

36423

29 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

➤ con C.E. n. 187/2002, il sig. Iaconinoto Giovanni nato a Ispica il 18.03.1950 e residente a Modica in Via Rocciola Torre Cannata Malvagia n. 6, C.F.: CNN GNN 50C18 E366R, è stato autorizzato alla costruzione, in C.da Mauto, di un fabbricato da destinare a studio di consulenza costituito da un solo piano terra con copertura a tetto e al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati rurali in parcheggio e magazzino. Il tutto nell'area censita in Catasto terreni al foglio 13, p.lle 228, 151, 521 e 524, per una superficie complessiva di mq. 6.190,00 e per la volumetria autorizzata di mc. 618,45 di cui mc. 348,16 secondo l'indice di mc. 0,10 per mq. previsti nel P.R.G. e mc. 270,29 per i fabbricati rurali esistenti;

Vista la domanda presentata in data 07.02.2020, prot. 7360 e le successive integrazioni, dal sig. Iaconinoto Giovanni, come innanzi generalizzato, con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il permesso di costruire per effettuare, nel fabbricato in oggetto, il cambio di destinazione d'uso da studio di consulenza a civile abitazione. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

13, p.lle 861 e 859 (ex p.lla 228), 151 e 521, per una superficie catastale complessiva di mq. 6.190,00, e nel **lotto sorgente** censito al foglio 55, p.lle 86, 87, 88 e 44 per una superficie catastale complessiva di mq. 16.230,00 in C.da Baravitalla, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 187 del 27.05.2002;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. ;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Visto l'atto di vincolo della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 21.07.2021, n. 9499 di repertorio, rogato Dott. Filippo Morello notaio in Rosolini, relativo alle p.lle 86, 87, 88 e 44 del foglio 55, in C.da Baravitalla;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 23.07.2021 dell'importo di € 4.743,99 intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo degli oneri concessori;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Cavallo Antonino, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.07.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, al sig. Iaconinoto Giovanni nato a Ispica il 18.03.1950 e residente a Modica in Via Rocciola Torre Cannata Malvagia n. 6, C.F.: CNN GNN 50C18 E366R, per effettuare il cambio di destinazione d'uso, da studio di consulenza a civile abitazione, del fabbricato sito in C.da Mauto, costituito da un solo piano terra con copertura a tetto Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 13, p.lle 861, 859, 151 e 521 e del foglio 55, p.lle 86, 87, 88 e 44, in testa al suddetto sig. Iaconinoto Giovanni, per la volumetria autorizzata di mc. 618,45 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.07.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 70,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un



nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 187/2002, non modificate a seguito del rilascio del presente permesso ed inoltre che il lotto sorgente oggetto di vincolo venga regolarmente coltivato dal richiedente in modo che in ogni caso non venga agevolato un processo di desertificazione dell'area agricola.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare

l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui foglio 13, p.lle 861, 859, 151 e 521 e nel foglio 55, p.lle 86, 87, 88 e 44, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 1: Elaborati Ubicativi; Tav.2: Stato di Fatto; Tav. 3: Stato di Progetto; Tav. 4: Ubicativi Area Sorgente.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

29 LUG, 2021



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 13 U LUG, 2021 l'originale del presente permesso con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Spennoto Giovanni

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Iaconinoto Giovanni nato a Ispica il 18.03.1950, la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti P. Conte

MODICA, 30 LUG, 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



INFIORATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rito Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rito Migliore", written over the typed name.