

32231
- 8 LUG, 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 112 - - 7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3453 del 30/09/1986 MOD. 47/85
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Zaccaria Giuseppe nato a Modica il 17/03/1951, e ivi
residente in Via S.S. 115 n. 36, Codice Fiscale: ZCC GPP 51C17 F258V, con
la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere
realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al
foglio 83, p.lla 338/1-2, ed insistente sull'area di cui al foglio 83, p.lla 338,
di mq. 635, sito in C.da Trecasucce, Zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 21.10.1988 rogato notaio. Dott. Giuseppe
Terranova in Modica dal quale si evince che il sig. Lasagna Liuzzo Antonino
è divenuto proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 24.6.2005 ed in data 14.6.2021;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della
L.R. n.11/2010 resa in data 1.4.2021;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 11.5.2021 prot. n. 808;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

ACQUISITA la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Casiraro Alessandro, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Lasagna Liuzzo Antonino nato a Modica il 13.03.1953, C.F.:LSG NNN 53C13 F258Q, per avere realizzato nella C.da Trecasucce, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra adibito a rimessa e cantina, e da un primo piano

ad uso abitativo in corso di costruzione con copertura a tetto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al foglio 83, p.lla 338, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 83, p.lla 338/1-2, in testa suddetto sig. Lasagna Liuzzo Antonino, per la volumetria autorizzata di mc. 1114,67;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 24.06.2005 e in data 14.06.2021;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi della concessione e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, l'intestatario deve provvedere a formalizzare presso l'Agenzia del territorio di Ragusa l'apposizione di annotazione d'immobile con causale di "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui foglio 83, p.lla 338, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.



L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica; Tav. Stralcio Paesaggistico, P.R.G., Catastale.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

MODICA, li

8 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Benedetto Ostenta



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 15 LUG. 2021 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Lasagna Liuzzo Antonino nato a Modica il 13.03.1953, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Casadei

MODICA

15 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore