

33603
15 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.116---,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 590 del 21.04.1986, presentata ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, dalla sig.ra Cannata Michela nata a Modica il giorno 11.02.1912, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato composto da un solo piano terra destinato a civile abitazione, censito al N.C.E.U. al foglio 221 p.lla 445/1, ed insistente sull'area di cui al foglio 221, p.lla 445, in C.da Ciarciolo, Zona C del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alle domande stesse;

Visto l'atto di donazione e divisione del 07.01.1993, con n. 66201 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore del sig. Gianni Pietro nato a Modica il 03.06.1940;

Vista la proposta favorevole al rilascio del Permesso di costruire reso dal Responsabile del procedimento in data 30.10.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 04.07.2018 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito al Comune di Modica in data 02/08/2018 n. 739;

Visto il N.O. reso in data 17.05.2018 prot. 1249 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, resa dall'arch. Antonino Di Rosa, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Al sig. Gianni Pietro, nato a Modica il 03.06.1940 e ivi residente in Via Caitina n. 3, C.F. : GNN PTR 40H03 F258F, il permesso di costruire in sanatoria per il fabbricato ad uso residenziale composto da un solo piano terra sito in C.da Ciarciolo. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:



1) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 221, p.lla 445, di mq. 454 al lordo del fabbricato, di cui al foglio 221, p.lla 445/1, in testa al sig. Gianni Pietro, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 271,71 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.10.2018. L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1249 del 17.05.2018, che qui si intendono



integralmente trascritte.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle), impresa esecutrice e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 221 p.lla 445 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Relazione Tecnica; Tav. 1: Stralci Planimetrici, Piante, Prospetti, Sezione;

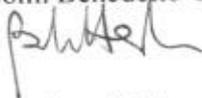


Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 15 LUG. 2021

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



La Posizione Organizzativa

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 26 LUG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gianni Pietro nato a Modica il 03.06.1940, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Caudo

Modica

26 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
P. Caudo

