



34423

20 LUG. 2021

COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 124 DEL 20 LUG. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire relativa al seguente intervento:

OGGETTO: MUTAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO, REALIZZAZIONE TETTOIA E COPERTURA A TETTO.

Pratica edilizia prot./data.: N. 936 del 6/7/2020

RICHIEDENTE: SALAMONE ROSARIO, codice fiscale: SLMRSR75B16A351H, nato a: Aragona (AG), in data 16/02/1975, **RESIDENTE** in via Resistenza Partigiana 44/L, - 97015 Modica **NELLA QUALITA' DI COMPROPRIETARIO;**

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: C.da San Giovanni Lo Pirato sn (via Modica Scicli sn)

DATI CATASTALI AREA DI RICADUTA: (FOGL/PART./MQ./INTESTATARIO) 225/1088/432/SALAMONE ROSARIO; 225/1161/198 SALAMONE ROSARIO; 225/1365/2030 SALAMONE ROSARIO; 225/1366/641/SALAMONE ROSARIO

DATI CATASTALI AREA SORGENTE: (FOGL/PART./MQ./INTESTATARI/O) 206/946/7500/SALAMONE ROSARIO
SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) MQ. 10.801,00
ZONA DI PRG: E AGRICOLA

PROGETTISTA: Ing. Rocco Lo Guzzo, Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa, n. 855

Visto il regolamento adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 132/2017

Viste le norme vigenti in materia nel territorio del comune di Modica.

visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici:

visto quanto di seguito elencato:

DOCUMENTI E TITOLI

Atto di Cessione di diritti edificatori del 22/03/2021, ATTO NOTAIO ROSA TORRE DI MESSINA (REPERT. N. 1830, RACCOLTA N. 1444)

VISURE CATASTALI STORICHE DELLE SEGUENTI PARTICELLE foglio 206 part.289, foglio 225 part. 1061, 1088, 1365, 1366 (manca la visura della part. 946 del foglio 206)

ESTRATTI MAPPA CONTENENTI LE SEGUENTI PARTICELLE f. 206, part. 946, foglio 225 part. 1061, 1088, 1365, 1366

CONDIZIONI URBANISTICHE/GIURIDICHE ATTUALI

- **TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO:** CONCESSIONE EDILIZA 143 /30.6.1998; Foglio 118 Particelle 197, 905 estese per 3301 mq
- **DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA:** LABORATORIO ARTIGIANALE
- **STATO DEI LAVORI:** IN COSTRUZIONE MA Già CON COLLAUDO

PARERI/AUTORIZZ. ALLEGATI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA DALLA SOPRINTENDENZA DI RAGUSA IL 4.2.2021 PROT. 961; E PRECEDENTE DEL 10.12.2020 PROT. 9684

AREE DA ASSERVIRE

SUPERFICIE AREA DI RICADUTA (LOTTO), MQ 3301, SUPERFICIE AREA SORGENTE (AREA ASSERVITA), MQ.: 7500, IN TOTALE MQ: 10801

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

Ubicato all'interno del piano interrato per mq. 50,00 > di 1/10 della volumetria autorizzata

VOLUMI E SUPERFICI

VOLUME APPROVATO(ORIGINARIO) MC.: 313,6, VOLUME PREVISTO,MC.: 313,60 - **indice di FF mc/mq): 0,02903**

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 103,48 - SUPERFICI UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 326,3ST=SU+0,60*SNR, MQ: 299,26

ONERI DI COSTRUZIONE E ALTRE SOMME DA VERSARE

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO: 1.796,928 - PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 7.605,38 - IN TOTALE EURO: 9.402,308 - SOMMA VERSATA, A DETRARRE, EURO: 228,51 RESTANO DA VERSARE, per oneri di costruzione EURO: 9.173,80

