

36058  
28 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....132 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con C.E. assentita n. 158/2010, il sig. Cataldi Vincenzo nato a Modica il 30.10.1932 e ivi residente in Via Modica Ispica n. 54, (C.F.: CTL VCN 32R30 F258S), è stato autorizzato alla costruzione, in C.da Butrano, di un locale direzionale costituito da un solo piano terra destinato alla riparazione di elettrodomestici con copertura a tetto. Immobile censito in Catasto terreni al foglio 35, p.lle 140 e 176, per una superficie complessiva di mq. 4.020,00 e per la volumetria autorizzata di mc. 399,94 (*erroneamente riportata in mc. 339,94*), secondo l'indice 0,10 per mq previsti nel P.R.G.;

**Vista** la domanda presentata dal sig. Cataldi Vincenzo in data 02.05.2020, prot. 18519 e le successive integrazioni, come innanzi generalizzato, con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il Permesso di Costruire per effettuare lavori di modifiche e completamento nonché il cambio di destinazione d'uso da locale direzionale a civile abitazione del fabbricato in oggetto. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 35, p.lle 140 e 176, per una superficie catastale complessiva di mq. 4.020,00, e nel **lotto sorgente** censito al foglio 158, p.la 560, per una superficie catastale complessiva di mq. 8.020,00 in C.da Coste dell'Olio, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the typed name of the responsible official.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Vista** la C.E. assentita n. 158 del 18.05.2010;

**Visto** il parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 08.07.2021, prot. 6664;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la nota dell'ufficio ecologia prot. 64391 del 03/12/2007 e quanto riportato nella relazione in riferimento alla modalità di smaltimento dei reflui domestici sul suolo;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

**Visto** l'atto di vincolo della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 22.07.2021, n. 33818 di repertorio, rogato Dott. Massimo Marota notaio in Modica, relativo alla p.lla 560 del foglio 158, in C.da Coste dell'Olio;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico di versamento del 23.07.2021 dell'importo di € 618,60 intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo degli oneri concessori;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Giorgio Cerruto, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.07.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, al sig. Cataldi Vincenzo nato a Modica il 30.10.1932 e ivi residente in Via Modica Ispica n. 54, (C.F.: CTL VCN 32R30 F258S), per effettuare, come da relazione tecnica allegata, i lavori di modifiche e completamento nonché il cambio di destinazione d'uso da locale direzionale a civile abitazione del fabbricato sito in C.da Butrano e costituito da un solo piano terra con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 35, p.lle 140 e 176, e al foglio 158, p.lla 560, in testa al suddetto sig. Cataldi Vincenzo, per la volumetria autorizzata di mc. 355,52 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.07.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate:



- *nella C.E. n. 158/2010, non modificate a seguito del rilascio del presente permesso;*
- *nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 08.07.2021, prot. 6664;*
- *nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;*
- *e che prima della messa in esercizio dello scarico dei reflui venga acquisita apposita autorizzazione allo scarico.*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 35, p.lle 140 e 176, e al foglio 158, p.lla 560, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte



le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Elaborato n. PA001: Relazione tecnica descrittiva; Elaborato n. PA002: Elaborati ubicativi e vincolistici - Area di Ricaduta e Area Sorgente; Elaborato n. PA003: Sistemazione del lotto - Varco d'accesso - Profili del Lotto - Planivolumetrico; Elaborato n. PA004: Piante, Prospetti, Sezioni; Elaborato n. PA005: Planimetria copertura e particolari linee vita; Elaborato n. PA006: Relazione tecnica linee vita.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

28 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 28 LUG. 2021 l'originale del presente permesso con ~~no~~ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

X Cataldi Vincenzo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cataldi Vincenzo nato a Modica il 30.10.1932, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cataldi

MODICA

28 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

Rita Migliore