

33625
15 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....

123---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2091 del 27.09.1986, MOD. 47/85 A, n. progr. 0636250607/1 e /2, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Galota Carmelo nato a Modica il 09/04/1947, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato abusivo, costituito da un piano terra, un piano primo e secondo, con copertura a lastrico solare. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 946, sub 3-5-6-7, ed insistente sull'area di cui al foglio 119, p.lla 946 di mq. 448,00, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in Via Variante SS. 115 I Trav. n. 22, Zona E5 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste in data 07.02.2006, prot. 326;

Vista la dichiarazione di successione del 03.08.2001, n. 849, vol. 250, a favore di Guccione Concetta e di Galota Diana Maria;

Visto l'atto di vendita del 24.09.2008, repertorio n. 79883, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore di Poidomani Carlo nato a Modica il 22.11.1983 e Guccione Concetta, nata a Modica il 20.02.1952, relativo all'appartamento ubicato al piano primo e secondo (sub 3) e garage



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

al piano terra (sub 6), di cui al progr. 0636250607/2;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 13.07.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 06.04.2021, n. 802 di registro;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Cappello Giampaolo, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine



all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria, per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Variante SS. 115 I Trav. n. 22, ai sigg. sigg. **Poidomani Carlo** nato a Modica il 22.11.1983 (C.F.: PDM CRL 83S22 F258Q), e **Guccione Concetta** nata a Modica il 20.02.1952 (C.F.: GCC CCT 52B60 F258A), per le unità immobiliari costituite da un appartamento al piano primo e secondo e da un garage a piano terra, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 119 p.lla 946, su cui insistono le unità immobiliari censite al foglio 119, p.lle 946/3-6 in testa ai sigg. Guccione Concetta e Poidomani Carlo, per la volumetria parziale di mc. 789,94, oggetto di condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 13.07.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119, p.lla 946/3-6, alle unità immobiliari di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 01: Elaborati grafici; Tav. 2: Calcolo superfici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 15 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

19 LUG. 2021

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del

presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Carlo Poidomani
Concetta Guccione

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Poidomani Carlo nato a Modica il 22.11.1983 e Guccione Concetta nata a Modica il 20.02.1952, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Casarà

MODICA, 19 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA

DAL SINDACO

Rita Migliore