ONERI PER TETTOIA mq. 30,95*50 = € 1.547,50

VISTA LA Ricevuta di pagamento BANCA INTESA SAN PAOLO

n. INTER20210625BOSBE784368587 + INTER20210701BOSBE484558640 par l'importo di Euro 10.721,3 dovuti per totale oneri di costruzione e tettoia;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA:SALAMONE ROSARIO, (C.F.: SLMRSR75B16A351H) nato a Aragona (AG), in data 16/02/1975,E FERRARO LUISA (C.F.: FRRLSU77A57E6480), nata a Lodi (LO) il 17/01/1977 ed entrambi residenti in via Resistenza Partigiana 44/L, per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI AREA DI RICADUTA (FOGL/PART./MQ./INTESTATARIO)

F.225/P.1088/MQ.432	SALAMONE ROSARIO/ FERRARO LUISA
F.225/P.1161/MQ.198	" "
F.225/P.1365/MQ.2030	" "
F.225/P.1366/MQ.641	" "

DATI CATASTALI AREA SORGENTE (FOGL/PART./MQ./INTESTATARI/O)

F.206/P.946/MQ.7500 SALAMONE ROSARIO/FERRARO LUISA

SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) MQ. 10.801,00

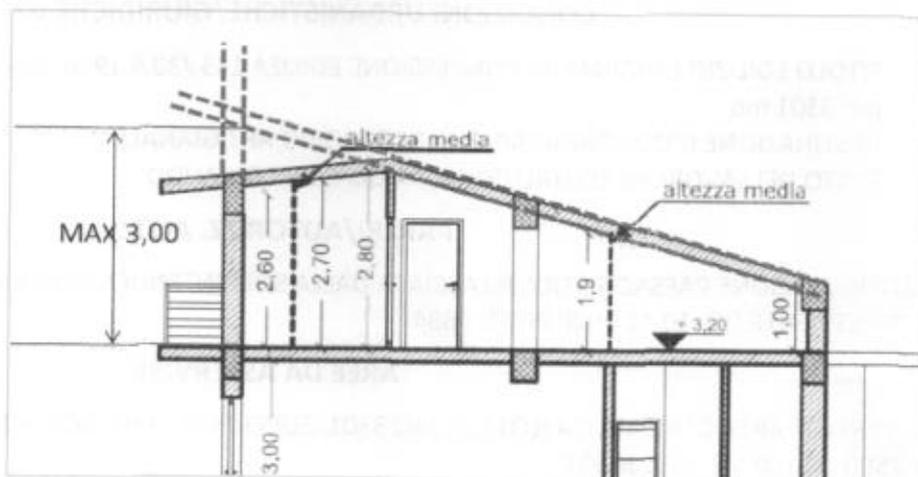
le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Il tetto di copertura venga abbassato in modo da rispettare l'altezza media di ml. 2,00, calcolata come media tra la parte interna della linea di gronda e la parte interna della linea di colmo individuata come intersezione tra l'intradosso della falda più lunga con parte interna della parete opposta alla gronda. (vedi disegno sottostante)

Il tetto di copertura venga abbassato in modo da rispettare l'altezza media di

ml. 2,00, calcolata come media tra la parte interna della linea di gronda e la parte interna della linea di colmo



individuata come intersezione tra l'intradosso della falda più lunga con parte interna della parete opposta alla gronda. (vedi disegno a lato) e come da correzioni in rosso riportate nella sezione A-A della Tavola P3.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo,
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale, nel Regolamento Edilizio Vigenti, nel regolamento di cui alla deliberazione del CC. N. 132/2017, in tutta la vigente normativa che regola la materia oggetto dell'intervento.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati

• Tavola P0 - Relazione Tecnica	• Tavola P3 - Stato di Progetto (Piante, Prospetti e sez.)
• Tavola P1 - Stralci	• Tavola P4 - Elaborato Linea Vita
• Tavola P1 bis - Localizzazione Area Sorgente	• Tavola P5 - Stato di Progetto (varco ingresso)
• Tavola P2 int. 1 - Stato di Fatto	• Tavola L10 - Calcoli Termici
• Tavola P2 int. 2 - Stato Autorizzato	

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Modica li 26 LUG. 2021



Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 26 LUG. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Handwritten signatures]

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

_____ la cui identità è stata da me accertata in base al

documento _____

F. Cande

Modica LI 26 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato

[Handwritten signature]

