

33606
15 Lug. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 117 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6587, prot. 20120 del 09.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito il 24.11.2003 dalla legge 326, dal sig. Gianni Pietro nato a Modica il 03.06.1940 e ivi residente in Via Caitina n. 3, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento a piano terra del fabbricato residenziale sito in C.da Ciarciole, già oggetto di precedente istanza di condono edilizio n. 590 del 21.04.1986, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 445/1, insistente sull'area di cui al foglio 221, p.lla 445, Zona C del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alle domande stesse;

Visto l'atto di donazione e divisione del 07.01.1993, con n. 66201 di repertorio, redatto notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore del sig. Gianni Pietro, come innanzi generalizzato;

Vista la proposta favorevole al rilascio del Permesso di costruire reso Responsabile del procedimento in data 17.05.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 12.12.2019, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenza Terranova".

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito al Comune di Modica in data 02/08/2018 n. 739;

Visto il N.O. reso in data 17.05.2018 prot. 1249 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

Vista la Legge Regionale n. 16/2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, resa dall'arch. Antonino Di Rosa, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



Visto che al sig. Gianni Pietro, come sopra generalizzato, è stato rilasciato il Permesso di Costruire in sanatoria n. 116 del 15-04-2021 relativo alla domanda di condono edilizio n. 590 del 21.04.1986, sopra richiamata;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Al sig. Gianni Pietro, nato a Modica il 03.06.1940 e ivi residente in Via Caitina n. 3, C.F. : GNN PTR 40H03 F258F, il permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento del fabbricato residenziale, costituito da un solo piano terra, sito in C.da Ciarciolo. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 445. in testa al sig. Gianni Pietro, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 429,99 di cui mc. 271,71 oggetto del condono n. 590/1986, e mc. 158,28 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17.05.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.



Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1249 del 17.05.2018, che qui si intendono integralmente trascritte.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della *(e/o delle)*, impresa esecutrice e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità



edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 221, p.lla 445 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

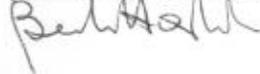
Allegati: Elab. A: Relazione Tecnica; Tav. 1: Stralci Planimetrici, Piante, Prospetti, Sezione; Elab. B: Documentazione fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



La Posizione Organizzativa

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 26 LUG 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 06 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gianni Pietro nato a Modica il 03.06.1940, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Canale

Modica 26 LUG 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Canale

