



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2292 del 29 LUG. 2021

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rociola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n° 2A del 07.04.2021 e n° 3A del 06.07.2021.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 1796 del 09/06/2021 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio – Dicembre 2021 la somma necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti a Scuola Materna, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rociola, n°3/c ed adibito a scuola materna “Trapani Rociola”, giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n° 31102 del 02/07/2021 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2021 al 31 Dicembre 2021;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. “split payment”);

Viste le allegate fatture n° 2A del 07.04.2021 e n° 3A del 06.07.2021, per un importo ciascuna di € 10.828,31 IVA compresa e di € 10.653,81 IVA compresa, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relative ai canone di locazione I° e II° trimestre 2021 e al riaddebito imposta di registro anno 2021;

Ritenuto dover disporre la liquidazione delle suddette fatture;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di € **17.639,76** (€ 17.465,26 (IVA esclusa), relative al canone di locazione I° e II° trimestre 2021, più € 174,50 per riaddebito imposta di registro anno 2020), relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma come segue:  
€ 17.465,26 dall'impegno n° 1436/2021 al Cap.2830/10 –  
€ 174,50 dall'impegno n° 1435/2021 al Cap.2830/10 –
- 2) di liquidare all'Erario, l'IVA relativa alle operazioni di cui in premessa, pari ad € 3.842,36, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1436/2021 al Cap.2830/10;
- 3) di emettere mandato di pagamento per l'importo di € **17.639,76** a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 4) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



307. 16278  
- 7 APR

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00093 Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

**MITTENTE**

**C.G.F. S.R.L.**

Nominativo:  
Partita IVA: **IT00895910883**  
Codice fiscale: **00895910883**  
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)  
VIA CORNELIA  
97015 MODICA (RG)  
IT

**DESTINATARIO**

**COMUNE DI MODICA**

Codice Fiscale: **00175500883**  
PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI  
97015 MODICA (RG)  
IT

**DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE**

Provincia Ufficio: **RG** Numero di iscrizione: **73195** Capitale sociale: **119000.00** Numero soci: **SM** (più soci) Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione) **Recapiti** Telefono: **0932763376** E-mail: **CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM**

Tipologia	Numero	Data	Valuta	Importo
<b>TD01</b> (fattura)	<b>2A</b>	<b>07-04-2021</b>	<b>EUR</b>	<b>10828.31</b> ✓
Causale: <b>FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007. RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO 2021</b> Causale: <b>E RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2021.</b>				

Dati del contratto

Numero linea di fattura a cui si riferisce: **1**  
Identificativo contratto: **238**  
Data contratto: **24-01-2007**  
Numero linea contratto: **1**

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantita	Prezzo unitario	Scò (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007. RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2021		1 00000000	8732.63000000		8732 63000000	22 00	
2	RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE ESCLUSO ART. 15 - ANNO 2021			174.50000000		174 50000000	0 00	N1 (esclusa ex art 15)
<b>Aliquota IVA (%)</b>	<b>Arrotondamento e Spese accessorie</b>	<b>Totale imponibile</b>	<b>Totale imposta</b>	<b>Natura</b>	<b>Normativa</b>	<b>Esigibilità IVA</b>		
22 00		8732 63	1921 18			S (iscissione dei pagamenti)		
0 00		174 50	0 00	N1 (esclusa ex art 15)		I (esigibilità immediata)		
<b>TOTALE</b>						<b>10828.31</b>		

**Pagamento**

<b>Cond./Mod. di pagamento</b>	<b>Decorrenza/termini</b>	<b>Beneficiario/Istituto finanziario</b>	<b>Altri dati</b>
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo <b>8907.13</b>		Istituto finanziario: <b>BAPR</b> Codice IBAN: <b>IT0210503684482CC0190236310</b>	

R.F. 24/4/2021

**FATTURA ELETTRONICA**

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00104 Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

**MITTENTE****C.G.F. S.R.L.**

Nominativo:

Partita IVA: **IT00895910883**Codice fiscale: **00895910883**Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

VIA CORNELIA

97015 MODICA (RG)

IT

**DESTINATARIO****COMUNE DI MODICA**Codice Fiscale: **00175500883**

PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI

97015 MODICA (RG)

IT

**DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE**Provincia Ufficio: **RG** Numero di iscrizione: **73195** Capitalesociale: **119000.00** Numero soci: **SM** (più soci) Stato diliquidazione: **LN** (non in liquidazione) **Recapiti** Telefono:**0932763376** E-mail: **CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM**

Tipologia	Numero	Data	Valuta	Importo
TD01 (fattura)	<b>3A</b>	<b>06-07-2021</b>	EUR	<b>10653.81</b>
Causale: <b>FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE APRILE - MAGGIO - GIUGNO 2021.</b>				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce
	<b>1</b>
	Identificativo contratto: <b>238</b>
	Data contratto: <b>24-01-2007</b>
	Numero linea contratto: <b>1</b>

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
<b>1</b>	<b>FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE APRILE-MAGGIO-GIUGNO 2021</b>		1 000000000	8732 63000000		8732 63000000	22 00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22 00		8732 63	1921 18			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>10653.81</b>

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Pagamento	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02)			Istituto finanziario: <b>BAPR</b>	
Bonifico (MP05)			Codice IBAN: <b>IT02T0503684482CC0190236310</b>	
Importo: <b>8732.63</b>				

*Post 2642/2021*

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1436 / 2021	08-06-2021	€ 21.307,62	2830 / 10	2021
1435 / 2021	" " "	€ 174,50	2830 / 10	2021

Modica, 29-07-2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 2 AGO 2021 al 17 AGO 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione