

34723
5 AGO. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 148 - 2021

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con C.E. n. 137 del 03.04.2008, la sig.ra Di Nardo Concetta nata a Potenza il 09.02.1963 e residente a Modica in Via San Giuliano n. 89/A, è stata autorizzata alla costruzione di un fabbricato artigianale per la lavorazione di vetrate artistiche, costituito da un piano interrato da adibire a parcheggio e deposito e da un piano terra con copertura a tetto. Immobile censito in Catasto Terreni al foglio 51, p.lla 7 della superficie catastale di mq. 4.190,00, in C.da Serrameta, Zona E/5 del P.R.G.;

Vista la domanda presentata in data 21.06.2019, prot. 31448, e le successive integrazioni, dalla sopracitata sig.ra Di Nardo Concetta, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per potere effettuare, in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il cambio di destinazione d'uso, da artigianale a civile abitazione, del fabbricato di cui al titolo autorizzativo sopracitato. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 51, p.lle 449 e 450 (*ex p.lla 7*), per la superficie complessiva di mq. 4.190,00 al lordo del fabbricato censito al foglio 51, p.lla 450/1, e nel **lotto sorgente** censito al foglio 144, p.lle 1626, 1628, 1629, 1631 e 1634, per complessivi mq. 10.780,00 in C.da Famagiorgia, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned below the official stamp and the typed name.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 137 del 03.04.2008, prot. 428/OR;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 29.07.2021 n. 84949 di repertorio, rogato Dott. Evangelista Ottaviano notaio in Modica, con il quale la sig.ra Di Nardo Concetta ha acquisito i diritti edificatori del suolo di cui alle p.lle 1626, 1628, 1629, 1631 e 1634 del foglio 144, della superficie di mq. 10.780,00 in C.da Famagiorgia;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole del 20.02.2008, prot. 10269, reso dall'Ufficio Ecologia sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico incaricato allegata alla nota prot. 31448/2019, con la quale dichiara che il tetto di copertura è completo in tutte le sue parti, per cui non risulta necessario realizzare le linee vita ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 05.09.2012;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che l'importo del contributo di costruzione dovuti ai sensi dell'art. 7



della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 6.486,48 *(al netto dell'importo di € 960,00 già versato per il rilascio della C.E. n. 137/2008)*;

Vista la ricevuta di versamento del 02.08.2021 dell'importo di € 810,81 a titolo di acconto e la ricevuta successiva di pari data per lo stesso importo, per complessivi € 1.621,62 a saldo della prima rata sugli oneri concessori, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 16/2016;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la polizza fideiussoria n. 2021/50/2620868 del 04.08.2021 costituita dalla Reale Mutua Assicurazioni S.p.A., a garanzia del pagamento di € 4.865,34 quale contributo di costruire;

Che la somma di € 4.865,34 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2^a rata: € 1.621,70 da corrispondere entro il 04.02.2022;
- 3^a rata: € 1.621,78 da corrispondere entro il 04.08.2022;
- 4^a rata: € 1.621,86 da corrispondere entro il 04.02.2023.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Paolo Nigro, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 30.07.2021 e in data 05.08.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, alla sig.ra Di Nardo Concetta nata a Potenza il 09.02.1963 (*C.F.: DNR CCT 63B49 G942D*), per effettuare il cambio di destinazione d'uso, da artigianale a civile abitazione, del fabbricato sito in C.da Serrameta, costituito da un piano interrato da adibire a garage e magazzino e da un piano terra abitativo con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 51, p.lle 449 e 450 (*ex p.lla 7*), su cui insiste il fabbricato censito al foglio 51, p.lla 450/1, e al foglio 144, p.lle 1626, 1628, 1629, 1631 e 1634 (*per i soli diritti edificatori*), in testa alla sig.ra Di Nardo Concetta, per una superficie complessiva di mq. 14.970,00 e la volumetria autorizzata di mc. 416,58 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel Piano Regolatore Generale;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.07.2021 e in data 05.08.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 75,09 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e



819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il termine entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso;

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate:

❖ *nella C.E. n. 137/2008, non modificate a seguito del rilascio del presente permesso;*

❖ *nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017.*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la

seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 51, p.lle 450 e 451 e al foglio 144, p.lle 1626, 1628, 1629, 1631 e 1634, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. Planimetria d'insieme; Tav. n. 1: Relazione Tecnica; Tav. n. 2: Corografia; Tav. n. 3: Progetto Architettonico; Tav. n. 4: Computo superfici e volumi; Tav. n. 7: Progetto legge n. 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

5 AGO. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 9 AGO. 2021 l'originale del presente permesso di costruire con gli allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Romana Di Nerio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla sig.ra Di Nardo Concetta nata a Potenza il 09.02.1963, la cui
identità è stata da me accertata in base al documento: P. Conda

MODICA, - 9 AGO. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

