03-2021		Istituto finanziario: Banca Agricola Popolare di Ragusa S.C.R.L. Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 Codice ABI: 05036 Codice CAB: 84482	

Prot. 2540/2021-21

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
1431/2021	08-06-2021	€ 42.700,00	2840/10	2021

Modica, 29-07-2021
P. Uimerolo

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 2 AGO 2021 al 17 AGO 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione